中粮北海糖业有限公司

|  |  |
| --- | --- |
| 致To:各供应商 | 发件人From: 蔡卓仁 |
| 传真Fax: | 电话Tel: 18077971625 |
| 呈Attn: | 传真Fax: |
| 主题Titel: 询比采购函 | 页数Page: 6 |
| 编号Number: | 日期Date: 2023年9月5日 |
| 内容Special Instruction(ifany): |  |

询 比 采 购 函

各供应商：

我司计划对2023年北海糖业糖袋间及原料部办公室改造土建项目进行询比采购，请各供应商根据项目工程量清单、技术要求等要求进行报价，具体要求如下：

**一、供应商资格要求**

1.资质要求：应具备独立签订合同能力，为中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织或自然人，具有建筑工程施工总承包叁级或者建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，注册资金200万元及以上，具有安全生产许可证。

2.在信用中国网查无严重失信记录；在中国政府采购网查无严重违法行为。

3.不接受联合体投标,如发现存在企业关联关系,对存在关联关系的供应商给予废标处理。

4. 供应商须登录中粮糖业电子采购平台（<http://eps.tunhe.com>/）进行投标和开标活动，务必在开标前完成注册并获得投标资格，通过审核的供应商才能够在系统内进行查看公告等业务操作。

**二、施工要求**

1.糖袋间装饰施工中，凡涉及到柱子阳角、墙角及顶角位置，均采用圆弧倒角密封处理。原料部办公室装饰施涉及到的墙面涂料参考选择：立邦、多乐士、嘉宝莉、三棵树。

2.必须严格按照发包方要求和现行的《建筑工程施工质量验收规范》(建筑工程施工质量验收统一标准GB 50300-2013)。各种建筑材料质量和施工质量要符合国家有关标准要求，并接受发包方的检查和监督，若因材料或施工技术引起质量问题的，承包方必须无条件整改至合格为止，且不能影响工期，整改所发生的一切费用由承包方自负。

3.承包方施工过程中，如果有不合理布置的部分，必须先通知发包方到现场确认处理后方能继续施工。

4.承包方进入现场所有作业人员必须提供社保缴费证明或购买工伤保险、意外伤害险或购买赔付额度不低于工亡100万元和5万元医疗的雇主责任险，并自负一切安全问题。

5.承包方需提供作业人员二甲以上医院一年内健康体检报告复印件，方可开展作业。

6.承包方违反发包方各项安全管理规定的（如违反发包方危险作业要求、使用不安全的工具、设备、井沟无盖、梯台无栏、未按要求佩戴劳动防护用品及反光背心、未做到工完场清或未及时搞好现场卫生、未按要求佩戴出入牌、野蛮出入公司门口、安全条件未达到等），第一次扣200元、第二次扣500元、第三次扣1000元。累计违规四次以上的，每次扣2000元，视情况作停工整顿处理，停工所造成的损失由承包方负责，扣款直接从合同款中扣除。

