**请仔细阅读，按要求报送资料，资料不符合要求将不具有投标资格。**

内蒙古中粮番茄制品有限公司

物业管理服务及产季原料通道门岗服务采购

项目文件

采购方：内蒙古中粮番茄制品有限公司

日 期： 二○二三年七月

1. **项目公告**

1、甲方：内蒙古中粮番茄制品有限公司

2、采购内容：内蒙中粮番茄公司计划对2023年年度物业管理服务进行采购工作，以门岗的值班管理为工作内容整体进行劳务外包，包括产季轻重车通道的劳务，内蒙中粮番茄公司采购小组按照集团及公司关于招标工作的规定和管理办法，制定了门卫保安工作项目采购方案,本着 ,同质比价，同价比质，同质同价比服务的原则进行采购工作。

3、项目概况与采购范围

一、公司门岗的值班管理（全年）。

二、产季门岗的值班管理（产季）。

3.1项目名称：内蒙中粮番茄物业管理服务及产季原料通道门岗服务采购项目。

3.2 供货期：2023年8月至2024年8月（一年期限）。

3.3 交货地点：内蒙古中粮番茄制品有限公司

3.4 采购方式：线上公开询价比价，共两轮报价

4、投标时间：供应商需在2023年7月27日18：00前（以EPS采购时间为准）在中粮糖业EPS集采平台上报名并获取询价文件。甲方经过资质审查后，供应商需在3个工作日内2023年7月30日18：00前报价并将投标文件以电子版的方式递交至：中粮糖业公司EPS电子采购系统（网址<http://eps.tunhe.com>）。

5、参加投标供应商不需到达开标现场，线上投标，开标会议室提问答疑。

**二、投标人资格要求：**

1、投标人须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。

2、具有相关经营许可证等资质。

3、财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产状态；

4、信誉要求：近三年无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和公诉纪录，未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

5、投标人须提供国家企业信用信息公示系统行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息截图（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）；

6、本次采购不接受联合体投标。

7、其他说明：a.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。b.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效；

**三、投标人提供文件**

各单位对其提交材料的真实性负责，提交的材料需在加盖工章。

各部分主要内容如下：

**1、文件**

1.1资格证明文件，包含营业执照、开户许可、授权委托等。

1.2 承诺书，包含廉洁、质量承诺书。

1.3 报价单（含税）。

**四、发布媒体：**本次采购公告在中粮屯河糖业股份有限公司采购电子平台（EPS）上发布。

**五、监督部门及电话**

**中粮屯河糖业股份有限公司纪检信访举报联络方式:**

1. 寄信 通讯地址1：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层905房间，中粮糖业纪委办公室（收），邮政编码：100020

