**中粮糖业辽宁有限公司**

询比文件

**项目名称：中央空调清洗及维修采购项目**

**发包单位：中粮糖业辽宁有限公司**

2024年5月

**第一部分 采购项目需求**

**一、项目概况**

（一）项目名称：中央空调清洗及维修采购项目

（二）项目承办单位：中粮糖业辽宁有限公司

1. 项目建设地点：中粮糖业辽宁有限公司
2. 采购方式：询比采购

（五）中标原则：未税金额最低中标

（六）项目需求：中央空调清洗及维修。

（七）工期要求：合同签订后，甲方要求开工之日起30个日历日内完成。

（八）资质要求：无

**第二部分 合同主要条款**

**合同**

甲方：中粮糖业辽宁有限公司

乙方：

1. **项目概况：**
2. 项目名称：中央空调清洗及维修采购项目。

2、项目地点：甲方工厂内

3、项目内容：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 未税金额 | 税额 | 金额 | 备注 |
| 1 | 维修服务 | 中央空调清洗及维修 | SET | 1 |  |  |  |  |
| 合计： | | 大写： | | |  |  |  |  |

二、**质量标准及要求：**

1、按甲方检验标准为准，使用部门验收合格为准。

**三、验收标准、办法：**

1. 在施工中严格按照国家规定或行业规范施工；
2. 乙方必须按照甲方的施工方案要求或使用要求进行施工，否则甲方不予承认，乙方必须重新施工，在此过程中造成的损失均由乙方负责承担。
3. 工程施工完毕，施工现场清理干净，垃圾清理出厂。
4. 施工完成后，甲方进行整体验收。

**四、合同工期：**合同签订后，甲方要求开工之日起30个日历日内完成。

1、在施工过程中甲方发现乙方施工不符合合同要求，由此造成工期延误的，由乙方负责。因甲方不具备施工条件，乙方应及时与甲方沟通，甲方负责协调施工条件。

2、工期相应顺延的情形：

2.1非乙方原因停电、停水造成停工连续达8小时以上的，工期顺延一天。

2.2不可抗力（按国家相关规定执行）。

2.3非甲、乙双方原因造成施工不能进行，所造成的工期延误，经甲方确认后按实际影响天数给予工期相应顺延。

1. **甲乙双方的责任：**

乙方责任：

1、合同及附件未尽事宜双方现场协商解决，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，所用材料/机械设备出入甲方厂区，必须遵守甲方的相关制度和规定；乙方施工人员出入甲方厂区必须遵守甲方的相关制度和规定，由于不遵守甲方的规定而造成的工程延误及其他不可预见的状况，因此所产生的责任和费用由乙方承担。

甲方的责任：

1. 对乙方的工程质量、进度进行监督检查及时办理验收结算、登记手续及其他事宜。
2. 配合乙方现场施工等需要甲方配合相关事宜。
3. 施工过程中产生的水电费用由甲方承担。
4. 工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方需求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方停工整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

**六、安全条款：**乙方必须保证施工人员与设备的安全,遵守甲方安全方面的有关规定,另签订“安全协议”。在施工过程中因乙方原因出现的一切设备及人身伤亡等安全事故,责任由乙方承担,与甲方无关。

**七、违约责任：**

1、 乙方未按约定期限完成施工的，每逾期一日，乙方需依照约定向甲方支付合同总价款1 %的迟延履行金，逾期超过30日，甲方有权单方解除本合同或中止合同，解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

2、工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方要求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据具体单项工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方提供整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、 乙方交付完成项目中存在不符合合同约定产品质量标准的情形，甲方有权单方解除本合同或中止本合同，并要求乙方按照工程费用的30%向甲方支付瑕疵履行违约金；解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

4、 施工中出现争义与实际不符时，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼，律师费、交通费、差旅费等相关费用由违约方承担。

