

大连华商冷藏物流有限公司

保安、厨师、保洁、绿化服务外包

采购项目询比说明书

单位：大连华商冷藏物流有限公司

发布日期：2024 年 5 月

目 录

第一章 供应商须知

第二章 合同主要条款

第三章 评审方法

第四章 报价说明

第五章 项目需求

第六章 投标文件要求

第一章 供应商须知

2024 年 5 月大连华商冷藏物流有限公司需进行 2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目，采购需求如下：

一、本次采用线上询比采购方式；

二、供应商可以通过公司内外部人员介绍、自荐、被邀请等多种方式参与，报名截止日期：2024 年 6 月 5 日 10：00。

三、供应商资质要求

1、在中国境内依法注册，具有独立法人资格，注册资本必须在人民币 200 万元以上（含），营业执照含巡逻、守护、安全检查、安全技术防范、家政、保洁服务；物业管理服务等与保安、保洁、厨师、绿化服务相关的经营范围；

2、执有公安部门签发的《保安服务许可证》。

3、参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中无利用不正当竞争手段骗取成交，无重大经济刑事案件，无行贿犯罪记录（响应文件中提供供应商及其法定代表人、主要负责人或实际控制人参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中无重大违法记录、无利用不正当竞争手段骗取成交，无重大经济刑事案件，无行贿犯罪记录声明），未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，且未被列入中粮糖业及华商储备中心供应商“黑名单”。

四、供应商须在 2024 年 6 月 5 日 10:00 前到中粮糖业采购平台进行注册登记报名，通过审核的供应商才能够在 EPS 系统内进行查看公告等业务操作；采购平台网址：<https://eps.cofcosugar.com/>。

说明：采购工作小组对供应商在 EPS 系统内填写（上传）的资料进行初审。报送资料严重不符合要求的将被直接淘汰，采购工作小组以 EPS 系统退审理由说明方式或邮件方式回复审核结果；对报送资料中非重要部分填写不完整的，审核小组以邮件方式通知供应商在竞价会议前补充完善，未补充完成的视为自动放弃本次竞标；请报名供应商主动与采购小组人员联系，确认资质审核结果。

五、初审通过的供应商于 2024 年 6 月 6 日 10:00 进行线上报价，2024 年 6 月 12 日 10:00 报价截止，报价阶段需提供盖章版本营业执照复印件、保安服务许可证、报价单、廉洁承诺书、质量承诺书、法定代表人资格证明或授权委托书、开户许可证（或开户银行开具的基本存款账户信息文件）、无重大违法记录声明、不存在围标串标承诺书，以上材料需同时作为附件上传 EPS 采购系统，报价单内容必须与 EPS 系统内报价一致。结果下发后 30 日内入围供应商与大连华商冷藏物流有限公司签订合同，大连华商冷藏物流有限公司负责将合同扫描件发至相关部门备案；

七、取消投标结果的权利：当投标人对采购招标文件做出应标后，如果采购方对所有投标人的价格或服务承诺与市场公允的服务质量、价

格有偏差或仍高于市场价格的，或因采购方自身业务原因，采购方将保留取消部分或全部投标报价结果的权利。

八、中粮糖业纪检监察联系方式

（一）邮寄地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层纪委办公室收，邮编：100020。

（二）采购项目监督人员联系方式

姓名：徐丽芹

联系电话：13500776465

电子邮箱：xuliqin@cofco.com

九、采购文件附件

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则（试行）》要求，禁止供应商在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经成交供应商，成交无效，中止合同履行，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则（试行）》制度要求进行监督处理，详见以下附件：

附件 1： 中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则（试行）2022-A

附件 2： 中粮糖业、华商储备中心供应商黑名单。



中粮糖业
COFCO SUGAR
极至万里 报之甘怡

第二章 合同主要条款

大连华商冷藏物流有限公司 保安、厨师、保洁、绿化服务合同

合同编号：DLLKQT2024002

合同签订时间：2024 年 5 月

合同签订地：辽宁省大连瓦房店市

甲方：大连华商冷藏物流有限公司

统一社会信用代码：91210281696014442B

乙方：_____

统一社会信用代码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》等国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，就乙方为甲方提供保安、厨师、保洁、绿化人员从事服务事宜，自愿签订本合同。

一、服务内容

1. 保安服务：

第一条 甲方将保安工作外包给乙方，乙方同意为甲方提供保安服务。乙方指派保安服务人员（以下简称“乙方保安服务人员”），对双方确认的目标、区域实施安保巡视、巡查工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

第二条 乙方保安服务人员主要负责甲方区域内安全保卫、安全巡查、外来人员和车辆的登记及管理、火警监控、抗险救灾；门岗及大门周围卫生保洁以及区域内其他与安全有关的工作等。乙方保安服务人员

必须全面履行安全保卫人员的职责，切实保障甲方人员生命及财产安全。具体执勤岗位、职责范围和勤务安排详见合同附件《工作岗位职责与服务标准细则》。

2. 厨师服务:

第一条 甲方将厨师服务外包给乙方，乙方同意为甲方提供厨师服务。乙方指派厨师（以下简称“乙方厨师”），对双方确认的目标、区域实施食堂厨师服务工作，保障职工早餐（7 时开始就餐）、午餐（11 时 30 分开始就餐）、晚餐（17 时开始就餐）按时就餐及饮食健康安全。

第二条 乙方厨师的具体服务职责范围和勤务安排详见合同附件《工作岗位职责与服务标准细则》。

3. 保洁服务:

第一条 甲方将保洁服务外包给乙方，乙方同意为甲方提供保洁服务。乙方指派保洁（以下简称“乙方保洁员”），对双方确认的目标、区域实施办公楼内公共区域卫生环境清扫工作，保障办公楼内公共区域的卫生环境清洁工作。

第二条 乙方保洁员的具体服务职责范围和勤务安排详见合同附件《工作岗位职责与服务标准细则》。

4. 绿化服务:

第一条 甲方将厂区绿化服务外包给乙方，乙方同意为甲方提供维护绿化服务。乙方指派绿化（以下简称“乙方绿化工”），对双方确认的目标、区域实施厂区所有绿化修剪、清理及环卫工作，保障厂区绿植修剪、清除清理工作并保证厂区环境美观整洁。



第二条 乙方绿化工的具体服务职责范围和勤务安排详见合同附件《工作岗位职责与服务标准细则》。

二、服务内容、服务期限和服务地点

第三条 乙方向甲方提供安全保卫服务，乙方向甲方提供保安服务，不少于2名；乙方向甲方提供食堂厨师服务，不少于1名；乙方向甲方提供保洁服务，不少于1名；乙方向甲方提供绿化服务，不少于1名。

第四条 服务期限壹年。自2024年7月1日至2025年6月30日。

第五条 服务地点：大连市瓦房店西郊工业园区兴工大街40号，大连华商冷藏物流有限公司。

具体进场的服务时间、人数、须按照甲方通知为准，甲方须提前7个工作日通知乙方提供服务人员。

三、工作时间

第六条 乙方承诺在整个服务期内为甲方提供保安、厨师、保洁、绿化等相关内容服务。由乙方安排保安服务人员按要求和规定的时间进行交接班，确保24小时人员在岗；厨师、保洁、绿化按甲方要求保证在岗时间。为此，乙方必须按《劳动法》的有关规定支付保安、厨师、保洁、绿化服务人员的薪资，薪资包含但不限于日常薪酬、法定节假日、平日及休息日加班薪资及其它福利等。

四、服务费标准及支付

第七条 服务费标准为：

1、保安、厨师、保洁、绿化服务费为每月包干人民币 XXXX.00 元（大写：XXXXXXX 元整）含增值税专用发票、税率： %，合计一年含税保安、

厨师、保洁、绿化服务费人民币 XXXXXXXX 元（大写：XXXXXXXXXXXXX 元整）
税率_%。

2、上述保安、厨师、保洁、绿化服务费包含但不限于日常薪酬、法定节假日、平日及休息日加班薪资及其它福利等所有项目。除非双方另有约定，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

3、因国家税收政策变化导致约定开票税率发生变化的，付款金额按照不含税报价*（1+新税率）执行。

第八条 保安、厨师、保洁、绿化服务费实行按月付费，保安、厨师、保洁、绿化服务费按每月实际发生工作量进行结算，以银行转账形式支付。乙方于每月 15 日前开具上月保安服务费增值税专用发票，税率：_%，甲方收到乙方开具的合法、有效、内容准确的增值税专用发票（税率_%）并审核无误后在 7 个工作日内通过银行转账形式支付。如支付日期最后一日为国家法定节假日、公休，则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。

甲方指定开票信息如下：

公司名称：大连华商冷藏物流有限公司

纳税人识别号：91210281696014442B

地址：大连瓦房店市西郊工业园区兴工大街 40 号

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司大连瓦房店西郊支行
34501001040007280

乙方指定收款账户信息如下：

开户名称：XXXXXXXXXXXXXXXXX 有限公司

开户行：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 支行

开户账号：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

第九条 乙方开具的增值税专用发票须符合国家规定及甲方当地税务局要求，并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规、不准确，甲方有权延迟支付款项直至到乙方重新开具合法、合规、有效、准确的增值税专用发票之日起且不承担违约责任。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十条 甲方有权指派人员对保安、厨师、保洁、绿化服务人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安、厨师、保洁、绿化服务人员。

第十一条 甲方支付的保安服务费包含：①乙方发放的保安人员的工资、相关的福利待遇、服装费、警用器械、法定节假日加班费等。②乙方的管理费、税费、劳务费、住宿费、物业费、水电费、交通费、办公室租赁费等。

第十二条 甲方必须提供符合国家和地方规定的消防设施，制定并执行内部安全防范规章制度；甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，并采取必要的改进和防范措施；甲方有义务教育其员工尊重保安、厨师、保洁、绿化服务人员的工作，对保安、厨师、保洁、绿化服务人员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安、厨师、保洁、绿化服务人员的合法权益。