2.致电 举报电话 010-85017235

**中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式:**

1.寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

2.致电 举报电话0991－6173321 手机18709967070

**内蒙古中粮番茄制品有限公司联系方式：**

纪检监督：内蒙中粮番茄公司纪检负责人 宋奎15199680055

业务监督: 内蒙中粮公司财务经理 张慧15048991914

**投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 类 别 | 内 容 |
| 1.1 | 项目名称 | 内蒙古中粮番茄制品有限公司物业管理服务及产季原料通道门岗服务采购项目 |
| 1.2 | 采购方 | 甲方：内蒙古中粮番茄制品有限公司  地址：内蒙古巴彦淖尔市磴口工业园区  采购组织：内蒙古中粮番茄制品有限公司  联系人：石峰 电话：18704910068 |
| 1.3 | 项目概况 | 1. 公司门岗的值班管理（全年）。   工作内容：  1. 根据公司管理制度和食品安全防护的要求以及疫情防控的要求，做好人员、车辆进出管理及服务。  2. 责任区内的绿化维护工作（草坪修剪、林带修剪）。  3. 责任区内的卫生清扫。  4. 厂区内消防设施的检查，厂区财产的保全。  5. 其他大门的管理（产品和物资的出入）。  6. 按照甲方的要求进行巡检，公用设施的管理。  服务要求：  1.在岗人员精神饱满、身体健康，具备保安从业资格。  2.工作结果符合甲方要求，做到文明礼貌，干净卫生。  外包形式：物业或者保安公司等具有资质企业。   1. 产季门岗的值班管理（产季）。  原料入口至少需要三人（两班），空车出口至少需要二人（两班） 工作内容：  1、负责甲方生产期原料通道秩序的维护、人员管理，既定区间人员、卫生的管理维护。  2、负责落实甲方单位管控管理的要求，做好人员检查。严禁外来人员和车辆随意进出，外来人员问清楚后必须做好登记，对携大件或公司物品出门的职工要仔细询问本人及其领导，并做好登记。未经许可，非本厂职工严禁进入工厂。业务需求，电话请示相关负责人同意后方可进入。  3、负责按照甲方要求维持原料教授秩序。  4、在下班时段负责检查办公楼等水、电是否关闭。发现异常及时联系相关人员并做好登记。  5、生产期原料通道保安岗位工作时间为24小时倒班制。按时到岗，不得迟到、早退及中途脱岗，当班期间不得干私活。若交接班时，下一班人员未到岗，则当班人员不得下班离岗，否则视为早退。  6、保安负责厂区卫生清扫。乙方保安须服从甲方的日常管理，接受甲方工作业绩考核。  7、保安人员统一着装、站姿端正，仪表整洁大方。自觉遵守劳动纪律，上班时不迟到、早退、无旷工；服务要主动热情、礼貌待人、态度友好。  8、工作纪律：公司有权根据有关法律、法规和政策制定本单位的各项规章制度；保安自觉遵守甲方的各项规章制度，服从管理。保安违反规章制度，甲方可以按照规定对保安公司（乙方）做出处罚。 |
| 1.4 | 采购方式 | 中粮糖业EPS采购平台采用公开询价比价方式；  各子项目报价，2轮报价。 |
| 1.5 | 开标组织成员 | 总人数为3人及以上单数 |
| 1.6 | 开标方案 | 采购方选择整体最低价中标方式，选取供应商。 |
| 1.7 | 合同签订及付款方式 | 本项目确定供应商后，由内蒙古中粮番茄制品有限公司与中标供应商签订合同，并按照合同约定条款进行付款。  付款方式：按月支付，支付金额为报价明细中的分月报价，最后一月金额不得低于总价的1/12,甲方管理部门人事行政办根据当月业绩表现，出具月度工作考核表，会同当月发票进行结算，次月15日前结算上月物业费，在结算前开具相应的增值税专用发票。 |
| 1.8 | 标的说明 | 投标单位在人员使用上须遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国民法典》及相关解释的要求，不得存在违法违规用工。在报价过程中按照年度总额要求进行报价，但依然要求列具月度明细以及费用清单。承包商应为其工人购买各类保险险 种的赔付总额度不低于 140 万（80+60 万）。承包商需要购买险 种：赔付额为 80 万的雇主责任险，赔付额为 60 万的其它保险 （安责险、人身意外险或其它险种）。 |
| 1.9 | 投标方入围要求 | 一、投标方入围要求  1、具有独立法人资格的企业  2、企业信誉、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，没有骗取中标、严重违约以及无违法违规行为。内蒙古中粮番茄制品有限公司对投标方进行资质审查，查询的相关渠道为：天眼查、政府采购网、信用中国，对诚信有疑问的投标方将做资格排除。  3、具有保安服务相关的资质  二、投标方出现下列情形之一的，招标小组可取消其投标资格：  1、未按招标文件或招标小组时间规定参加投标的；  2、未按招标文件要求和规定提交有关材料的；  3、有违反相关法律、法规行为的。  三、投标方出现下列情形之一的，招标小组在评审中将拒绝推荐：  1、不符合招标文件要求的；  2、 资格证明实质性文件不全或不满足谈判文件规定的招标方资质要求的；  3、 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。  4、 在招标过程中，招标小组若发现围标、串标、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式参加谈判的，该投标方的投标文件将视为无效。  5、在谈判过程中，投标方可以在规定的时间内报价，同时可以对投标文件的内容，在符合招标文件要求的前提下和规定的时间内进行修改，最终报价必须以书面形式盖企业公章确认并上传EPS系统。  6、不接受联合投标体投标，不允许分包。 |
| 2.0 | 投标方须提交的文件 | 1、投标人资质资格证明文件：营业执照（三证合一）、法人授权委托书、开户许可证  2、承诺书：廉洁承诺书、质量承诺书  3、报价一览表：按附件要求提供有效报价单（含税含人工价等） |

中标标准

本项目采用整体最低价评标价法。在全部满足谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。报价由低到高顺序排列，报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的投标人作为成交供应商。

附件：

1. 授权委托书模板
2. 质量承诺书模板
3. 廉洁承诺书模板
4. 合同草案
5. 报价单
6. 安全管理协议书

**资格审查文件格式**

**编制格式要求按照报价文件顺序编写即可**

**公共部分见以下表样**

附件1

**授权委托书**

委托人：**XXXXXX公司**

住所：

法定代表人（或负责人）：

代理人：**XXX**，男或女， 年 月 日出生，身份证号码：**XXXXXXXXXXXXXX**,系**XXXXX**单位职工，现住**XXXXXXX**.

授权事项：

1、委托人委托代理人**XXX**代表委托人参加XX**集团公司及所属各级单位**的招标或议标活动，以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标，代理人以委托人的名义与**XX集团公司及所属各级单位**签订合同，并办理合同履行过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限：本授权委托书自授权之日起生效，至**XXXXXXXXXX**起失效。

代理人身份证（正、反面）粘贴处：

委托人：**XXXXXX公司**

法定代表人（或负责人）：

委托授权时间： 年 月 日

质量承诺书

内蒙古中粮番茄制品有限公司：

为积极配合贵公司进行的各项相关采购工作，保证产品质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺所供之商品质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本投标方负责。

2. 严格按照合同、订单要求供货、补货，商品价格上调需提前上交调价单，商品下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

3. 我公司严格执行投标方应尽义务，做到送货及时，货物质量优质，货物装箱整齐方便运输。

4.我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不发生断货拒供现象。

5.我公司认可贵公司的货物验收制度和仓库保存条件，并在对供应货物进行验收时，自愿严格遵守贵公司的货物验收制度。

6.我公司对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7.我公司对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及任何质量问题的，我公司承诺无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：

附件3

中粮糖业廉洁承诺书

中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6.不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7. 经查实对于参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并对投标人处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款如事后查实无法追溯的仅列入供应商黑名单，加大不诚信供应商的违规成本。

