公司南部修建围墙项目询比说明书

单位：德州华商冷藏物流有限公司

发布日期：2023 年9月

目 录

第一章 供应商须知

第二章 合同主要条款

第三章 评审方法

第四章 报价说明

第五章 项目需求

第六章 投标文件要求

**第一章 供应商须知**

2023 年9月德州华商冷藏物流有限公司需采购公司南部修建围墙项目服务，采购需求如下：

整理南墙周围杂草、杂树等，运至公司东侧闲置水坑，填平；南墙主体：一、培土92方，高度与公司院内地面平行、地下部分153米长，1米宽，0.67米深地槽，一层素土夯实，二层三七灰土夯实，三层0.1米厚混凝土垫层，四层砖基础砌筑（2层50灰砖，5层三七灰砖）；0.3米厚防潮层内加防潮粉。三、地上部分1、围墙主体砌筑（长153米高2米水泥沙砖砌筑）2、围墙内侧抹灰，3、墙体至厂区内部道路之间需混凝土硬化（三七灰土夯实，混凝土320平米，厚度0.15米）；墙体南侧765平米，东侧550平米，水坑185平米铺设防草布。

（一）本次采购定价形式采用EPS线上询比采购方式。

（二）供应商可以通过公司内外部人员介绍、自荐、被邀请等多种方式参与。

（三）供应商资质要求：

1．在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，经营范围投标人须具备建筑工程施工总承包叁级 (含) 以上资质，具备有效的安全生产许可证，注册资本在200万元及以上；

2．有依法缴纳税收；

3．单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与同一采购项目相同标段的采购活动；

4．参加本次采购活动前3年内，在经营活动中无利用不正当竞争手段骗取成交，无重大经济刑事案件，无行贿犯罪记录(响应文件中提供供应商及其法定代表人、主要负责人或实际控制人参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录、无利用不当竞争手段骗取成交，无重大经济刑事案件，无行 贿 犯 罪 记 录 声 明 ) ， 未 被 列 入 “ 信 用 中 国 ” 网 站www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府

采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，且未被列入中粮糖业供应商“黑名单”

5．必须是合法注册有效的、具有独立法人资格的。

四、供应商须在 2023 年9月26日17时前到中粮糖业采购平台进行注册登记报名，通过审核的供应商才能够在 EPS 系统内进行 查 看 公 告 等 业 务 操 作 ； 采 购 平 台 网 址 ：<https://eps.tunhe.com/Supplier/ForeSupplier/QwRegStepStart>；

说明：采购工作小组对报送资料初审。报送资料严重不符合要求的将被直接淘汰，采购工作小组以 EPS 系统退审理由说明方式或邮件方式回复审核结果；对报送资料中非重要部分填写不完整的，审核小组以邮件方式通知供应商在竞价会议前补充完善，未补充完成的视为自动放弃本次竞标；请报名供应商主动与审核小组人员联系，确认资质审核结果。

（五）初审通过的供应商于 9 月 27 日8时进行线上报价， 9 月 29 日17时报价截止，报价阶段需提供盖章版本营业执照复印件、报价单、廉洁承诺书、质量承诺书，授权委托书，以上材料需同时作为附件上传 EPS 采购系统；

（六）取消投标结果的权利：当投标人对采购招标文件做出应标后，如果采购方对所有投标人的价格或服务承诺与市场公允的服务质量、价格有偏差或仍高于市场价格的，

或因采购方自身业务原因，采购方将保留取消部分或全部投标报价结果的权利。

(七)按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》要求，禁止供应商在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经成交供应商，成交无效，中止合同履行，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》制度要求进行监督处理。