第十三条 甲方有权要求乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员必须遵守甲方的各项规章制度，在甲方服务地点发生财产或人员遭受不法侵害时及时予以处理制止，防止甲方财产或人员受损。

（二）乙方的权利和义务

第十四条 乙方根据甲方工作安排负责保安、厨师、保洁、绿化服务人员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

第十五条 乙方对保安、厨师、保洁、绿化服务范围内的安全隐患有权以书面形式向甲方提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

第十六条 乙方负责支付保安、厨师、保洁、绿化服务人员的工资和福利费用、保险缴纳，提供服务人员执勤所需的日常用品，进入库区佩戴的安全帽、反光衣及制式服装。

第十七条 乙方负责保安、厨师、保洁、绿化服务人员在就业前进行相关的培训教育，就业后的日常管理、食宿、考勤和违纪问题的处理，乙方的人员也须接受甲方的相关教育培训。

第十八条 乙方保证所派保安年龄（60周岁以下）、厨师年龄（60周岁以下）、保洁年龄（55周岁以下）、绿化服务人员年龄（60周岁以下）身体健康并向甲方提供保安、厨师、保洁、绿化服务人员在医院体检并出具的健康报告，且保证保安人员具备任职岗位职业资格。

第十九条 乙方所提供保安、厨师、保洁、绿化工作人员与甲方不存在劳动关系、劳务关系、雇佣关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方须与乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员签订劳动合同，并告知保安、厨师、保洁、绿化工作人员为甲方履行安全保卫、厨师、保洁、绿化工作及薪资等全部内容，并自行处理好保安、厨师、保洁、绿化服务人员之间的劳动关系。依法按时足额支付劳动报酬，并按国家和当地政府、社会保险机构的有关规定为保安、厨师、保洁、绿化服务人员办理养老、工伤、医疗、生育、失业等社会保险（商业保险）或雇主责任险个人保

额不低于 100 万，并及时缴纳相关费用（包括加班费）等，同时向甲方提供有效社会保险（商业保险）或雇主责任险保单凭证。乙方与保安、厨师、保洁、绿化服务人员之间的一切纠纷与甲方无关。

1、乙方对乙方保安、厨师、保洁、绿化工作人员履行本合同项下义务过程中负全责。

（1）如乙方工作人员发生工伤事故，或乙方工作人员造成他人人身或车辆、物品损害，乙方承诺予以赔偿，并承担全部责任和费用，与甲方无关。

（2）乙方应当全面负责保安、厨师、保洁、绿化服务人员的劳动关系管理工作，并承担保安、厨师、保洁、绿化服务人员在本合同履行期间发生的病、伤、残、亡情形时的医疗、罚款、索赔、生活补助及善后等相关费用和责任。所有人身伤亡、损失、赔偿、诉讼等费用及其他一切责任均由乙方负责。

2、因乙方或乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员的原因导致甲方货物丢失及损毁的，乙方必须承担赔偿责任。

第二十条 乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员须服从甲方管理人员的管理，乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员如违反甲方各项规章制度和服务职责的，在甲方提出要求的 5 个工作日内乙方须调换不适合的保安、厨师、保洁、绿化服务人员。如乙方人员违反法律法规的，由相关司法机关处理，由乙方承担一切责任及后果。

第二十一条 乙方如调换保安、厨师、保洁、绿化服务人员，须在 5 个工作日内向甲方提出，经甲方同意后方可更换，更换人员须经甲方考察符合要求并给更换的人员购买保险后，方可更换。

第二十二条 自甲乙双方签订合同之日起，乙方与乙方保安、厨师、

保洁、绿化服务人员签订的劳动合同，乙方须提供给甲方进行备案。

六、双方协商的其它内容

位于大连瓦房店市西郊工业园区兴工大街 40 号（大连华商冷藏物流有限公司）履行安全保卫工作的保安服务人员必须（24 小时制、轮岗）在岗、在位；厨师、保洁、绿化服务人员按照甲方规定履行在岗时间。以上，若经甲方检查、抽查中发现保安、厨师、保洁、绿化服务人员脱岗、离岗的情形，第一次发现甲方有权警告乙方并给予处分；第二次发现甲方有权扣除乙方当月的服务费 500 元；第三次发现甲方有权直接终止双方签订的《保安、厨师、保洁、绿化服务合同》并由此引起的一切费用全部由乙方承担。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十四条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜。

第二十五条 本合同期限届满即终止。

第二十六条 乙方在签订本合同时已知悉并同意按照本合同的约定执行所有条款。

八、违约责任

第二十七条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付未执行《保安、厨师、保洁、绿化服务合同》总额 30% 的违约金作为赔偿。终止合约当月，服务时间不满 15 日（不含 15 日）的按 15 日结算半月服务费；超过 15 日（含 15 日）的按一个月计算，支付整月服务费。

第二十八条 甲方迟延支付服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾

期付款滞纳金。甲方迟延支付服务费及其他费用超过十五天的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

第二十九条 因乙方或乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员的原因造成甲方财产损失或造成甲方人员或第三方人员损害的，一切责任由乙方承担，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