**三、验收标准**

1.在施工现场，承包方对每道工序应严格按发包方要求和施工规范的要求进行质量控制。工程完工，发包方接到承包方验收申请后10个工作日内进行竣工验收。

2.隐蔽工程验收由承包方提前4小时通知发包方验收，需双方验收合格签字确认后方可回填或者进行下一道工序，否则，发包方作为该项不合格。

**四、合同金额及工期**

1.本合同采用固定总价合同，结算时不作调整。

2.工期：35天。

**五、报价及评审方法**

1.本次采购工作，在满足采购方需求的前提下坚持“同质比价、同价比质、同质同价比服务”。

2.承包方应根据施工期间材料、机械设备可能由于市场价格上涨（或下跌）因素自行考虑由此引起的风险并计入报价中，承包商方应对自己的报价承担风险，结算时不再作调整。

**六、付款方式**

1.项目完工后，经组织相关人员验收合格后30个工作日内，凭承包方提供的有效等额增值税（税率 %）专用发票支付工程款至合同金额的70%；

2.待业内部竣工结算审核后，凭承包方补足结算总额有效全额增值税（税率 %）专用发票支付工程款至结算总额的90%；

3.剩余10%款项作为质保金，质保期1年内，无质量问题，于质保期满20个工作日内一次无息付清。

**七、履约保证金的交付及退还**

1.履约保证金为合同金额的5%，承包方必须于收到中标通知书后至签订合同前足额缴纳。项目结束并验收合格后，发包方于30天内将全额履约保证金无息退还给予承包方。

2.合同生效的前提条件是承包方向发包方缴纳足额履约保证金。

**八、系统报价说明**

1.本次报价截至时间2023年 9 月 14 日9时0分。

2.系统报价需上传盖章后的报价清单及廉洁承诺书作为附件。

3.本询比采购项目要求二次报价。

4.不详之处请联系北海糖业蔡卓仁，联系电话：18077971625，望予以最优惠报价为盼。

顺祝商琪！

中粮北海糖业有限公司

2023年9月5日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报 价 清 单** | | | | | |
| **工程名称:** **2023年北海糖业糖袋间及原料部办公室改造土建项目** | | | | | |
| **定额编号** | **定 额 名 称** | **单位** | **工程量** | **综合单价(元)** | **合价(元)** |
|
| **一** | **生产技术部** |  |  |  |  |
| **1** | 墙体及吊顶、柱子（0.4\*0.4\*8根），高度3.5米，制作安装50mm厚玻镁双面烤漆板0.4mm，玻镁夹心，A级防火，空隙密封（含檩条、角铝、圆角等其他配件材料） | ㎡ | 512.00 |  |  |
| **2** | 地板清理找平，铺设PVC地坪胶2mm厚，墙体及柱子上翻200mm高 | ㎡ | 260.00 |  |  |
| **3** | 制作安装防爆灯及消毒灯，门口应急灯，安全出口灯，含电线安装 | ㎡ | 250.00 |  |  |
| **二** | **原料部** |  |  |  |  |
| 1 | 室内墙体、天棚，基层清理，重新补灰刮腻子，喷刷普通涂料一底一面、垃圾清理，搭拆脚手架 | ㎡ | 260.00 |  |  |
| 2 | 拆除室内踢脚线，重新贴铺瓷砖踢脚线、清理 | m | 45.00 |  |  |
| 3 | 拆除室内卫生间隔墙（1.2\*1.3\*0.1m厚\*2个，0.7\*1.3\*0.2m厚\*2个）及中间砖墙(3.3\*1.7\*0.24mm)，厚，蹲坑及沟槽清理填平，水泥砂浆铺平地坑，垃圾清理运走 | 项 | 1.00 |  |  |
| 4 | 拆除更换铝合金窗户2\*1.8\*3个 | ㎡ | 10.80 |  |  |
| 5 | 储物室，拆除木门框及排气扇2个，重新砌筑砖墙封堵门口0.8\*1.8\*0.18m厚，排气扇尺寸约650\*350mm，内外墙抹灰、清理 | 项 | 1.00 |  |  |
| 6 | 储物室，拆除木门框及部分砖墙，砌筑墙体抹灰，重新制作安装铝合金门0.8\*1.8，清理 | 项 | 1.00 |  |  |
| 7 | 原大门口及会议室隔墙，砌筑180mm砖墙封堵，抹灰刮腻子，搭拆脚手架 | ㎡ | 37 |  |  |
| 8 | 办公室门口，拆除窗户2\*1.8m高，重新制作安装双开铁板套门1.5\*2.1m高（含凿墙、砌筑封堵及门头板安装）、清理 | 项 | 1.00 |  |  |
| 9 | 会议室，制作安装铁板套门1. 0\*2.1m高（含门头板安装）、清理 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | 办公室门口，屋檐雨棚制作安装树脂瓦（含檩条、搭拆脚手架） | ㎡ | 10.00 |  |  |
| 11 | 办公室门口，平整场地，浇捣C25混凝土100mm地板 | ㎡ | 36.00 |  |  |
| 12 | 制作安装路缘石250\*500\*80mm厚，涂黄黑相间油漆 | m | 24.00 |  |  |
| 13 | 浇筑混凝土围堰，浇捣混凝土地板，铺瓷砖台阶地面3\*2\*0.3m高 | ㎡ | 6.00 |  |  |
|  | **总 合 计（含税）** | **元** |  |  |  |
| **备注：1、本工程参考采购方提供的工程量以固定综合总价方式报价。**  **2、本工程施工单位应根据施工期间材料、机械设备可能由于市场价格上涨（或下跌）因素自行考虑由此引起的风险并计入报价中，施工单位应对自己的报价承担风险。** | | | | | |

报价单位（公章）：

廉洁承诺书

中粮北海糖业有限公司：

为积极配合贵公司进行的项目招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及中粮糖业公司有关廉政建设制度。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向招标人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6.不向贵公司涉及招标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察部举报。

8.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

9.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

10.本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

监督联络方式：

中粮糖业纪委联系方式：办公电话 010-85017235

通信地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层905房间，中粮糖业纪委办公室收，邮编100020。