(八)响应保证金：人民币¥9,000.00元（大写：玖仟圆

整）

采购招标人收款账户：德州华商冷藏物流有限公司

银行账：1612016719100036425

开户行：中国工商银行德州东风西路支行

缴款方式：转账（备注：库区内维修改造投标响应保证金）

响应保证金退还：未中标单位在中标结果确定之日起 10个工作日内如数无息退还；中标单位在与招标方正式签订合同后自动转为合同履约保证金。

不退还响应保证金的其他情形：开启响应文件后在响应有效期内，供应商撤回其响应文件；提供虚假材料谋取中标、成交的；中标供应商无正当理由拒绝签订合同的，其保证金不予退还；在响应本次采购过程中存在围标串标等违法违规行为的，一经发现，进行否决投标处理，其保证金不予退还。

(九)其它约定

1.在结果下发后 30 日内中标供应商与德州华商冷藏物流有限公司签订库区维修改造合同。

2.供应商在 EPS 系统上响应报价时，报价及税率与纸质上传报价单扫描件不一致的，以盖章上传的扫描件报价单为准。

(十)中粮糖业纪检监督联系方式

1.（寄信） 通信地址：北京市朝阳区朝阳门南大

街 8 号中粮福临门大厦 9 层 905 房间，中粮糖业纪委办

公室收，邮编100020。2、（致电） 举报电话：010- 85017235。

**德州华商冷藏物流库区内维修改造工程施工合同**

合同编号：

签订时间： 年 月 日

签订地点：德州

**甲方（发包方）** ：德州华商冷藏物流有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：

**乙方（承包方）** ： （以下简称乙方）

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实、守信的原则，双方就德州华商冷藏物流有限公司南部修建围墙项目工程事项协商一致，签订本合同。

**一、工程名称**：德州华商冷藏物流有限公司南墙及墙体内部分路面改造工程

**工程地点**：德州华商冷藏物流有限公司院内

**工程承包方式**：施工总承包

二、合同签订时间：

**三、施工要求、材料选用、技术要求**

（一）整理南墙周围杂草、杂树等1700平米运至公司东侧闲置水坑，填平。

（二）南墙主体：一、培土92方，高度与公司院内地面平行。二、地下部分153米长，1米宽，0.67米深地槽，一层素土夯实，二层三七灰土夯实，三层0.1米厚混凝土垫层，四层砖基础砌筑（2层50灰砖，5层三七灰砖）；0.3米厚防潮层内加防潮粉。三、地上部分1、围墙主体砌筑（长153米高2米水泥沙砖砌筑）2、围墙内侧抹灰，3、墙体至厂区内部道路之间需混凝土硬化（三七灰土夯实，混凝土320平米，厚度0.15米）。

（三）墙体南侧765平米，东侧550平米，水坑185平米铺设防草布。

**四、工期**

本合同自2023年 月 日起至 2023 年 月 日止。如遇不可抗力或因甲方的原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。

**五 、工程维修流程及造价**

（一）流程：第一步，清理杂草，杂树等；第二步填平水坑；第三步铺设南墙；第四步，硬化路面；第五步铺设防草布。

（二）工程造价：人民币（大写）壹拾捌万元整（￥18万 元）

**六、工程质量及验收标准**

本工程以甲方的施工要求和技术要求和国家相关施工及验收规范为质量评定验收标准，应达到国家质量评定合格标准，由甲乙双方共同验收。

**七、双方工作**

**（一）甲方负责**

1、甲方保证施工现场的水、电条件齐全，并且无偿提供乙方施工过程所需的水、电，并说明使用注意事项。

2、甲方如有出入库作业影响乙方施工，应提前通知乙方。

3、甲方委派一名现场负责人 ，负责合同履行。对作业现场、工程质量、进度进行实时监管检查，办理验收等事宜。有权对乙方的违章操作、管理混乱进行批评与教育，情节严重的要求乙方立即停工整改。

**（二）乙方负责**

1、乙方应为施工人员购买不低于50万，保额雇主责任险或意外伤害险，并将保险证明复印件交甲方存档。

2、乙方负责现场安全生产、文明施工等管理，危险作业必须经过甲方的批准，乙方对各类施工作业过程中发生的人身伤害、高空作业、动火作业、设备安全事故承担全部责任。

3、保障场地周围环境卫生，并负责工程完工后的现场清理，接受甲方现场管理，积极接受甲方的安全教育培训。

4、乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。工程保修期内所发生的质量问题应无偿修复，自然灾害、不可抗拒的力量除外。