5、 如果需增加事宜，双方协议商做出补充协议。

**八、付款条款、方式：**

甲方验收合格，乙方按实际工作量开具9%全额增值税专用发票后，甲方支付全部款项。

**九**、**合同变更：**

1、变更范围：经甲方确认且验收合格的合同外施工。

2、变更原则：结算时，按照工程量清单计价规范、工程造价管理机构发布的信息价确认单价。确定单价时如无清单项或无工程造价管理机构发布的信息价，可由甲乙双方根据市场价协商确定单价。

**十、**本合同由双方盖章后，即日生效。传真或扫描件（能证明信息真实）有效。

**十一、**廉洁条款：甲乙双方及其员工不得向对方及其员工实施商业贿赂行为，包括但不限于给予回扣、礼品、馈赠、娱乐、招待等行为；甲乙双方及其员工不得向对方及其员工索要财物；甲方发现乙方或乙方员工向甲方或甲方员工实施前两款行为的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金；乙方发现甲方或甲方员工向乙方或乙方员工实施前两款行为的，应通过邮箱：thjjb@cofco.com；电话：010-85017235向甲方予以举报，如乙方不予举报的，甲方发现后有权单方解除本合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乙 方 | | | | | |  | 甲 方 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | | | 单位名称 | 中粮糖业辽宁有限公司 | | | | |
| 单位地址 |  | | 邮编 |  | | 单位地址 | 辽宁营口仙人岛经济开发区 | | 邮编 | 115009 | |
| 电话 |  | | 传真 |  | | 电 话 | 0417－6573088 | | 传真 | 0417-6573088 | |
| 开户银行 |  | | | | | 开户银行 | 中国工商银行营口经济技术开发区支行 | | | | |
| 账 号 |  | | | | | 账 号 | 0709001819223086193 | | | | |
| 税 号 |  | | | | | 税 号 | 91210881558152425D | | | | |
| 法 定  代 表 人 |  | 委 托  代 理 人 | | |  | 法 定  代 表 人 |  | 委 托  代 理 人 | | |  |

(\*\*项目)

安全管理协议

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

# 为了确保\*\*项目全过程的安全管理，杜绝发生安全生产事故，根据《安全生产法》、《民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和甲方承包商制度要求，经双方友好协商，对甲乙双方的安全生产责任、权利规定如下：

1 甲方的职责、权利

1.1 甲方职责

甲方有责任监督指导乙方按照甲方的信息化管理系统进行承包商全生命周期管理，确保乙方正确理解和应用该系统并遵循相关要求。

* + 1. 作业前管理要求

开展作业前准入资质核验，审查验证乙方作业安全条件，对乙方人员进行进场安全交底。

——负责审核乙方承包资质证件及提供的各类无事故证明、保险、安全培训、作业方案、现场处置方案等文件资料。

——核验乙方安全管理机构及人员配备情况及相应安全（特种作业）资格证书；

——核验乙方作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等与乙方承包项目的匹配性以及安全性等；

——负责对乙方人员进行安全风险交底；

——提供必要的工作条件；

1.1.2 作业中管理要求

建立信息交流机制，对乙方提报的工作计划或作业任务进行确认，开展作业监督检查，监督办理危险作业等作业许可，指导协调应急处置。

——负责审查乙方提报的《每日作业计划》；

——监督检查乙方风险管控措施和危大工程的方案落实情况，并督促整改闭环。

——负责指挥协调乙方现场安全生产事故应急救援工作，充分调动甲乙双方的应急资源。

——对承包商危险作业实施许可管理；按照变更作业相关制度实施变更作业管理；

——两个以上承包商或承包商与本单位在同一作业区域内作业，一方可能危及对方生产安全的，组织签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专人进行安全检查与协调指挥。

1.1.3作业后管理要求

组织对乙方按照甲方考核评价相关制度进行考核评价，开展项目验收。

1.2 权利

1.2.1 有权否决乙方的分包方案。

1.2.3 有权对乙方现场安全工作不称职的现场负责人、安全管理负责人和作业人员，提出约谈、警告、调离岗位、直至撤换等要求。

1.2.4 有权制止并纠正乙方作业现场的“三违”行为，遇到危及安全生产的紧急情况，有权下令停止作业。

1.2.5 乙方实施过程中违反国家有关法律法规的，甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议。