第三十条 乙方未能按合同约定标准或甲方要求提供服务的，甲方有权要求乙方在 5 天内整改；逾期未整改或经整改后仍不符合本合同约定或甲方要求的，甲方有权解除本合同，须提前一个月以书面形式通知乙方。

第三十一条 出现下列情形之一的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照实际损失给予赔偿。

- ①出现盗抢、伤害等治安事件且乙方存在管理过失的；
- ②出现重大消防事故且乙方存在管理过失的。

第三十二条 未经甲方同意，乙方擅自将本合同项下服务转包或者分包给任意第三方的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元。

第三十三条 合同有效期内，若甲方注销本公司，本合同将自行终止，甲方不承担任何违约责任。

九、保密责任

第三十四条 乙方及乙方的保安、厨师、保洁、绿化服务人员在未经甲方以及甲方上级单位书面同意，不得将库房内的货物储存情况录影或拍照，尤其是货物在出、入库期间的单据、数据等信息不得擅自对任何

第三方透露或提供。

第三十五条 泄密责任，乙方及乙方保安、厨师、保洁、绿化服务人员泄露其掌握的甲方经营信息和数据信息，甲方有权立即解除本合同，乙方应向甲方支付违约金人民币伍万元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

十、争议的解决

第三十六条 本合同出现任何争议由双方协商解决。协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费、律师费等相关费用由违约方承担。

十一、附则

第三十七条 未尽事宜由双方依法另行商定。

第三十八条 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

第三十九条 本合同经双方签字盖章后生效。

十二、合同附件

本合同附件如下所列并构成本合同完整的组成部分：

附件：1. 工作岗位职责与服务标准细则

2. 安全管理协议

3. 保密协议

(以下无正文)

(本页合同签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字): 法定代表人或授权代表(签字):

联系电话:

联系电话:

邮 编:

邮 编:

签署日期: 年 月 日

签署日期: 年 月 日

附件 1

工作岗位职责与服务标准细则

一、服务地址：

大连瓦房店市西郊工业园区兴工大街 40 号，

大连华商冷藏物流有限公司。

二、岗位职责：

保安服务：

1. 工作内容

(1) 负责大门、办公区域以及厂区执行巡逻、门卫、守护等保安服务任务。

(2) 来访登记，外来人员和外来车辆检查及出入情况。

(3) 检查进出人员、厂区内车辆活动情况状况，车辆携带物品情况，符合规定要求给予放行，并交待入库注意事项（如严禁携带打火机、易燃、易爆等危险品），遇有问题及时报告安全管理部。

(4) 管理办公场所、停车场人员活动情况，按规定及时清理滞留人员和车辆。对发生在值勤区域的不法侵害和灾害事故，及时上报公司领导和当地公安机关，并采取措施控制事态扩大，保护现场，维护现场秩序。

(5) 严格按照甲方要求，在物资出、入库作业期间协助物流车辆交通指挥、车辆停放等，乙方及乙方保安服务人员有保密义务，未经甲方书面明确同意不得擅自对任何第三方泄露或提供甲方经营信息和数据信息。

(6) 落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等防范措施，发现值勤区域内的安全隐患立即报告公司领导，并协助予以处置。

(7) 保安人员对值勤区域内发生的不法侵害行为应及时制止，对不法行为人为人应送交公安机关或有关部门处理，支持和配合公安机关公务。禁止向供应商或货车司机索拿，如索要小费、香烟、饮料等。

(8) 积极配合各项规章制度，按规定上岗交接班，忠于职守，服从指挥。

(9) 负责公司划定区域的卫生清洁和绿化修整工作。

(10) 完成公司安排的其他工作。

2. 保安交接制度:

(1) 接班保安服务人员要按规定着装，并进行岗前自检后提前十五分钟上岗接班。

(2) 交接班时，交班的保安服务人员要把需要在值勤中继续注意或处理的问题以及警械通讯器具等岗位物品向接班保安服务人员交代、移交清楚，认真做好值班记录。

(3) 交班保安服务人员要等接班保安服务人员对值勤区域巡视一遍验收完毕无异常情况，方可签字后下班。

(4) 接班保安服务人员验收发现的问题，由交班保安服务人员承担责任；验收完毕，交班保安服务人员离开岗位后发生的问题由当班保安服务人员承担责任。

(5) 接班时间如接班人员未按时接岗，交班保安服务人员不得下班；若接班人员未来，交班人员私自下班而发生问题，由两人共同承担责任。

(6) 交班保安服务人员在交班前清理管理区域卫生，确保环境整洁。

厨师服务:

1. 工作内容

(1) 负责甲方公司食堂 25 人左右的一日三餐（早、中、晚）的制作及其他配套工作，包括洗菜、切菜、炒菜等。负责对每次菜商送来的蔬菜的品种、重量、质量等进行核验，如果发现问题，应直接拒收并立即通知甲方。