8.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11.本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件4 合同模板

物业管理服务合同（全年）

合同编号：

1. **总则**

委托方 （以下简称甲方）

名称：内蒙古中粮番茄制品有限公司

受委托方（以下简称乙方）：

名称：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方选聘乙方为物业管理（物业名称）提供物业管理服务，订立本合同。

1. 物业管理区域基本情况

物业名称：内蒙古中粮番茄制品有限公司物业服务项目

物业用途：工业生产

座落：内蒙古巴彦淖尔市磴口县工业园区

四至：北 工业园区次干道；东 排水渠；南 工业园区主干道； 西 工业园区次干道

占地面积：196亩

总建筑面积：8640㎡

委托管理的物业范围及构成细目见附件一。

**第二章 物业服务内容**

第三条 公共区域的绿化养护与管理。

第四条 公用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理，道路、护栏、门岗室、大门等。

第五条 公共区域内防鼠、捕鼠设施的检查、维护。

第六条 公共环境卫生，由甲方指定区域，卫生的清扫、垃圾清运等。

第七条 维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、番茄交售秩序维护。

第八条 维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

第九条 消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理。

第十条 公共区域照明的管理，主要指：厂区照明、宿舍照明、办公室照明的管理。

…

1. **物业服务质量**

第十一条 乙方提供的物业服务质量按双方约定的物业服务质量要求，具体详见《物业管理考核办法》

**第三章 物业服务费用**

第十二条 收取履约保证金5000元。按月支付，支付金额为报价明细中的分月报价,甲方管理部门人事行政办根据当月业绩表现，出具月度工作考核表，会同当月发票进行结算，次月15日前结算上月物业费，在结算前开具6%的增值税专用发票。

第十三条

全部费用合计为：￥­­­­ 元，合计人名币大写

不含税合计金额： 元 ，税额：元，税率：6%增值税专用发票，开票商品名称：\*安全保护服务\*安保服务

费用包含：

* 1. 管理服务人员的工资，社会保险和按规定提取的福利费等；
  2. 物业公用部位、公用设施设备的日常运行、维护的人工费用；
  3. 物业管理区域清洁卫生费用；
  4. 物业管理区域绿化维护的人工费用；
  5. 物业管理区域秩序维护费用；
  6. 物业管理所需人工的服装（夏季服两套、冬季棉服一套）：器械（警棍、照明）费用；

…

**第五章 双方权利义务**

第十四条 甲方权利义务权利

1. 有审定乙方制定的物业管理服务工作计划的权利；
2. 有检查监督乙方管理工作的实施情况的权利；
3. 监督乙方在工作中的工作实施情况是否符合双方的约定。
4. 有对乙方工作人员从业资质进行审核的权利。
5. 有对乙方在工作中对国家法律法规的执行情况检查监督的权利。
6. 有对乙方不符合情况进行罚款的权利。

义务

1. 按时、足额支付乙方物业管理费用的义务。
2. 对乙方提出的问题和建议进行及时处理的义务。
3. 配合乙方进行环境、安全管理的义务。

第十五条 乙方权利义务

**权利**

1. 有权要求甲方员工配合乙方管理服务。（如进入登记、按规定行走、行车、停车；提供水、电的接入等。
2. 有权按时、足额收取物业服务费（有罚款项目时除外）。
3. 有权对甲方公共区域内的设施进行检查、维护。
4. 有权制止未经甲方允许的人员、车辆进入厂区。

**义务**

1. 有接受甲方监督检查的义务。
2. 有主动对厂区内进行巡逻检查的义务。
3. 有按照法律法规的规定进行自我约束的义务。
4. 有对甲方资产进行保全的义务，在双方进行约定以后，对甲方指定的资产进行看管、巡检，在双方约定期限内（一般指合同期限），甲方资产受到损失（指盗窃），乙方要承担等价赔偿的责任。
5. 有对外来人员进行盘查登记、事前告知的义务，若因外来人员进入工厂内发生伤害（对甲方的人员、资产的伤害以及自身的安全、资产受到伤害），而又未进行登记或免责声明（书面的），由乙方承担赔偿责任。

**第六章 合同期限**

1. 第十六条 委托管理期限为年：自 年 月 日起至 年 月 日止

**第七章 合同解除和终止的约定**

第十七条 本合同期满，乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

第十八条 本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续，但应在不少于六个月的期限内签订新的合同。

第十九条 本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方应当应甲方的要求暂时（一般不超过三个月）继续为甲方提供物业管理服务，甲方业主（或交费义务人）也应继续交纳相应的物业服务费用。

第二十条 其它的终止形式

1. 合同到期，双方不再续约，各项交接手续完成的。
2. 合同一方的主体不存在或者消亡的。
3. 合同签订的一方存在重大欺诈的。
4. 合同的一方因客观原因不能继续履行的。
5. 存在其他不适于合同继续履行条件的。

**第八章违约责任**

第二十一条 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十二条 乙方未能按照约定提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且严重违约的，甲方有权解除合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十三条 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十四条 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付不少于一个月平均服务费的违约金。

第二十五条 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可

预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第二十六条 甲方不定期抽查公司动产、不动产及其他附属品的情况，若与甲乙双方交接时有出入，乙方应及时赔付因此给甲方造成的损失。