1.2.6 有权要求乙方遵守并执行甲方制定或发布的全部的安全方面的管理制度和要求。

2 乙方的职责、权利

2.1 乙方责任

乙方按照甲方承包商管理制度及信息化管理系统要求，提供、上传相关资料文件，对资料的真实性、有效性、合法性负责。安全合规有序开展作业，确保项目满足质量及使用要求。

2.1.1作业前工作要求

提供企业相关信息，签订安全协议，接受安全条件审查，开展安全培训交底工作。

——提交资质证件、无事故证明、人员保险、人员资格证书、安全培训、作业方案、现场处置方案等文件资料，并对真实性、有效性和合法性负责。

——配备安全管理机构及人员；

——配备作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等物品，并对符合性、安全性和完好性负责；

——负责对乙方作业人员进行安全风险交底；

——严禁违法分包和挂靠资质。如违反，则甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议。

2.1.2作业中管理要求

按照甲方要求参加值班例会或项目例会，按时提报的工作计划或作业任务，定期开展安全检查并整改关闭，按照规定办理危险作业等作业许可，开展安全事故应急处置。

禁止擅自改变每日作业活动的性质、范围和条件，禁止在作业任务规定时间之外开展作业，禁止在无人监管的情况下开展作业。

——负责提报的《每日作业计划》；

——按照施工方案落实风险管控措施；

——负责指挥现场安全生产事故应急救援工作，并及时向甲方报告，并积极配合甲方的应急指挥、协调事故救援工作。

——按照甲方制度要求，危险作业办理许可方可作业；按照甲方变更作业相关制度实施变更作业管理；

——特种作业人员须持有与作业相应的、合格的特种作业证，特种设备操作人员需持有效的特种设备操作员证；

——现场存在交叉作业时，应服从甲方协调、指挥。

——施工过程中，存在重大变更（方案、工具、人员等）或重大隐患、事故征兆以及事故的情况，应及时、如实报告甲方。

——涉及危大工程的，根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及甲方相关制度标准，组织编制危大工程专项施工方案。

——作业过程中违反国家有关法律法规造成损失的，承担相应责任，若因此给甲方造成损失或处罚的，承担经济损失。

——作业过程中严禁使用国家明令禁止使用或耗能大、对环境造成较大破坏的设备设施，运输车辆需符合排放标准要求，作业现场需做好防扬撒措施，规范处置作业过程中产生的固废、危废。

2.1.3作业后管理要求

对甲方提供的技术资料保密，并提供真实有效的竣工验收资料。

——对甲方提供的技术资料的保密性负责；

——对提交竣工验收相关资料的真实性负责。

2.2 权利

2.2.1 有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业要求。

3 违约追偿

违反相关规定、约定，甲方有权按照违约事项，要求乙方在规定的期限内支付违约金并承担违约责任，如甲方要求的期限内未上交违约金的，甲方有权在工程款中双倍扣除。违约事项及违约金标准详见附表《安全文明施工现场违约情形及违约金》。