(2) 食堂一切物资耗材由甲方采购。核对送菜人出具的菜品单价、数量明细，清点过称，每星期送到综合部审查。

(4) 工作餐标准为三菜一汤或四菜，可根据就餐人数合理调整。

(5) 工作餐就餐时间依据甲方通知确定，除特殊情况外不得提前开餐。

(6) 负责就餐人员打餐和监督管理，杜绝浪费。

(7) 保证食堂的饭菜安全、卫生和质量。

(8) 负责妥善保管食堂物资，防止丢失、盗窃、火灾、触电等事故的发生。

(9) 厨房配置有灭火器，会使用灭火器；

(10) 使用炊事械具或用具要严格遵守操作规程，防止事故发生；

(11) 食堂厨师下班前，要检查电源、火源和水源是否关闭，做到防患于未然。

2. 食堂卫生要求

(1) 负责餐具清洗和消毒，做到餐具无油渍、残渣等污渍。

(2) 保持桌面、操作台面以及灶具的清洁卫生，定期对食堂墙面、窗户、门、油烟机、炊具、电器等进行清洁，做到无污渍、积尘等，做好防蝇虫、防鼠工作。

(3) 保洁工具、物品由综合部指派购买，实行领用制。

(4) 安全：在服务过程中，应注意操作安全，刀具等工具的使用安全，电器使用安全等，同时应注意人身安全，防止因地面、楼梯湿滑造成的

摔倒、摔伤等。

保洁服务:

工作内容

(1) 打扫综合楼一至四层楼内公共区域及大楼周边环境卫生。包括：门厅内外、各楼层的走道、楼梯、卫生间；一楼门厅、浴室；一楼、二楼会议室、及领导办公室；清理综合楼内公共区域垃圾桶垃圾，将其送至垃圾池或室外垃圾桶；擦拭室内家具、门框、窗户、清扫踢脚线灰尘、清除室内蜘蛛网；擦拭综合楼公共设施，如楼梯间扶手、公用坐椅等。

(2) 定期清洗办公楼区域窗帘。仓储、设备部员工的工作服等。

(3) 每日保洁工作要求：尽力做到地面、镜面、洗手台面及楼内设施干净、整洁、无水渍、无污渍、无尘土；卫生间、浴室干净、无异味；垃圾桶、烟灰缸及时清理；所清扫的位置、物件干净无尘，无污渍；室内无蛛网。

绿化服务:

工作内容

(1) 对厂区所有绿化修剪，杂草清除、清理工作。

(2) 对厂区范围内的环境卫生的清理。

(3) 冬季厂区部分场地除雪工作。

三、服务时间:

(1) 保安服务实行 24 小时制执勤，上班时间根据《保安人员值班表》时间安排。

(2) 厨师、保洁、绿化服务时间与甲方工作时间一致。

附件 2

大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化 服务外包采购项目安全管理协议

甲方：大连华商冷藏物流有限公司

乙方：_____

为了确保保安、厨师、保洁、绿化外包服务项目全过程的安全管理，杜绝发生安全生产事故，根据《安全生产法》、《民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和甲方承包商制度要求，经双方友好协商，对甲乙双方的安全生产责任、权利规定如下：

1. 甲方的职责、权利

1.1 甲方职责

甲方有责任监督指导乙方按照甲方的信息化管理系统进行承包商全生命周期管理，确保乙方正确理解和应用该系统并遵循相关要求。

1.1.1 作业前管理要求

开展作业前准入资质核验，审查验证乙方作业安全条件，对乙方人员进行进场安全交底。

——负责审核乙方承包资质证件及提供的各类无事故证明、保险、安全培训、作业方案、现场处置方案等文件资料。

——核验乙方安全管理机构及人员配备情况及相应安全（特种作业）资格证书；

——核验乙方作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等与乙方承包项目的匹配性以及安全性等；

——负责对乙方人员进行安全风险交底；



——提供必要的工作条件；

1.1.2 作业中管理要求

建立信息交流机制，对乙方提报的工作计划或作业任务进行确认，开展作业监督检查，监督办理危险作业等作业许可，指导协调应急处置。

——负责审查乙方提报的《每日作业计划》；

——监督检查乙方风险管控措施和危大工程的方案落实情况，并督促整改闭环。

——负责指挥协调乙方现场安全生产事故应急救援工作，充分调动甲乙双方的应急资源。

——对承包商危险作业实施许可管理；按照变更作业相关制度实施变更作业管理；

——两个以上承包商或承包商与本单位在同一作业区域内作业，一方可能危及对方生产安全的，组织签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专人进行安全检查与协调指挥。

1.1.3 作业后管理要求

组织对乙方按照甲方考核评价相关制度进行考核评价，开展项目验收。

1.2 权利

1.2.1 有权否决乙方的分包方案。

1.2.3 有权对乙方现场安全工作不称职的现场负责人、安全管理负责人和作业人员，提出约谈、警告、调离岗位、直至撤换等要求。

1.2.4 有权制止并纠正乙方作业现场的“三违”行为，遇到危及安全生产的紧急情况，有权下令停止作业。



1.2.5 乙方实施过程中违反国家有关法律法规的，甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议。

