**中粮糖业昌吉番茄扩建1500t生产线项目土建工程监理服务谈判项目公告**

尊敬的各位投标人，您好！

现将中粮糖业昌吉番茄扩建1500t生产线项目土建工程监理服务事宜采购公告如下：

**1、采购条件：**

本采购项目为中粮糖业昌吉番茄扩建1500t生产线项目土建工程监理服务谈判采购，采购人为中粮屯河昌吉番茄制品有限公司，项目资金来源为自筹，该项目已具备谈判采购条件。

1. **项目名称**：中粮糖业昌吉番茄扩建1500t生产线项目土建工程监理服务

**3.定义**

3.1采购人：中粮屯河昌吉番茄制品有限公司

3.2谈判采购文件：中粮屯河昌吉番茄制品有限公司向拟参加谈判的投标人所提供的文件。

3.3报价文件：参加谈判的投标人向采购人递交的为响应本项目谈判文件内容而编制的文件。

3.4成交投标人：接到并接受中标通知书，最终被授予合同的投标人。

**4.项目概况与内容：**

4.1采购内容：

4.1.1中粮糖业昌吉番茄扩建1500t生产线项目所有配套设备设施基础、生产辅助用房等土建施工监理服务。

4.1.2本项目拟建设备基础4处，生产辅助用房三处建筑面积约600㎡层高约4.5米层高1层，工艺及给排水地下管道。包括以下内容：

|  |
| --- |
| **昌吉番茄2024年扩建项目土建工程** |
| **序号** | **类别** | **名称** | **工程内容** |
| 1 | 房屋类（含新建改建） | 变电室 | 一层砖混结构，长22m宽6.5m高5.6m。含电缆沟制作。见设计图 |
| 2 | 门厅更衣室卫生间及参观通道改建施工 | 生产车间南侧新建28m\*10m3.5m高砖混结构门厅与原建筑搭界，含参观通道拆除改造、男女更衣室、卫生间。见设计图 |
| 3 | 新增控制室（框架结构具备电气设备安装条件） | 8.1m\*11m\*4m框架结构，含内部装修、降温设施及电缆沟制作。 |
| 4 | 辅助用房 | 砖混结构房6m\*15m\*4.5m，隔为3间8m1间、3.5m2间。墙裙120cm砖混，墙上部及屋顶为厚100防火夹心岩棉彩板，5扇窗户150cm\*150cm塑钢窗，3扇150cm门。 |
| 5 | 挑选间扩建改造（含选果台区域排水沟） | 原生产车间门厅更衣室、卫生间及维修间内部设施拆除，破碎间扩容18m\*6m；选果台区域30cm\*30cm排水沟2道共30m；50cm\*50cm排水暗沟2道共20m。主排水沟表面敷设不锈钢槽； |
| 6 | 设备基础类 | 蒸发器基础 | 16m\*14m阀板基础，埋深1.5m，含电缆沟、排水沟 |
| 7 | 冷却塔基础 | 冷却塔水池19m\*11.5m\*2m ，C30混凝土； |
| 8 | 打浆机基础 | 10m\*10.5m圈梁基础，埋深1.5m |
| 9 | 预热器基础 | 4.5m\*7m埋深1.5m、5.5m\*5.5m埋深1.5m |
| 10 | 蒸汽管架及分汽缸基础 | 蒸汽管架基础长3.5m宽1.6m深1.5m 2个；分汽缸基础深1.5m长1.2m宽1m 2个。C25混凝土浇筑。 |
| 11 | 循环水转鼓过滤器基础及高架流槽基础 | 宽1.5m长4m深1.5m 2个；宽1m长2m深1.5m 2个。C25混凝土浇筑。 |
| 12 | 设备区域排水沟及周边地坪 | 蒸发器周围376㎡地面硬化含排水沟，C25混凝土浇筑 |
| 13 | 循环水系统改造 | 一级格栅池改造 | 1.5m\*3m\*2m，C30混凝土浇筑 |
| 14 | 三四级格栅池改造 | 新增两个三级格栅坑1.5m\*3m\*2m，两个四级格栅坑1.2m\*3m\*2m。C30混凝土浇筑； |
| 15 | 原储料池改造为一二级水池、清水池 | 池壁开孔埋管防水处理12个，其中₵400 10个、₵800 2个；原放料门封堵及防水处理4个；新增水池隔墙宽40cm高1.5m长3.5m共2道；原水池东西向隔墙联通2m\*1m方孔2个；离心泵基础4个。 |
| 16 | 地下管路 | 冷却塔至冷凝器地埋循环管 | 地埋循环管道DN600 25m |
| 17 | 一级循环水管路改造 | 辐流沉淀池至一级水池地埋管路：地埋₵500PVC管2道共160m，埋深管顶至地面1m、过路处60m做防护套管；地埋管最低处设DN150排空阀2个；设排空检查井1个 |