5、材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清洁；保持施工现场整洁、通畅。

6、，配合甲方做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，相关费用由乙方承担。如果发生任何投诉和环境污染，相关责任和产生的费用由乙方承担。

7、指派         为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

**八、付款方式**

1.工程款分二批次结算。

2.工程竣工验收合格后，支付至工程总价的97%即 元（税价 元）。  
 3.剩余3%即 元（税价 元）工程款作为质保金，保修期满后工程无质量问题一次性支付。  
 4.付款方式：甲方收到乙方开具的 9%（税率）的增值税专用发票/增值税普通发票15个工作日内，（因国家税收政策变化导致约定开票税率发生变化的，合同约定付款金额按照不含税报价\*（1+新税率）执行）。使用网上银行转账方式支付。

乙方指定收款账号：

开户行：

户名：

5.合同签订后乙方需履缴纳约保证金，履约保证金为合同总价款的5%。

6.乙方应对其编制的工程建设项目竣工结算书的准确性负责，如工程建设项目竣工结算审核核减率高于5%的，超出5%以上部分的竣工结算审核费用由施工方或供应商承担。

**九、保质期限**

本工程质量保修期为竣工验收通过之日起计为一年。乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规和双方约定，承担本工程质量保修责任。保修期内，必须无条件进行修复，产生的所有费用均由乙方承担。

**十、违约责任**

1、乙方严格按照合同所约定的品牌及所要求的施工工序施工，不得偷工减料，否则一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，乙方必须向甲方支付总价款 10％的违约金。

2、乙方严格按照要求施工，达不到质量标准的，由乙方无条件返工，且工期不予顺延，因返工给甲方造成损失的，应赔偿甲方的损失；乙方拒绝返工或工期严重滞后时，由甲方另外组织施工单位进行施工，乙方已经施工的工程量，甲方可拒付任何费用。

3、合同一经签订，甲、乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向对方支付总价款 10%的违约金。

4、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则，每逾期一天，应向甲方支付总价款 1％的违约金，逾期超过 15 天的，甲方有权单方面解除本合同，乙方已经施工部分，甲方不支付任何费用。

5、在保修期间（保修期为一年），属于保修范围内的项目，乙方必须在接甲方通知后 24小时内进行维修。否则甲方可以委托他人修理，所发生的费用（费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准）甲方有权直接在乙方工程保修金中扣除，不足部份，甲方还有权向乙方追偿。

6、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

7、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程材料，如造成损失，应照价赔偿。工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

**十一、免责条件**

1、因不可抗力原因造成违约，免除违约责任。

2、因国家政策调整造成违约，免除违约责任。

3、守约方同意免责的。

**十二、解决合同纠纷的方式**

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行调解，协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼，诉讼费、律师费等相关费用由违约方承担。

**十三、有效期限**

本合同自甲乙双方签定之日起生效，至本合同双方权利义务履行完毕止。

**十四、其它约定事项**本合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，投标资料和安全协议做为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

**十五、 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经双方签字盖章后生效。**

甲方 乙方

单位名称（章） 单位名称（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

第三章 评审方法

本次采购工作，对供应商的评审采用 “最低价中标”。

第四章 报价说明

(一)本次询比价有效期为 30 天。

1. 采购项目限价18万元（含9%增值税专用发票）：，报价超过投标限价为无效报价。

2. 比价均按照含税价执行，授标按照含税价格进行授标。

(二)本次报价时间截至 2023 年 9 月 28 日 17 时。

联系人：刘建锋 联系电话：13505341311

联系人：邵美静 联系电话：18353426273

第五章 项目需求

(一)项目名称：

公司南部修建围墙项目

(二)项目内容：

1.整理南墙周围杂草、杂树等1700平米运至公司东侧闲置水坑，填平。

2.南墙主体：一、培土92方，高度与公司院内地面平行。二、地下部分153米长，1米宽，0.67米深地槽，一层素土夯实，二层三七灰土夯实，三层0.1米厚混凝土垫层，四层砖基础砌筑（2层50灰砖，5层三七灰砖）；0.3米厚防潮层内加防潮粉。三、地上部分1、围墙主体砌筑（长153米高2米水泥沙砖砌筑）2、围墙内侧抹灰，3、墙体至厂区内部道路之间需混凝土硬化（三七灰土夯实，混凝土320平米，厚度0.15米）。

