**中粮糖业辽宁有限公司**

询比文件

**项目名称：空调机组维修采购项目**

**发包单位：中粮糖业辽宁有限公司**

2023年10月

**第一部分 采购项目需求**

**一、项目概况**

（一）项目名称：空调机组维修采购项目

（二）项目承办单位：中粮糖业辽宁有限公司

1. 项目建设地点：中粮糖业辽宁有限公司
2. 采购方式：询比采购

（五）中标原则：未税金额最低中标

（六）项目需求：将4台空调机组风机维修完好，保证正常使用。。

（七）项目工程量：详见工作量清单

（八）工期要求：检修期内完成

（九）资质要求：无；

（十）施工要求：如涉及登高作业人员要求有登高作业证、涉及电焊人员要求有焊工证。

**第二部分 合同主要条款**

**甲方：中粮糖业辽宁有限公司**

签订日期：2023年6月 日

签订地点：营口仙人岛

合同编号：

**乙方：**

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致，订立本施工协议。

1. **项目概况：**
2. 项目名称：空调机组维修采购项目
3. 项目地点：甲方工厂内
4. 项目内容：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 未税金额 | 税额 | 金额 | 备注 |
| 1 | 维修服务 | 空调机组维修采购项目 | 项 |  |  |  |  |  |
| 合计： | | 大写： | | |  |  |  |  |

二、**质量标准及要求：**

1、按我公司检验标准为准，使用部门验收合格为准。

三、验收标准、办法：

1、在施工中严格按照国家规定或行业规范施工；

2、乙方必须按照甲方的施工方案要求或使用要求进行施工，否则甲方不予承认，乙方必须重新施工，在此过程中造成的损失均由乙方负责承担。

3、工程施工完毕，施工现场清理干净，垃圾清理出厂。

4、施工完成后，甲方进行整体验收。

四、合同工期：合同签订后，在乙方要求期限内完成。

1、在施工过程中甲方发现乙方施工不符合合同要求，由此造成工期延误的，由乙方负责。因甲方不具备施工条件，乙方应及时与甲方沟通，甲方负责协调施工条件。

2、工期相应顺延的情形：

2.1非乙方原因停电、停水造成停工连续达8小时以上的，工期顺延一天。

2.2不可抗力（按国家相关规定执行）。

2.3非甲、乙双方原因造成施工不能进行，所造成的工期延误，经甲方确认后按实际影响天数给予工期相应顺延。

五、甲乙双方的责任：

乙方责任：

1、合同及附件未尽事宜双方现场协商解决，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，所用材料/机械设备出入甲方厂区，必须遵守甲方的相关制度和规定；乙方施工人员出入甲方厂区必须遵守甲方的相关制度和规定，由于不遵守甲方的规定而造成的工程延误及其他不可预见的状况，因此所产生的责任和费用由乙方承担。

甲方责任：

1. 对乙方的工程质量、进度进行监督检查及时办理验收结算、登记手续及其他事宜。
2. 配合乙方现场施工等需要甲方配合相关事宜。

3、施工过程中产生的水电费用由甲方承担。

4、工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方需求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方停工整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

六、安全条款：乙方必须保证施工人员与设备的安全,遵守甲方安全方面的有关规定,另签订“安全协议”。在施工过程中因乙方原因出现的一切设备及人身伤亡等安全事故,责任由乙方承担,与甲方无关。

七、违约责任：

1、 乙方未按约定期限完成施工的，每逾期一日，乙方需依照约定向甲方支付合同总价款1 %的迟延履行金，逾期超过30日，甲方有权单方解除本合同或中止合同，解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

2、工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方要求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据具体单项工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方提供整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、 乙方交付完成项目中存在不符合合同约定产品质量标准的情形，甲方有权单方解除本合同或中止本合同，并要求乙方按照工程费用的30%向甲方支付瑕疵履行违约金；解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

4、 施工中出现争义与实际不符时，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼，律师费、交通费、差旅费等相关费用由违约方承担。