4.2监理服务工作内容

4.2.1贯彻有关建设监理的政策、法规以及国家和省、市有关工程建设的法律、法规、政策、标准和规范。

4.2.2负责核查承包商准入相关资质。

4.2.3熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时处理施工过程中出现的问题。

4.2.4结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则。

4.2.5提供（在甲方安全管理信息平台上填报）包括但不限于以下资料：

（1）监理单位关键岗位人员审查备案表；

（2）安全监督检查记录；

（3）隐患整改通知单；隐患整改清单（整改前、整改后、整改验证）；

（4）危险性较大的分部分项工程监理巡视检查记录表；

4.2.6熟悉设计图纸及设计文件，正确理解设计意图，严格按照监理程序、监理依据进行检查、验收；掌握工程全面进展的信息。 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

4.2.7检查承包单位投入工程项目的人员资格、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；检查施工承包人安全生产管理制度、专职安全生产管理人员的配备情况。

4.2.8复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

4.2.9按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

4.2.10在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报甲方。

4.2.11记录工程进度、质量检测、施工安全、合同纠纷、施工干扰、监管部门和甲方意见、问题处理结果等情况，做好监理日记和有关的监理记录；进行监理资料的收集、汇总及整理，并交内业人员统一归档。

4.2.12审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

4.2.13审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

4.2.14审查施工承包人提交的竣工结算申请并报甲方。

4.2.15负责对施工现场人员、设备、各种作业的违章行为进行安全检查，并督促及时整改，接受甲方监督检查的考核。

4.2.16参加例会工作。

4.2.17完成甲方交办的其它任务。

4.3项目地点：中粮屯河昌吉番茄制品有限公司院内。

4.4完工日期：以监理范围内的全部工程施工项目竣工验收完成为准。

4.5采购类型及评价标准：谈判采购，综合评标，中标方不唯一。

**5.投标人资格要求：**

5.1投标人须为在中华人民共和国境内依法注册的🗹独立法人企业、🞎其他组织、🞎自然人。

5.2资质要求：

5.2.1营业执照上经营范围内需有建筑工程监理或工程监理服务等相关类似营业范围。

5.2.2专业资质要求:具备房屋建筑监理乙级及以上资质，市政公用工程监理乙级及以上工程监理资质。

5.3本次采购不接受联合体投标。

5.4具有未被列入国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）严重违法失信企业名单；

5.5投标人管理人员及项目负责人未被列为失信执行人。

5.6本项目不接受中粮糖业投标人黑名单（以中粮糖业下发的黑名单为准）的企业参与投标；

5.7与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件投标或者未划分包件的同一招标项目投标。存在以上情况的，在通过资格预审的情况下，允许最先报名的潜在竞谈人参与投标。

5.8其他 无

**6.采购文件的获取及递交**

6.1项目采购文件的获取及递交方式

 🗹(投标人参与方式为公开)投标人需在2024年2月19日24:00分前在中粮糖业EPS采购平台（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）完成注册报名；采购人组织资格审查合格后，投标人2024年2月19日24:00后通过EPS采购平台获取采购文件；2024年2月26日24:00时前在中粮糖业EPS采购平台上按采购文件说明条款提供相关资料并提交第一轮报价，此时间之后不再接受投标。

 🞎(投标人参与方式为邀请)投标人需在2024年\*月\*日\*\*:\*\*分前在中粮糖业EPS采购平台（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）完成注册；采购人组织资格审查合格后，投标人2024年\*月\*日\*\*:\*\*后通过EPS采购平台获取采购文件；2024年\*月\*日\*\*:\*\*时前在中粮糖业EPS采购平台上按采购文件说明条款提供相关资料并提交第一轮报价，此时间之后不再接受投标。

6.2资格后审，未达资格要求投标的为无效响应，将取消中标资格。

6.3谈判采购，计划进行🞎一轮/🗹多轮投标报价

**7. 发布公告的媒介**

本次谈判项目在中粮糖业公司电子采购管理平台（简称EPS平台）（🗹公开/🞎邀请）发布。（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）

**8. 采购人信息**

采购人名称：中粮屯河昌吉番茄制品有限公司

采购人地址：昌吉市西郊（乌伊西路）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 职务 | 人员姓名 | 联系电话 |
| EPS操作人员 | 王 军 | 13709946813 |
| 业务联系人 | 于 军 | 15886920789 |
| 监督人员 | 赵甲蓉 | 13909941150 |

**9.纪检监督部门及电话**

（1）中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层905室纪委办公室（收），邮政编码：100020

致电 举报电话 010-85017235

（2）中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

致电 举报电话 18709967070