3.墙体南侧765平米，东侧550平米，水坑185平米铺设防草布。

4.本项目工期自设备入厂至工程完工，工期为20天。

第六章 询价文件要求

询价文件需提供：

附件 1：报价单

附件 2：资质证明文件（营业执照及相关资质文件）

附件 3：廉洁承诺书

附件 4：质量承诺书

附件 5：法定代表人资格证明或授权委托书

附件6：无重大违法记录声明

说明：以上全部文件需加盖公章，未加盖公章均属无效

文件。

附件 1：

报价单

报价人名称：

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 具体项目 | 单位 | 不含税单价 | 税率（%） | 含税单价 | 备注 |
| 南部围墙修建及路面硬化及防草布铺设 | 平方米 |  | 9% |  |  |
| 合计 |  |  | 9% |  |  |
| 备注： | | | | | |

注：

1、 投标报价包含劳务费、管理费、机械费、保险费及其他所有成本费用的总和。

2、因本项目发生的差旅费、通讯费、招待费、文印费用等其他费用，均由报价人自行承担。

3、保留小数点后两位有效。

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附件 2

资质证明文件（营业执照及相关资质文件）

附件 3

中粮糖业廉洁承诺书

德州华商冷藏物流有限公司：

为积极配合贵公司进行的 采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的

任何活动。

6.不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好

处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7.经查实对于参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并对投标人处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款如事后查实无法追溯的仅列入供应商黑名单，加大不诚信供应商的违规成本。

8.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11.本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件 4

质量承诺书

德州华商冷藏物流有限公司：

为积极配合贵公司进行的 工作，保证工程质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺在前期准备工作中先做好现场调查工作，

结合现场实际情况拟定检维修方案；编制维护检维修要求；按照相关管理规定办理相关票证。

2. 我公司承诺组织经验丰富的作业人员，且维修过程中人员不得随意更换。

3. 我公司承诺会根据检维修内容进行物料和检维修机具的准备，确保检维修质量和进度。

4. 我公司承诺严格按照检维修方案步骤实施。

5. 我公司承诺所供大修配件 、维保材料质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

6. 严格按照合同、订单要求供货，配件、材料价格上调需提前上交调价单，配件、材料价格下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

7. 我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不

发生断货拒供现象。

8. 我公司对未通过验收的工程，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

9. 我公司对通过验收的工程，在贵公司投入使用中且在质保期内出现故障，我公司免费维修。

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件 6

法定代表人资格证明

致德州华商冷藏物流有限公司 ：

兹证明 XXX，性别 年龄 身份证号码

现任我单位 职务，系本单位法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

供应商名称：（盖章）

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人（身份证复印件正反面）

授权委托书

委托人：XXXXXX 公司

住所：

法定代表人（或负责人）：

代理人：XXX，男或女， 年 月 日出生，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXX,

系 XXXXX 单位职工，现住 XXXXXXX.

授权事项：

1、委托人委托代理人 XXX 代表委托人参加德州华商冷藏物流有限公司的招标或议标活动，以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标，代理人以委托人的名义与太仓华商冷藏物流有限公司签订合同，并办理合同履行过程中的一切相关事宜。本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限：本授权委托书自授权之日起生效，至 XXXXXXXXXX 起失效。

代理人身份证（正、反面）粘贴处：

委托人：XXXXXX 公司

法定代表人或委托代理人：

委托授权时间： 年 月 日