**第九章 附则**

第二十六条 双方约定自本合同生效之日起 5 日内根据甲方委托

管理事项，办理接管验收手续。

第二十七条 本合同正本连同附件 页，一式贰份，甲乙双方各执一 份，具同等法律效力。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，

协商不成时， 甲乙双方均可向甲方所在地提起诉讼。律师费、交通费、差旅费等相关费用由违约方承担。

第三十条本合同自 年 月 日 起生效

附件一：委托管理的物业范围及构成细目

附件二：报价单（每月物业服务费明细表）

附件三：物业管理制度

甲方签章： 乙方签章：

代表人 代表人

年 月 日 年 月 日

保安外包协议（产季）

合同编号：

**甲方：内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**乙方：**

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

**第一条 聘用人数、期限、服务报酬的收取及付款方式**

1、乙方指派 5 名保安员负责甲方的安全护卫工作。从2023年 8 月 1日至2023年 9 月 生产期结束 日止。提供服务的人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

2、甲方按每名保安 元/天 元的标准向乙方支付服务费，服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、供应商利润、保安服、队长补助等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

3、保安服务费按照月度支付，甲方每月15日前支付上月度保安服务费，由乙方提供税率为6%的增值税普通发票。

4、 乙方应和保安员签订劳动合同或劳务合同，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。

5、乙方每年负责保安员雇主责任险或人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

6．保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

**第二条 保安服务内容**

1、负责甲方生产期原料通道秩序的维护、人员管理，既定区间人员、卫生的管理维护。

2、负责落实甲方单位疫情防控管理的要求，做好人员检查。严禁外来人员和车辆随意进出，外来人员问清楚后必须做好登记，对携大件或公司物品出门的职工要仔细询问本人及其领导，并做好登记。未经许可，非本厂职工严禁进入工厂。业务需求，电话请示相关负责人同意后方可进入。

3、负责按照甲方要求维持原料教授秩序。

4、在下班时段负责检查办公楼等水、电是否关闭。发现异常及时联系相关人员并做好登记。

5、保安岗位工作时间为24小时倒班制。按时到岗，不得迟到、早退及中途脱岗，当班期间不得干私活。若交接班时，下一班人员未到岗，则当班人员不得下班离岗，否则视为早退。

6、保安负责厂区卫生清扫。乙方保安须服从甲方的日常管理，接受甲方工作业绩考核。

7、保安人员统一着装、站姿端正，仪表整洁大方。自觉遵守劳动纪律，上班时不迟到、早退、无旷工；服务要主动热情、礼貌待人、态度友好。

8、工作纪律：公司有权根据有关法律、法规和政策制定本单位的各项规章制度；保安自觉遵守甲方的各项规章制度，服从管理。保安违反规章制度，甲方可以按照规定对保安公司（乙方）做出处罚。

**第三条 甲方权利义务**

1、为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、固定电话工具等。

2、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

3、甲方经上级机构批准撤销或因重大事件而丧失履行协议能力或不需要再聘请保安人员时，须提前一个月告知乙方，不得单方面随意终止合同。

4、甲方有对乙方工作质量进行考核、罚款的权利。如发现离岗、脱岗、睡岗、酒后上岗，在厂区抽烟，将闲杂人员和车辆带入厂内等违反工厂管理规定等现象，将按制度进行罚款，并在本月服务费中扣除。

**第四条 乙方责任**

1、乙方负责保证经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内的规定。

2、乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

3、定期向甲方汇报保安服务情况，组织人员培训，保障保安服务人员能够圆满完成岗位职责，忠于职守，文明服务。对保安服务人员加强管理教育，严格遵守国家法律法规及甲方的规章制度。

4、乙方如需提前终止合同，提前一个月通知甲方，乙方不得擅自更换人员，如确需更换人员，需甲方同意后方可更换。

5、乙方保安与甲方不存在劳动关系，在为甲方服务期间发生的意外伤害、工伤赔偿责任、财产损害，由乙方承担全部责任并做好善后处理，甲方不承担任何责任。

6、为保安服务人员提供符合规定的统一服装、工作装备。

7、因保安工作失职造成甲方财产损失或人身安全的，由乙方承担责任。乙方保安人员违反法律、法规和规章的有关规定提供保安服务，因此给甲方或第三人造成损失的，由乙方承担责任。