4 协议有效期

本协议有效期与合同一致，到期后双方尚有合同的权利义务未履行完毕的，协议有效期延续至合同履行完毕时止。

5 协议效力

本协议与合同具有同等效力。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

年 月 日 年 月 日

附表：安全文明施工现场违约情形及违约金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 违反文明安全施工行为 | 违约金 |
| 一、安全防护 | 1、作业时未穿戴相应合规的防护用品 | 200元∕人∕次 |
| 2、脚手架拆装无防护措施； | 500元∕人∕次 |
| 3、使用未检验合格的防护用品或防护用品失效； | 200元∕人∕次 |
| 4、临边洞口无防护措施； | 200元∕人∕次 |
| 二、文明施工 | 5、在厂区内非吸烟区吸烟的； | 200元∕人∕次 |
| 6、不文明作业（如：随地大小便、酒后上岗、吵骂打架、随意占用、堵塞道路、通道的） | 500元∕人∕次 |
| 7、驾驶车辆超速的（门口及转弯处5公里/小时，厂内道路10公里/小时，厂前路20公里/小时）； | 200元∕人∕次 |
| 8、施工现场杂乱(如：严重脏、乱、差、垃圾未及时清理的 | 500元∕人∕次 |
| 9、未经许可，随意进入生产区域的； | 200元∕人∕次 |
| 三、现场管理 | 10、现场安全隐患未定期整改的； | 200元∕人∕次 |
| 11、现场作业未开具作业证就动工作业的（包含动火、吊装、高处、受限空间、临时用电等）； | 1000元∕人∕次 |
| 12、特种作业人员及特殊工种人员未持证上岗的； | 1000元∕人∕次 |
| 四、电气安全 | 13 临时用电未采用三级配电、三相五线制、二级漏电保护系统； | 200元∕人∕次 |
| 14、未执行“一机、一闸、一漏”的规定； | 200元∕人∕次 |
| 15、分配电箱与开关箱距离大于30米，开关箱与用电设备距离大于3米； | 200元∕人∕次 |
| 五、消防安全 | 16、氧气瓶与乙炔气瓶距离小于5米，二者距火源小于10米 | 200元∕人∕次 |
| 17、动用明火未配置消防器材的； | 200元∕人∕次 |
| 18、氧气、乙炔瓶阳光下直晒； | 200元∕人∕次 |
| 19、乙炔气瓶平放； | 200元∕人∕次 |
| 20、气瓶压力表损坏或失准； | 200元∕人∕次 |
| 21、非紧急情况私自动用公司消防器材、消防水的； | 200元∕人∕次 |
| 22、未按规定配置合规灭火器材的 | 200元∕人∕次 |
| 六、其他 | 23、发生安全事故，未及时上报或隐瞒事故原因及责任人的； | 500元∕人∕次 |
| 24、随意动用公司物品及标志牌造成损坏的； | 500元∕人∕次 |
| 25、偷盗公司物品的每次给予相关单位违约追偿处理，严重者交公安机关处理； | 500元∕人∕次 |
| 26、施工方案或安全措施方案未经批准擅自施工和操作； | 500元∕人∕次 |
| 27、安排未经过培训教育、安全交底人员进入现场作业，随意更换未备案作业人员进厂作业； | 500元∕人∕次 |
| 28、危险作业监护人不在现场； | 200元∕人∕次 |
| 29、发生事故，不论大小； | 500元∕人∕次 |
| 30、其他安全隐患或不文明作业现象、足以引发事故的。 | 200元∕人∕次 |

备注：1.当违约情形反复发生时，将进行倍数罚款

2.当违约情形及违约金与合同不符时，以合同为准。

中粮糖业辽宁有限公司

环保管理协议书

发包方：中粮糖业辽宁有限公司（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

为做好中粮糖业辽宁有限公司在劳务外包期间厂区及周边环境保护工作，减少作业对厂区环境的污染，认真贯彻执行环境保护等有关法律法规，结合本单位实际情况，经甲乙双方同意特签订环境保护协议如下：