5、 如果需增加事宜，双方协议商做出补充协议。

八、付款条款、方式：

维修调试完成验收合格，按照实际工作量乙方开具13%增值税专用发票后，甲方付合同金额的97%，剩余3%作为质保金，于一年质保期内无质量问题一次性无息支付，质保期内非甲方人为因素造成的损坏，由乙方免费更换或维修。完工日期为质保期开始时间。

九、本合同由双方盖章后，即日生效。传真或扫描件（能证明信息真实）有效。

十、廉洁条款：甲乙双方及其员工不得向对方及其员工实施商业贿赂行为，包括但不限于给予回扣、礼品、馈赠、娱乐、招待等行为；甲乙双方及其员工不得向对方及其员工索要财物；甲方发现乙方或乙方员工向甲方或甲方员工实施前两款行为的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金；乙方发现甲方或甲方员工向乙方或乙方员工实施前两款行为的，应通过邮箱：thjjb@cofco.com；电话：010-85017235向甲方予以举报，如乙方不予举报的，甲方发现后有权单方解除本合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乙 方 | | | | | |  | 甲 方 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | | | 单位名称 | 中粮糖业辽宁有限公司 | | | | |
| 单位地址 |  | | 邮编 |  | | 单位地址 | 辽宁营口仙人岛经济开发区 | | 邮编 | 115009 | |
| 电话 |  | | 传真 |  | | 电 话 | 0417－6573088 | | 传真 | 0417-6573088 | |
| 开户银行 |  | | | | | 开户银行 | 中国工商银行营口经济技术开发区支行 | | | | |
| 账 号 |  | | | | | 账 号 | 0709001819223086193 | | | | |
| 税 号 |  | | | | | 税 号 | 91210881558152425D | | | | |
| 法 定  代 表 人 |  | 委 托  代 理 人 | | |  | 法 定  代 表 人 |  | 委 托  代 理 人 | | |  |

中粮糖业辽宁有限公司

承包商安全管理协议书

甲方：中粮糖业辽宁有限公司 （以下称甲方）

乙方： （以下称乙方）

为了确保本工程项目施工作业安全，保质保量、按时完成，杜绝施工作业过程中发生各类事故。保护人民生命和国家财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规，经双方友好协商，对本工程双方的安全生产责任、权利、义务规定如下:

一、业务外包：

（一）外包地点：中粮糖业辽宁有限公司

（二）外包范围：中粮糖业辽宁有限公司院内

（三）外包期限：自2023年 月 日起，至2024年 月 日结束。

二、协议内容：

（一）甲方的权利、义务、责任

⒈权利

1）有权审查乙方营业执照、税务登记证、施工资质证明及国家法律规定的其他资质证明材料；有权审查乙方相关人员各类资质证明。

2）有权对乙方施工作业现场的设备、设施、建(构)筑物安全状况进行安全检查，对现场存在的安全隐患提出整改指令；对乙方使用不合格的机械设备、器具及劳动防护用品甲方有权勒令退场，由此造成的工期延误及费用由乙方承担。

3）对在现场安全工作不称职的乙方项目经理、安全管理负责人，有权提出撤换指令。

4）对乙方提供的作业人员工伤保险或人身意外伤害保险等资料进行审核并备案。

5）对乙方施工作业现场的违章行为，甲方有权处理。

**⒉义务**

1）施工作业现场有两个以上单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工作业进度时，甲方有义务统一协调管理，督促双方签订安全管理协议。

2）甲方有义务为乙方作业人员提供涉及作业内容的安全、消防、职业健康等相关内容培训。

3）甲方有义务对乙方的安全奖惩情况进行告知。

**⒊责任**

甲方负责向乙方如实告知根据甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素，要求乙方制订防范措施以及事故应急预案。

**（二）乙方的权利、义务、责任**

**1.权利**

1）乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对安全生产工作提出建议。

2）乙方有权对作业场所安全生产工作中存在的问题提出批评、检举、控告;有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。