8、严禁聘用不符合岗位要求的人员。

9、乙方提供以下资料交甲方行政办备案：保安服务人员的健康证、全面身体健康检查报告；乙方为服务人员缴纳、购买保险依据；管理服务人员身份证复印件；企业资质。

**第五条** 此协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（负责人签字/盖章）： 乙方（负责人签字/盖章）：

年 月 日 年 月 日

**附件一**

**委托管理的物业范围及构成细目**

经过甲乙双方协商一致，现将2023年甲方委托乙方管理的物业范围明细做如下约定：

一、门岗服务

1、乙方负责甲方全年的门岗服务。

2，在岗服务人员严格执行三班倒工作制，确保上岗精神饱满，白班确保2人在岗。

3，在岗人员应该注意仪容仪表，时刻保持服装整洁。

4、在岗工作人员应身体健康，符合国家法定工作年龄，有良好的活动能力，能够处置相关的突发事件。

5、具体工作明细如下：

5.1贯切执行国家级公司有关法律，法规、治安条例及规章制度，负责公司各项安全保卫工作。

5.2负责保安、捕鼠工器具及所属设备的管理工作。

5.3负责检查本公司所属区域的安全情况。

5.4负责配合公安机关及公司协查有关重大案件。

5.5负责人员进厂登记、告知。

5.6负责协助公司对季节工的管理工作。

5.7负责协助人事行政管理室完成公司对外的各类接待工作。

5.8负责做好外来人员车辆情况的登记工作，对进出场车辆和物品进行严格检查。

5.9负责每日核对出门证等相关手续，对符合手续的人、车辆及物品进行放行。

5.10负责按程序工作，不得让闲散人员、车辆入厂。

5.11负责根据疫情防控的要求，对进厂进行测温登记，行程查询，对异常现象及时上报。

5.12负责所属卫生区域的卫生清洁工作（卫生区内的卫生清洁、7S管理）。

5.13负责每班对公司所属区域进行安全巡查并记录。

5.14负责本岗位交接班工作、并记录。

5.15负责参观人员的接待礼仪服务工作。

5.16负责各类邮件、快递的接收、传达。

5.17负责工厂公共区域消防设备、设施的检查及放置。

5.18负责工厂内物资的保全、按照线路进行巡检

5.19负责可疑人员的劝离、处置且上报

5.20负责突发事项的处理（人员方面）

5.21负责监控的管理，日常查看，系统检查异常上报

二、卫生服务

1.在做好本岗位卫生服务的同时，还应该对工厂内（负责区域）环境卫生进行保持和清扫，公共区域清扫不少于每日一次。

2.卫生区域包括：公司的厂门口地坪 ；办公楼前的地坪；厂门口东西的草坪定期修剪；原料进出口门岗的卫生区域；隔离栏的清洁；方砖的清理；厂内花圃的种植、管理，菜园的种植、管理、养护；道牙、路面标线的维护；厂内绿化带的修剪。

三、其他物业管理项目

若有其他委托项目，双方协商解决。

**附件二**

**报价单**

一、公司门岗的值班管理（全年）

报价分为总价、月度报价、报价明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度总体报价 | | | | 万元（人民币） | | | | 大写： | | | | |
| 报价说明 | | | | 价格中包含税金、从业人员社保以及商业保险、服装、常用警械等一切费用，服务期间不在发生其他费用。 | | | | | | | | |
| 服务承诺 | | | |  | | | | | | | | |
| 分月报价： | | | | | | | | | | | | |
| 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本报价表在报价过程中需要单独打印并在EPS系统中上传。 | | | | | | | | | | | | |

二、产季门岗的值班管理（产季）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价 | 总额 | 备注 |
| 1 | 生产期原料通道保安服务 | 两个门/人 | 5 | 人 |  |  |  |

单位（盖章）：

日期：

**附件三 物业管理考核办法**

**对乙方（物业服务提供商）服务过程中的服务要求以及违约处理：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **考核内容** | **考核标准** |
| 1 | 上班仪容不整洁 | 每发现一人次罚款10元 |
| 2 | 门卫接待不符合礼仪标准 | 每发现一次罚款20元 |
| 3 | 警卫室内卫生不符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 4 | 卫生区域内卫生部符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 5 | 私自放入非单位人员进入 | 每发现一人次罚款20-50元（确实是办事人员罚款20，非办事人员罚款50 |
| 6 | 上班期间员工私自外出而未盘查出门证，出差单的 | 每发现一人次罚款20元 |
| 7 | 值班记录不认真、有错别字、遗漏项 | 每发现一处罚款10元 |
| 8 | 未及时填写值班记录 | 每发现一次罚款100元 |
| 9 | 睡岗、酒后上岗 | 每发现一次罚款50-100元 |
| 10 | 脱岗、私自顶岗与排班表不相符合的 | 每发现一人次罚款100元 |
| 11 | 新上岗人员对岗位职责不清楚 | 每发现一次罚款100元 |
| 12 | 未按照规定开关庭院灯 | 每出现一次罚款20元 |
| 13 | 未按规定对捕鼠器材进行检查、安放 | 每出现一次罚款10元 |
| 14 | 未按照规定进行巡检 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 15 | 上班期间存在重大失误，给公司照成损失的 | 每出现一次罚款500元或按损失责任赔偿 |
| 16 | 容留无关人员滞留警卫室 | 每出现一次罚款20元 |

### 附件5 报价单

**报价单**

一、公司门岗的值班管理（全年）

报价分为总价、月度报价、报价明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度总体报价 | | | | 万元（人民币） | | | | 大写： | | | | |
| 报价说明 | | | | 价格中包含税金、从业人员社保以及商业保险、服装、常用警械等一切费用，服务期间不在发生其他费用。 | | | | | | | | |
| 服务承诺 | | | |  | | | | | | | | |
| 分月报价： | | | | | | | | | | | | |
| 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本报价表在报价过程中需要单独打印并在EPS系统中上传。 | | | | | | | | | | | | |

二、产季门岗的值班管理（产季）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价 | 总额 | 备注 |
| 1 | 生产期原料通道保安服务 | 两个门/人 | 5 | 人 |  |  |  |

