**中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司**

**库房租赁**

**询 价 比 价 文 件**

招标方：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

日期：2023年5月

1. **项目公告**

**一、采购内容**

1、甲方：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

2、采购内容：库房租赁

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 库房要求 |
| 外租库 | 9000平方米左右 | 防火复合板或砖混暖库 |

具体设备技术要求，以双方沟通标准为报价依据，报名供应商在报价前请与需方人员提前进行沟通。

3、采购方式：公开询价比价

4、投标时间：供应商需在2023年6月18日前在中粮糖业EPS集采平台上报价，此时间之后不再接受报价。

5、参加投标供应商不需到达开标现场，线上投标，开标会议室答疑。

**二、投标人资格要求：**

1、在国内没有失信人员背景名下有自有库房的自然人、或有库房归属权的个体、公司。

2、有与采购要求相符的公司资质

3. 投标人必须在中粮糖业采购平台（网址[http://eps.cofcotunhe.com](http://eps.cofcotunhe.com/)）注册，未注册通过的潜在投标人均无资格参加本次投标；

**三、投标人提供文件**

各单位对其提交材料的真实性负责。

各部分主要内容如下：

**1、商务文件**

1.1库房情况介绍

1.2 资格证明文件。

1.3 是否接受我公司付款方式。不接受我公司付款方式的，需提供可接受的付款方式。

**2、项目报价文件**

投标方需在我公司EPS平台中，按项目明细填写报价。对各个子项进行报价并上传至EPS系统中，同时按照要求以文件形式提供盖章报价单、廉洁承诺书、质量承诺书，供应商需保证在EPS平台中填报的价格与上传的报价文件中的价格相一致，不一致的以上传的报价文件中的价格为准。

**四、发布媒体：**本次采购文件在中粮屯河糖业股份有限公司采购电子平台（EPS）上发布。

**五、监督部门及电话**

监督部门：中粮番茄党群监察部

投诉电话：18709967070

电子邮箱： mengqj @cofco.com

邮政编码： 830000

**投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 类 别 | 内 容 |
| 1.1 | 项目名称 | 库房租赁 |
| 1.2 | 采购方 | 甲方：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司  地址：内蒙古杭锦后旗陕坝镇建设街39号  采购组织：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司  联系人：赵晓明 电话：15384788098 |
| 1.3 | 项目概况 | 用于存放番茄制品，要求库房为全封闭暖库，面积尽可能接近9000平方米，库房要求方便车辆出入，配置消防、监控等设施。 |
| 1.4 | 采购方式 | 中粮糖业EPS采购平台线上采购，采用公开询价比价方式； |
| 1.5 | 开标组织成员 | 总人数为3人及以上单数，其中含监标人员、开标人员、其他人员等 |
| 1.6 | 开标方案 | 根据报价情况，采购方选择整体最低价中标方式，选取供应商。 |
| 1.7 | 合同签订及付款方式 | 本项目确定供应商后，由中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司  与中标供应商签订合同，并按照合同约定条款进行付款。 |
| 1.8 | 验收方式及质量承诺 | 1、库房要求有库房照明设施及视频监控设备。  2、库房要有相应的消防安全设施。  3、单个库房面积2000平方米以上。  4、库房院内可以进出13米长拉运产品车辆。 |
| 1.9 | 现场监督 | 财务监督 |

中标标准

评标小组将按报价由低到高排列中标候选供应商顺序并依照次序确定中标供应商,本次询比价根据报价情况采取两轮报价并完成定标。

1. 授权委托书模板
2. 质量承诺书模板
3. 廉洁承诺书模板

**授权委托书**

委托人：**XXXXXX公司**

住所：

法定代表人（或负责人）：

代理人：**XXX**，男或女， 年 月 日出生，身份证号码：**XXXXXXXXXXXXXX**,系**XXXXX**单位职工，现住**XXXXXXX**。

授权事项：

1、委托人委托代理人**XXX**代表委托人参加XX**集团公司及所属各级单位**的招标或议标活动，以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标，代理人以委托人的名义与**XX集团公司及所属各级单位**签订合同，并办理合同履行过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限：本授权委托书自授权之日起生效，至**XXXXXXXXXX**起失效。

代理人身份证（正、反面）粘贴处：

委托人：**XXXXXX公司**

法定代表人（或负责人）：

委托授权时间： 年 月 日

**质量承诺书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司：

为积极配合贵公司进行的\_\_\_\_\_\_\_\_工作，保证产品质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺所供之商品质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

2. 严格按照合同、订单要求供货、补货，商品价格上调需提前上交调价单，商品下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

3. 我公司严格执行供应商应尽义务，做到送货及时，货物质量优质，货物装箱整齐方便运输。

4.我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不发生断货拒供现象。

5.我公司认可贵公司的货物验收制度和仓库保存条件，并在对供应货物进行验收时，自愿严格遵守贵公司的货物验收制度。

6.我公司对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7.我公司对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及任何质量问题的，我公司承诺无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：

中粮糖业廉洁承诺书

中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6.不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7. 经查实对于参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并对投标人处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款如事后查实无法追溯的仅列入供应商黑名单，加大不诚信供应商的违规成本。

8.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11.本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日