**⒉义务**

1）乙方对甲方所提供的技术资料必须保密。非经甲方书面同意不能向外透露，施工作业完毕后，应及时退还甲方。

2）乙方有义务严格遵守甲方的安全生产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品。

3）乙方有义务接受安全生产教育和培训，掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能。

4）乙方有义务参加甲方安全会议，配合、服从甲方对施工作业现场的安全检查，对检查发现的安全隐患及时进行整改。

**⒊责任**

1）按照国家安全生产的相关法律法规，建立健全以安全生产责任制为核心的施工作业现场安全管理制度，配备专职安全管理人员并落实各级人员安全生产责任。

2）在编制施工方案的同时制定安全措施和事故预案。3）在工程项目开工前必须对参加施工人员进行安全教育，并建立相应台帐。

4）乙方对施工作业区域内或毗邻建构筑物、设备、设施、地下管线(网)造成损害的，须采取相应的修复措施并承担损坏赔偿责任。

5）乙方不得将工程拆包给不具备相应资质等级的外来施工作业单位或个人；乙方经甲方同意将工程分包后，须与分包单位签订相关协议。乙方就分包单位的施工作业人员安全负责。

6）乙方与相邻的单位同时施工作业或交叉作业，有可能相互危及对方施工作业安全时，应签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分，配专人进行安全监护与协调。

7）乙方施工作业区域的施工作业设备、临时用电 设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，危险警示标志符合国家标准。

8）乙方应遵守甲方各项安全管理规定，相关危险性及特殊作业均需办理作业许可，规范开展现场作业，文明施工，保障施工全过程中的作业安全。

9）乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并组织培训和演练。

10）乙方应与所属人员签订劳动/劳务合同并为施工作业人员办理工伤保险或人身意外伤害保险（购买金额不低于80万），并不得以任何形式与从业人员订立协议免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任。

11）乙方不得随意更换项目关键施工作业人员，关键施工作业人员离开现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

12）乙方作业过程中发生事故的，应立即报告甲方，并妥善处理。若发生一般（1-2人死亡或1-9人重伤）及以上事故，乙方应按《生产安全事故报告和调查处理条例》及时报告当地政府。

13）乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，一律由乙方自行承担解决。以上内容是甲、乙双方在施工作业过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）安全考核

甲方可根据乙方实际作业内容制定考核细则。

**（四）需要补充的协议内容：**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三、附则**

**（一）**本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全生产管理工作责任。因违反本协议造成的生产安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

**（二）**本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

**（三）**协议有效期按照合同工期。合同工期变更，本协议有效期相应变更。

**（四）**因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

**（五）**其它未尽事宜：

**（六）**本协议一式贰份。甲方、乙方各执壹份。

甲方单位名称：中粮糖业辽宁有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

乙方单位名称：（盖章）

日期： 年 月 日

中粮糖业辽宁有限公司

环保管理协议书

发包方：中粮糖业辽宁有限公司（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

为做好中粮糖业辽宁有限公司在劳务外包期间厂区及周边环境保护工作，减少作业对厂区环境的污染，认真贯彻执行环境保护等有关法律法规，结合本单位实际情况，经甲乙双方同意特签订环境保护协议如下：

第一条乙方为甲方劳务外包期间，应满足如下要求：

（一）乙方在甲方现场的所有活动必须遵守国家相关法律法规。

（二）乙方进入甲方厂内必须对因施工或其他生产行为可能对环境造成的污染应采取积极预防并不断改进的措施，确保污染物达标排放，同时应做出持续改进 的承诺。

（三）乙方在甲方厂内工作前有义务主动向甲方了解作业区域内环保管理要求。

（四）甲乙双方合同履行期间，乙方必须采取有效措施将乙方人员在劳动过程对产生环境影响的主要因 素进行有效控制。

（五）乙方人员在上岗前必须对现场作业人员进行环保教育或培训，提高现场人员的环保意识。

（六）乙方必须建立一套环境事故应急反应预案并且在甲方处备案。

（七）甲方将不定期对乙方在环境保护方面的工作落实情况进行检查，乙方应积极配合，如有检查确认的不合格项，乙方须予以整改。

（八）乙方在环境保护工作落实期间如遇突发问题,甲方应予以积极协助和指导。乙方在整个劳务外包期间,始终具有履行环境保护工作的责任和义务。甲方负责检查、指导和监督。

（九）以上对乙方的环保要求的最终解释权归甲方所有，乙方可向甲方进行咨询。

（十）如有未尽事宜，甲乙双方及时协商。

（十一）本协议一式两份，双方各持一份，协议内容自双方签订之日起开始实施。

甲方：中粮糖业辽宁有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

日期： 年 月 日

**第三部分 中粮糖业采购监督联系方式**

一、中粮糖业纪检监督联系方式

地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号9层904室监察部/ 新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商大厦20楼监察部