1.2.6 有权要求乙方遵守并执行甲方制定或发布的全部的安全方面的管理制度和要求。

2. 乙方的职责、权利

2.1 乙方责任

乙方按照甲方承包商管理制度及信息化管理系统要求，提供、上传相关资料文件，对资料的真实性、有效性、合法性负责。安全合规有序开展作业，确保项目满足质量及使用要求。

2.1.1 作业前工作要求

提供企业相关信息，签订安全协议，接受安全条件审查，开展安全培训交底工作。

——提交资质证件、无事故证明、人员保险、人员资格证书、安全培训、作业方案、现场处置方案等文件资料，并对真实性、有效性和合法性负责。

——配备安全管理机构及人员；

——配备作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等物品，并对符合性、安全性和完好性负责；

——负责对乙方作业人员进行安全风险交底；

——严禁违法分包和挂靠资质。如违反，则甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议。

2.1.2 作业中管理要求

按照甲方要求参加值班例会或项目例会，按时提报的工作计划或作业任务，定期开展安全检查并整改关闭，按照规定办理危险作业等作业

许可，开展安全事故应急处置。

禁止擅自改变每日作业活动的性质、范围和条件，禁止在作业任务规定时间之外开展作业，禁止在无人监管的情况下开展作业。

——负责提报的《每日作业计划》；

——按照施工方案落实风险管控措施；

——负责指挥现场安全生产事故应急救援工作，并及时向甲方报告，并积极配合甲方的应急指挥、协调事故救援工作。

——按照甲方制度要求，危险作业办理许可方可作业；按照甲方变更作业相关制度实施变更作业管理；

——特种作业人员须持有与作业相应的、合格的特种作业证，特种设备操作人员需持有效的特种设备操作员证；

——现场存在交叉作业时，应服从甲方协调、指挥。

——施工过程中，存在重大变更（方案、工具、人员等）或重大隐患、事故征兆以及事故的情况，应及时、如实报告甲方。

——涉及危大工程的，根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及甲方相关制度标准，组织编制危大工程专项施工方案。

——作业过程中违反国家有关法律法规造成损失的，承担相应责任，若因此给甲方造成损失或处罚的，承担经济损失。

——作业过程中严禁使用国家明令禁止使用或耗能大、对环境造成较大破坏的设备设施，运输车辆需符合排放标准要求，作业现场需做好防扬尘措施，规范处置作业过程中产生的固废、危废。

2.1.3 作业后管理要求

对甲方提供的技术资料保密，并提供真实有效的竣工验收资料。



- 对甲方提供的技术资料的保密性负责；
- 对提交竣工验收相关资料的真实性负责。

2.2 权利

- 2.2.1 有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业要求。

3. 违约追偿

违反相关规定、约定，甲方有权按照违约事项，要求乙方在规定的期限内支付违约金并承担违约责任，如甲方要求的期限内未上交违约金的，甲方有权在工程款中双倍扣除。违约事项及违约金标准详见附表《安全文明施工现场违约情形及违约金》。

4. 协议有效期

本协议有效期与合同一致，到期后双方尚有合同的权利义务未履行完毕的，协议有效期延续至合同履行完毕时止。

5. 协议效力

本协议与合同具有同等效力。本协议一式四份，甲、乙双方各持两份，双方盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 3

保 密 协 议

本协议由下列双方于 2024 年 X 月 X 日在大连瓦房店市西郊工业园区兴工大街 40 号签订：

甲方：大连华商冷藏物流有限公司

乙方：_____

甲、乙双方已经达成协议，就合作项目（以下简称“项目”）进行合作，为此目的，拟进行进一步磋商，以订立有法律约束力的正式协议；

甲方拥有与项目有关并对甲方具有商业价值的某些保密信息，且甲方一直采取一切必要的措施，以保护该等信息并防止任何人对该等信息做出任何未经授权的披露；

乙方拥有与项目有关并对乙方具有商业价值的某些保密信息，且乙方一直采取一切必要的措施，以保护该等信息并防止任何人对该等信息做出任何未经授权的披露；

每一方在项目合作的过程中均有可能获悉另一方的保密信息；

双方一致同意与该等保密信息有关的以下条款。

经双方平等协商和在公平、平等的原则基础上，双方约定如下：

第一条 保密信息的范围

“保密信息”是指任何一方可能拥有、占有或控制、对该一方具有商业价值或者有用的与项目有关的任何信息，包含计算机磁盘、光盘读取器、光盘、硬盘或软件中以数字方式存储、保护或记录的信息及纸张或任何其他载体上记录的信息。该等信息可能包括但不限于：

与一方的业务、事务、客户、顾客或供应商有关的资料；

一方的客户或顾客提供的或与该客户或顾客有关的信息，并且该一方对该等信息负有明示或暗示的保密义务；

一方之雇员的薪酬及福利、该等雇员的职务或其它个人资料。

就本协议而言，“一方”包括一方的分支机构、子公司、关联公司、代理人、董事及雇员。

保密信息不包括以下信息：一方已经独立或未曾违反任何法律、法规或另一方的任何权利开发的信息，并且该等信息是在该一方依照本协议条款从另一方获悉该等信息之前独立开发的；