报价单位（盖章）：

报价日期：

**附件. 安全管理协议书**

**内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**安全管理协议**

**内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**甲方：内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**乙方：**

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和甲方有关安全生产管理规定，明确甲乙双方的安全职责，确保该项目的安全生产、稳定运营，乙方人员在甲方工作期间的人身安全，避免生产安全事故的发生，经双方协商一致签订本协议。

**一、项目名称及期限：**

**（一）项目名称：**

**（二）项目期限：**自 年 月 日起，至 年 月 日结束。

**二、协议内容：**

**（一）甲方的权利、义务、责任**

1. 权利

1）对乙方提供的单位资质、人员资质等资料进行审核并备案。制定乙方作业人员准入标准，明确年龄、性别、文化程度、工作经验和作业资质等内容。

2）对乙方提供的乙方作业人员健康检查报告等资料进行审核并备案。

3）对乙方提供的乙方作业人员工伤保险或雇主责任险等资料进行审核并备案。

4）有权对乙方机械设备、器具进行安全检查。

5）对乙方作业人员在工作中履行安全管理协议、遵章守纪情况进行监督检查，对发现乙方作业人员存在的违章违纪行为，及时进行教育并要求其整改。对不听劝告、严重违章违纪者，甲方有权将其驱逐出厂。

6）甲方有权审查乙方相应的作业资格证书、作业方案和外包商、作业现场的设备、设施、建（构）筑物和人员作业安全状况等。

7）甲方对乙方的安全生产工作统一协调、管理，甲方有权对乙方施工作业区的设备、设施、建（构）筑物和人员作业安全状况进行安全检查，发现安全问题的，应当及时督促乙方进行整改。甲方有权提出撤换外包方项目经理、安全管理负责人。

8）乙方因自身原因作业人员不足，无法按时完成甲方工作任务，为不影响作业工期，甲方有权自行或委托第三方代为执行上述工作，所产生的费用由乙方负责。

9）乙方作业过程中违反本协议规定或国家有关法律法规，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的项目合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿且甲方有权向乙方主张项目总金额30%的违约金。

2.义务

1）负责对乙方进行进场安全技术交底，告知甲方的安全管理制度标准、 作业场所安全风险、事故应急和报告要求等。甲方有义务对乙方的安全奖惩情况进行告知。

2）作业现场有两个以上单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工作业进度时，甲方有义务统一协调管理，督促双方签订安全管理协议。

3责任

1）监督乙方将乙方作业人员纳入乙方从业人员统一管理，甲方对乙方的工作量或者工作成果的数量和质量进行监管。

2）甲方负责向乙方如实告知根据甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素，要求乙方制订防范措施以及事故应急预案。

3）甲方应当对乙方的安全教育与培训工作进行指导，应当监督检查乙方开展员工安全教育培训工作情况。

**（二）乙方的权利、义务、责任**

1.权利

1）乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对安全生产工作提出建议。

2）乙方有权对作业场所安全生产工作中存在的问题提出检举、和整改建议;有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。

6）乙方应组织相关单位及外包单位对其所从事的作业活动开展危险源辨识工作，并将危险源辨识的内容作为安全技术交底和安全工作交底的其中内容之一。

2.义务

1）乙方应对作业人员进行安全生产教育和培训，确保作业人员掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，同时对本单位员工开展“三级”安全教育。

2）乙方及乙方作业人员有义务严格遵守甲方的安全生产规章制度和操作规程，服从管理。

3）乙方对甲方所提供的作业相关的项目资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，作业完毕后，应及时退还甲方。

4）乙方有义务配合、服从甲方对作业现场的安全检查，对检查发现的安全隐患无条件进行整改。

3.责任

1）必须核准、具备从事相关经营范围的资质，在签订协议前将其相关的资质证照复印件交甲方备案，并对其真实性、合法性、有效性负责。对本协议中的作业项目承担安全主体责任。

2）应根据有关法律法规规定和甲方要求设置安全生产管理机构，配备专职/兼职的安全生产管理人员，对作业全程要进行安全生产管理，督促乙方人员遵守甲方的安全生产管理制度和甲方的安全生产秩序，接受甲方的安全生产监督管理。

3）按照国家安全生产的相关法律法规及甲方安全生产管理体系要求，建立健全作业现场安全管理制度，及以安全生产责任制为核心各项安全生产管理制度、流程，并严格执行。配备专职安全管理人员，落实安全生产责任制，定期召开或参加甲方组织的安全会议。

4）在编制作业方案时，安全措施、事故预案及发生事故报告机制必须同时制定。在发生安全事故后应积极配合甲方组织开展的对事故的相关调查。

5）乙方及乙方作业人员应当制定本单位的安全教育培训工作计划，在作业项目开工前必须对参加作业人员进行安全教育培训和考试，保证从业人员掌握必需的安全生产知识、操作技能和应急逃生知识。每日开展安全检查，做好相关记录，落实各项规章制度和安全操作规程，消除人的不安全行为和物的不安全状态。乙方在项目作业范围内发现重大事故隐患后不能立即治理的，应当采取必要的防范措施，并及时书面报告甲方协商解决，消除事故隐患。

6）对乙方的作业区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对作业区域的安全生产状况负责，并负责事故统计向政府主管部门及甲方上报和调查处理（或参与协助调查处理）。