电话：010-85017235/ 0991-6173321

[电子邮箱:thjjb@cofco.com](mailto:thjjb@cofco.com)

二、采购项目监督人员联系方式

姓名：于鑫淼

联系电话：0417-6573015

电子邮箱：yuxinmiao@cofco.com

**第四部分**

投标文件

**项目名称：空调机组维修采购项目**

**投标单位：**

2023年10月

1. **营业执照**

**二、行业规定证书（如涉及）**

**三、报价单**

1. 根据你公司中粮糖业辽宁有限公司空调机组维修采购项目询比文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述询比文件的投标须知、合同条款、服务标准及其他有关文件后，我方报价如下

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 空调机组维修采购项目 | |  | 项 | 1 |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
| 5 |  | |  |  |  |  |  |
| 6 |  | |  |  |  |  |  |
| 含税总价 | | | | | | | |
| 付款方式 | | 安装调试完成验收合格，按照实际工作量乙方开具13%增值税专用发票后，甲方付合同金额的97%，剩余3%作为质保金，于一年质保期内无质量问题一次性无息支付，质保期内非甲方人为因素造成的损坏，由乙方免费更换或维修。完工日期为质保期开始时间。 | | | | | |
| 税率 | |  | | | | | |

2、我方已详细审核并认同全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按招标文件及合同规定完成跟踪审计任务。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

工作量清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备型号** | **备件名称** | **材质** | **数量** | **含税单价** | **含税金额** |
| 1 | 空调机组南3号砂糖风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 鼓风叶轮更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 2 | 空调机组南3号砂糖风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 3 | 空调机组南3号砂糖风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴上组件 |  | 1套 |  |  |
| 4 | 空调机组南3号砂糖风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴承 |  | 2个 |  |  |
| 5 | 空调机组南3号砂糖风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 减震胶垫 |  | 8个 |  |  |
| 6 | 南2号工艺补风风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 鼓风叶轮更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 7 | 南2号工艺补风风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 8 | 南2号工艺补风风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴上组件 |  | 1套 |  |  |
| 9 | 南2号工艺补风风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 轴承 |  | 2个 |  |  |
| 10 | 南2号工艺补风风机，型号KT6—43 NO 9.0E | 减震胶垫 |  | 8个 |  |  |
| 11 | 北一号绵糖风机，型号 KT6—50 NO 8.0E | 鼓风叶轮更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 12 | 北一号绵糖风机，型号 KT6—50 NO 8.0E | 轴更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 13 | 北一号绵糖风机，型号 KT6—50 NO 8.0E | 轴上组件 |  | 1套 |  |  |
| 14 | 北一号绵糖风机，型号 KT6—50 NO 8.0E | 轴承 |  | 2个 |  |  |
| 15 | 北一号绵糖风机，型号 KT6—50 NO 8.0E | 减震胶垫 |  | 8个 |  |  |
| 16 | 南1号幼砂糖风机，型号KT6—50 NO 8.0E | 鼓风叶轮更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 17 | 南1号幼砂糖风机，型号KT6—50 NO 8.0E | 轴更换 | 304 | 1个 |  |  |
| 18 | 南1号幼砂糖风机，型号KT6—50 NO 8.0E | 轴上组件 |  | 1套 |  |  |
| 19 | 南1号幼砂糖风机，型号KT6—50 NO 8.0E | 轴承 |  | 2个 |  |  |
| 20 | 南1号幼砂糖风机，型号KT6—50 NO 8.0E | 减震胶垫 |  | 8个 |  |  |
|  |  |  |  |  | 合计 |  |

注意事项：鼓风叶轮和轴磨损腐蚀，需更换风机叶轮（材质304不锈钢）、轴、轴上组件，轴承、减震胶垫8个；出厂前需做动平衡，包括原旧叶轮拆卸、新叶轮安装调试。