第一条乙方为甲方劳务外包期间，应满足如下要 求：

（一）乙方在甲方现场的所有活动必须遵守国家相关法律法规。

（二）乙方进入甲方厂内必须对因施工或其他生产行为可能对环境造成的污染应采取积极预防并不断改进的措施，确保污染物达标排放，同时应做出持续改进 的承诺。

（三）乙方在甲方厂内工作前有义务主动向甲方了解作业区域内环保管理要求。

（四）甲乙双方合同履行期间，乙方必须采取有效措施将乙方人员在劳动过程对产生环境影响的主要因 素进行有效控制。

（五）乙方人员在上岗前必须对现场作业人员进行环保教育或培训，提高现场人员的环保意识。

（六）乙方必须建立一套环境事故应急反应预案并且在甲方处备案。

（七）甲方将不定期对乙方在环境保护方面的工作落实情况进行检查，乙方应积极配合，如有检查确认的不合格项，乙方须予以整改。

（八）乙方在环境保护工作落实期间如遇突发问题,甲方应予以积极协助和指导。乙方在整个劳务外包期间,始终具有履行环境保护工作的责任和义务。甲方负责检查、指导和监督。

（九）以上对乙方的环保要求的最终解释权归甲方所有，乙方可向甲方进行咨询。

（十）如有未尽事宜，甲乙双方及时协商。

（十一）本协议一式两份，双方各持一份，协议内容自双方签订之日起开始实施。

甲方：中粮糖业辽宁有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

日期： 年 月 日

**第三部分 中粮糖业采购监督联系方式**

一、中粮糖业纪检监督联系方式

地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号9层904室监察部/ 新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商大厦20楼监察部

电话：010-85017235/ 0991-6173321

[电子邮箱:thjjb@cofco.com](mailto:thjjb@cofco.com)

二、采购项目监督人员联系方式

姓名：于鑫淼

联系电话：0417-6573015

电子邮箱：yuxinmiao@cofco.com

**第四部分**

投标文件

**项目名称：中央空调清洗及维修采购项目**

**投标单位：**

2024年5月

**一、营业执照**

**二、行业规定证书（如涉及）**

**三、报价单**

1. 根据你公司中粮糖业辽宁有限公司中央空调清洗及维修采购项目询比文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述询比文件的投标须知、合同条款、服务标准及其他有关文件后，我方报价如下

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 中央空调清洗及维修 | |  | SET | 1 |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| 含税总价 | | | | | | | |
| 付款方式 | | 甲方验收合格，乙方按实际工作量开具9%全额增值税专用发票后，甲方支付全部款项。 | | | | | |
| 税率 | |  | | | | | |

2、我方已详细审核并认同全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按招标文件及合同规定完成跟踪审计任务。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

**工作量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **办公室中央空调系统清洗及维修分部分项清单与计价表** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 含税综合单价 | 含税合价 |
| 中央空调维修保养 | | | | | | |
| **末端1-管道** | | | | | | |
| 1 | 更换 PPR管 | 公称直径(mm以内) 32国标 | 米 | 300 |  |  |
| 2 | 更换 室内焊接钢管安装(焊接) | 公称直径(mm以内) 40国标 | 米 | 100 |  |  |
| 3 | 更换 室内焊接钢管安装(焊接) | 公称直径(mm以内) 57国标 | 米 | 100 |  |  |
| 6 | 制糖车间办公楼管道冲洗 | 供能面积3793.75平方米；风机盘管约102台；包含管道清洗 | 项 | 1 |  |  |
| 7 | 综合楼管道冲洗 | 供能面积3527.62平方米；风机盘管约108台；包含管道清洗 | 项 | 1 |  |  |
| **末端2-风机盘管设备的维护及保养** | | | | | | |
| 9 | 风机盘管安装 | FP-136WA品牌：格力、天加、海尔；包含管路、阀门、Y型过滤器等 | 台 | 8 |  |  |
| **末端3-阀门、过滤器等维护、更换** | | | | | | |
| 10 | 更换 球阀 | 材质：黄铜 DN20 品牌：远大、玉环、大站 | 个 | 1 |  |  |
| 11 | 更换 球阀 | 材质：黄铜 DN25 品牌：远大、玉环、大站 | 个 | 1 |  |  |
| 12 | 更换 阀门 | 材质：黄铜 DN32 品牌：远大、玉环、大站 | 个 | 1 |  |  |
| 13 | 更换 闸阀 | 材质：不锈钢 DN63 品牌：远大、玉环、大站 | 个 | 1 |  |  |
| 14 | 更换 闸阀 | 材质：不锈钢 DN80 品牌：远大、玉环、大站 | 个 | 1 |  |  |
| 15 | 更换 Y型过滤器 | DN32 | 个 | 10 |  |  |
|  |  |  |  |  | 合计 |  |