7）乙方必须和参与项目的乙方施工人员签订符合劳动法要求的用工合同或劳务合同，并购买工伤保险或雇主责任险（购买保额不低于【 80 】万/人）和安责险（购买保额不低于【 60 】万/人），向甲方提供保单复印件材料。

（注：所购保险总赔付额达到140万）

8）负责为乙方人员办理相应作业资质，并将复印件交甲方备案。

9）负责为乙方人员进行健康体检，涉及职业危害的岗位要落实好员工上岗前、在岗、离岗的职业健康检查，并将检查报告复印件交甲方备案，并留存相关资料。不得安排未经上岗前职业健康检查的人员从事接触职业病危害的作业，不得安排有职业禁忌的人员从事其所禁忌的作业。

10）负责为员工提供符合国家相关质量标准要求的该作业岗位必须配备的劳动防护用品（如反光背心、安全帽、双钩安全带、安全绳、手套、防护眼镜、墨镜、劳保鞋、防护面罩、口罩、护耳器等）并督促作业人员规范佩戴、使用，并监督指导作业人员正确使用劳动防护用品。

11）乙方人员在工作中发生伤亡事故时，乙方及时开展对伤亡人员的救援救治工作，保护好事故现场，承担伤亡人员的医疗费用、工伤认定、保险索赔及相关的善后处理工作。

12）乙方人员在申请进行职业病诊断、鉴定时，乙方负责处理职业病诊断、鉴定事宜，并如实提供职业病诊断、鉴定所需的劳动者职业史和职业危害接触史等资料。

13）乙方人员发生变更情况应及时书面告知甲方并履行人员变更手续。

14）乙方不得擅自对施工现场各类安全环保设施措施、安全标志、警示牌等进行变动拆除，如确需变动拆除的，必须经甲方安全环保管理人员同意，并由乙方采取必要措施后方可变动拆除。乙方擅自变动拆除所造成的后果，均由乙方自行负责，承担后果。

15）乙方作业人员及非乙方作业人员在乙方作业区域内发生非因甲方原因导致的任何事故，均由乙方自行负责，并按国家的法律法规进行事故处理并承担全部责任及损失，与甲方无关。

16）乙方对作业区域现场在作业开始前已有或毗邻建（构）筑物、设备、设施、地下管线（网）或特殊作业环境可能造成损害的，须采取相应的安全防护措施，并承担损坏赔偿责任。

17）乙方作业区域的作业设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，危险警示标志符合国家标准。

18）乙方应遵守甲方各项安全管理规定，办理作业许可，规范开展现场作业，文明作业，保障作业全过程中的作业安全。

19）乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

20）乙方作业过程中违反国家有关法律法规，受到行政、经济、刑事处罚的，一律由乙方自行承担责任。

21）乙方保证安全投入落实到位、专款专用，不断完善和改进项目现场安全生产条件。

22）作业前应提交如下材料：

（1）营业执照复印件、安全管理机构设置和安全管理人员配备文件。

（2）安全生产“三项制度”（即：安全生产责任制、安全生产管理制度、提供与承包业务/工程/项目相关的安全操作规程）。

（3）制定项目施工方案和应急预案。

（4）作业人员的《三级安全教育表》和考试合格材料。

（5）乙方与作业人员签订的劳动合同。

（6）法人身份证复印件、法人或现场负责人《安全管理培训合格证书》或出具现场安全管理负责人授权委托书。

（7）作业人员 县级以上医院“健康体检”表，涉及到职业卫生管理岗位的，还需提供职业健康体检表。

（8）人员花名册及提供所有作业人员身份证复印件。

（9）缴纳的保险材料。

（10）特殊作业人员清单、特种作业资格证复印件、从事特种设备安装、检修、维护作业的提供相应的资格证书等。

（11）乙方工器具清单，主要设备设施、工器具是否满足维护检修的安全、技术要求等。

（12）相关方劳动防护用品清单，提供检验合格证或经检查合格。

23）乙方携带的工具、设备设施必须符合国家法律法规、规范等安全要求（如室外电箱为防水型、主电缆要有火线、零线和地线之分、接地线为黄绿相间颜色、箱门要有跨接线、符合一机一闸一漏保箱门能正常关门和上锁管理、禁止使用无生产合格证的花线、各类电缆禁止出现破损、砂轮机要有防护罩、电焊机必须完好无损，电线进出端禁止裸露，焊机各类线禁止使用铝线，地线只能搭接在焊点附近，做到双线到焊件上，禁止将防护栏杆和固定钢构等作为地线、切割机必须有可靠的防护罩和接地等措施）。

24）乙方每日作业前，必须参加甲方组织的班前会（安全技术交底）活动后方可安排作业。

25）乙方安排进入甲方区域的工程、运输车辆必须按照甲方要求配置爆闪灯、前后录像仪、倒车语音提示、前后影像、倒车雷达、示宽灯、车辆左右和后侧张贴反光条等。

26）乙方禁止私自在甲方区域接施工电箱主电源，由乙方向甲方申请临时用电，甲方派人接电，电气作业人员必须穿绝缘鞋。

27）乙方人员从事气割作业，除穿戴最基本的安全帽和反光背心外，必须戴难燃手套和墨镜。

28）乙方人员从事焊接作业，必须佩戴安全帽、绝缘鞋、电焊手套、电焊面罩，作业过程中禁止穿易燃的反光衣等，作业完毕后及时穿反光衣。

29)从事高处、临边作业必须佩戴安全带并挂好，没有条件要创造条件。搭设的脚手架必须符合规范等安全要求，原则上禁止使用竹、木头等易断材质作为搭设材料（锅炉炉膛除外），脚手架上的踏板必须铺满并固定好。

30)从事吊装、有限空间、高处、临时用电、动火作业等危险作业时，必须按照甲方要求开展作业许可，原则禁止从事交叉作业。提前准备好作业人员相关信息报备甲方备案成功后方可安排从事危险作业。从事吊装作业禁止用手扶吊件，如有需要必须使用专用工具（如绳、专用工具等）。

31)人员在厂区行走时，原则上只允许行走人行通道、斑马线和甲方指定的区域，禁止跨越隔离栏，乱走、乱跑，不得擅自进入与作业无关的区域。

32)乙方要按规定的路线进出，不得擅自进入与作业无关的区域。乙方完成当日作业后应做到人走场地清，确保安全文明作业。作业人员原则上必须穿长裤（涉水作业和仓储搬运等特定作业做好其它安全措施除外），禁止裸体作业。

33)乙方施工（安装）区域的施工（安装）设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，应设置明显的安全警示标志、围栏，危险警示标志、围栏符合国家标准。

34)乙方所用工具、材料、备品备件应码放平稳，不得存在有倾翻、滚动、坠落和其它危险隐患。

35)乙方应在合同签订的5日内向甲方支付不得低于合同总金额的【 2 】%的风险抵押金（乙方缴纳的项目合同履约保证金可同时用作风险抵押金），作为安全、环保风险抵押金使用。乙方发生事故罚款时，甲方可从风险抵押金中扣款，风险抵押金不足的可从项目合同金额中扣除。

36)乙方作业现场发生事故的，应立即报告监理和甲方，乙方应按《生产安全事故报告和调查处理条例》等法律、法规、规章的规定报告，并按照专项应急预案或者应急处置方案立即开展事故救援。

37)乙方不得随意更换项目关键人员，关键人员离开现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

38)作业现场暂时停工的，乙方须做好现场安全防护工作。

39)乙方在施工前，须提前为施工人员办理好出入卡、门禁卡等，配合甲方做好治安及文明出入工作。乙方人员每日到甲方区域作业前应主动与甲方对接人员报告经同意后方可开展作业，当日作业结束后，应主动向甲方对接人报备当日作业结束并安全离开作业区域。

40)乙方到甲方开展的施工项目，项目各施工小组（点）人数达3-7人的要设1名现场负责人，7人以上共同作业或从事危险作业的要设1名专职安全监护人，监护人专门负责小组（点）施工安全监护。施工方作业人数大于或等于7人的必须要配置专职监护人。专职监护人禁止参与任何作业活动，主要履行现场安全监护职责,专职监护人必须穿专用红色“安全监护人”反光背心。

41)乙方必须设置安全管理员及卫生专员，每日负责做好作业区域内的安全、文明施工工作，做到有轮必有罩、有轴必有套、梯台必有栏、井沟必有盖及工完场清等，营造良好的安全、文明工作环境。

42）乙方不得将作业项目拆包给不具备相应资质等级的作业单位或个人。

43）乙方与相邻的单位同时作业或交叉作业，有可能相互危及对方作业时，应签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分，配专人进行安全检查与协调。

44）乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

**（三）安全考核**

甲方可根据内部管理制度对乙方进行考核，并有权根据考核结果对项目费用进行核减。

1.根据本项目安全管理工作，乙方向甲方缴纳 【 】万元（大写： 万元）的安全管理风险押金，用于甲方对乙方的安全管理。当乙方发生未履新安全管理责任或者造成安全事故时，甲方可以根据协议扣除部分或全部安全管理风险押金。

乙方违反本协议规定的，一般违规扣200/次，严重违规（违反十条禁令）扣500元/次，重复违反扣1000元/次，情节严重的由甲方组织讨论决定，视情况作停工整顿处理，停工所造成的损失由乙方负责，由乙方到甲方财务部缴纳违章处罚金额，未按时足额缴纳处罚金额的，待甲方组织内部专家验收合格后方可支付相应进度款。

2.若乙方施工现场发生重伤1-2 人责任事故，甲方扣罚该项目风险抵押金总额的20％（1人）、60%（2人）；若乙方施工现场发生死亡1人及以上或重伤3人及以上责任事故，甲方扣罚该项目全部风险抵押金。

3.对安全管理漏洞及事故隐患未能限期整改，必要时进行停工整顿。由于乙方作业活动中严重违反甲方安全管理制度，对甲方造成严重影响的已未遂事故时，甲方有权单方解除项目合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的实际损失的赔偿责任。

**三、附则**

（一）本协议约定的各项条款，经双方盖章后生效，作为项目合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全生产管理工作责任。因违反本协议造成的生产安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

（二）本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

（三）协议有效期按照项目合同工期。项目合同工期变更，本协议有效期相应变更。

（四）因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

（五）本协议一式贰份。甲方、乙方各执壹份。

**甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）**

**授权代表（签字）： 授权代表（签字）：**

**签字日期： 年 月 日**