一方在依照本协议条款从另一方获悉之前已经占有的信息，并且就该一方所知该一方并不需要对该等信息承担任何具有约束力的保密义务；

在双方签订本协议以后并非由于一方的过错而被公众所知的信息；一方在未违反其对另一方承担的任何义务的情况下从第三方获得的信息。

第二条 保密信息的使用

每一方均应使另一方的所有保密信息得到最严格的保密，并且 (i) 除为项目进展，或 (ii) 本协议允许的用途外，不得使用该等保密信息。

在履行上述义务时，每一方均应采取与保护其自身保密信息所用措施同样严格的措施，并责成其每一位有可能得到保密信息的董事、雇员或代理人遵守本协议的条款。除非事先取得另一方的书面同意，否则任何一方均不得复制、出版或向第三方披露另一方的任何保密信息。

如果政府主管部门根据其职能要求一方披露另一方的保密信息，该一方应事先通知另一方，使其能够查验需要披露的保密信息。

本协议在项目终止后的三年内仍完全有效。

第三条 保密信息的所有权

本协议的任何规定均不得被视为向任何一方授予另一方之任何保密信息的任何专有权或所有权。

第四条 文件退还

如果双方同意终止其项目合作，每一方均应在上述终止后的 15 天内，向另一方退还其全部保密信息及其全部副本（不论其是否是在计算机磁盘、光盘读取器、光盘、硬盘或软件中或纸张载体上存储、保存或记录的）；如果一方退还上述保密信息及其全部副本不可行，则该一方应将其销毁，或者从计算机或其他电子系统中将其删除或抹掉。

第五条 违约责任

如果一方违反其在本协议项下的义务，该一方应赔偿另一方因上述违约而招致的全部实际损害，包括但不限于法律费用。

第六条 其他约定

双方在本协议项下的义务对其法定继承人和许可受让人均有约束力。

本协议受中华人民共和国的法律法规管辖，并应依照中华人民共和国的法律法规解释。

因本协议引起、产生于本协议或与本协议有关的任何争议，应由双方通过友好协商解决。协商在一方向另一方交付进行协商的书面要求后

立即开始。倘若在该通知发出后三十（30）天内，争议未能通过协商解决，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会在北京进行仲裁。

除非双方采用书面形式，否则对本协议的任何修正均属无效。

本协议一式四份，每份皆具有同等法律效力。

本协议在双方签字并盖章本协议之日立即生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第三章 评审方法

1. 本次采购工作，对供应商的评审采用“最低总价中标”。
2. 价格分计算、比价均按照不含税合价执行，授标后按照含税合价授标。

第四章 报价说明

1. 本次询比价有效期为 30 天。

2. 本次招标控制价为含增值税专用发票（税率 X%）：保安服务不得超过 4500 元/人. 月；厨师服务不得超过 6500 元/人. 月；保洁服务不得超过 3000 元/人. 月；绿化服务不得超过 4000 元/人. 月。总价 27 万元/年（含税）。投标人的报价不得超过招标控制价，否则按无效标处理。

3. 比价均按照不含税价执行，授标按照含税价格进行授标。

4. 因国家税收政策导致约定开票税率发生变化的，合同约定付款金额按照不含税价格 $\times (1 + \text{新税率})$ 执行。

5. 本次报价时间截至 2024 年 X 月 XX 日 XX: 00。

联系人：邵云娜 联系电话：15712388962

联系人：徐丽芹 联系电话：13500776465



第五章 项目需求

一、项目名称

2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目

二、项目内容:

2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目，需按照采购人要求，完成 2024 年保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购计划。

三、服务期限

以合同签订的时间为准。

四、项目需求

- 1、根据采购人实际要求提供保安、厨师、保洁、绿化服务工作。
- 2、保质保量完成采购人的厂区内治安安全、财产安全、对进出采购人厂区的车辆、人员进行管理以及采购人安排的其他合理性事宜服务。
- 3、成交供应商须服从采购人企业内部的安全和其他相关管理制度。

五、基本要求

- 1、成交供应商上岗人员必须持有效证件上岗。
- 2、成交供应商上岗人员必须要有权威部门出示的有效健康体检报告并提交采购人。
- 3、成交供应商人员上岗前必须办理工伤保险或个人保额 100 万以上雇主责任险，并出示相关的保险单备案。
- 4、成交供应商必须对上岗人员进行岗前安全培训，并提交相关记录。
- 5、成交供应商需提交和上岗人员签订的劳动合同。



第六章 投标文件要求

投标文件需按照以下顺序及相应文件提供：

附件 1：报价单

附件 2：资质证明文件（营业执照及相关资质文件）

附件 3：法定代表人资格证明书

附件 4：法定代表人授权委托书

附件 5：无重大违法记录声明

附件 6：廉洁承诺书

附件 7：质量承诺书

附件 8：不存在串通投标行为承诺书

说明：以上全部文件需加盖公章，未加盖公章均属无效文件

附件 1:

报价单

项目名称：2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁绿化服务外包采购项目

报价人名称：_____

序号	项目内容	单价 (元/人.月)	数量(人)	不含税总价 (12个月)	增值税税率 (%)	含税总价 (12个月)	备注
1	保安服务						
2	厨师服务						
3	保洁服务						
4	绿化服务						
合计							

(大写合计:)

报价说明：1. 价格分计算、比价均按照不含税价执行，授标后按照含税价格授标；
 2. 税票类型：增值税专用发票、税率 例示 6 %；
 3. 以上数量为全年预估数量，后期将根据实际服务人员数量与期限进行结算。
 4. 本项目报价（含）：工资、管理费、福利费、社会保险、健康体检、工作服、劳保用品、税金、雇主责任险等各项费用等。（不限于此，可自行添加）
 5. 因本项目发生的伙食费、差旅费、通讯费、招待费、文印费用等其他全部费用，均由报价单位自行承担。
 6. 保留小数点后两位有效。
 7. 因国家税收政策变化导致约定开票税率发生变化的，付款金额按照不含税报价×（1+新税率）执行。
 8. 投标人应认真复核报价表中所有含税单价、不含税总价、含税总价和税额的一致性，保证响应报价的正确性；
 9. 报价均不得超过招标控制价，否则将按无效报价处理；
 10. 公章不可以盖在报价单空白位置，必须盖在右下角的（供应商名称：（签章） 处）并签字填写报价时间，否则按无效报价处理。

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

报价时间： 年 月 日

附件 2:

资质证明文件（营业执照、基本账户信息及保安服务许可证）

附件 3:

法定代表人资格证明书

致大连华商冷藏物流有限公司:

兹证明_____ (姓名), 现任我单位_____ 职务,
系本单位法定代表人 (负责人)。

附: 法定代表人性别: _____ 身份证号码: _____

供应商名称: (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

粘贴法定代表人 (身份证复印件正反面)

附件 4:

授权委托书

委托人: XXXXXX 公司

住所:

法定代表人(或负责人):

代理人: XXX, 男或女, 年 月 日出生, 身份证号码: XXXXXXXXXXXXXXXX,
系 XXXXX 单位职工, 现住 XXXXXXXX.

授权事项:

1、委托人委托代理人 XXX 代表委托人参加 2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目的招标或议标活动, 以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标, 代理人以委托人的名义与大连华商冷藏物流有限公司签订合同, 并办理合同履行过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限: 本授权委托书自授权之日起生效, 至 XXXXXXXXXXXX 起失效。

代理人身份证(正、反面)粘贴处:

委托人: XXXXXX 公司

法定代表人(或负责人)签名:

委托授权时间: 年 月 日

附件 5:

无重大违法记录声明

我单位现参与 2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目，并作出如下声明：

我单位在参加本次采购活动前 3 年，在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国（网站 www.creditchina.gov.cn）政府采购网等列入黑名单、未被列入中粮糖业承包商黑名单、无重大税收违法案件当事人名单、无行政处罚、违法违规等不良信息。

特此声明。

响应供应商（公章）：

供应商法定代表人或其授权代表签字：

日期： 年 月 日

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

附件 6:

中粮糖业廉洁承诺书

大连华商冷藏物流有限公司:

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。
- 2、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 3、按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。
- 4、不将主体、关键性工作分包（包括贴牌生产、转包等）。
- 5、不得以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；也不为其购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。
- 7、经查实的有参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并依据中粮糖业采购制度相关规定对投标人处中标项目金额的千分之五以上千分之十以下的保证金扣除。

8、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9、我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10、若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11、本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件 7

质量承诺书

大连华商冷藏物流有限公司：

为积极配合贵公司进行的 2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目的采购工作，保证服务质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺所供之保安、厨师、保洁、绿化服务质量，工作时间均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种资质资料，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

2. 严格按照合同要求履行职责，服务价格上调需提前上交调价单，服务下调或其他特殊状况时与贵公司联系方案。

3. 我公司严格执行供应商应尽义务，做到服务及时，服务质量优质。

4. 我公司承诺保证为贵公司所供之保安、厨师、保洁、绿化服务，不发生服务拒供现象。

5. 我公司认可贵公司的安全管理制度和其他管理条件，并在对服务质量验收时，自愿严格遵守贵公司的相关要求。

6. 我公司对未通过合格的保安、厨师、保洁、绿化服务人员，保证在贵公司规定时间内补充合格的保安、厨师、保洁、绿化服务人员，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7. 我公司对通过验收的保安、厨师、保洁、绿化服务人员，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、年龄不符、有隐瞒疾病及保额不够的问题，我公司承诺无条件更换人员，并在贵公司规定时间内补充合

格的保安、厨师、保洁、绿化服务人员，否则自愿承担由此造成的所有损失。

特此承诺。

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 有限公司
法定代表人或授权代理人(签名并盖公章):
日期: 年 月 日

附件 8

不存在串通投标行为承诺书

大连华商冷藏物流有限公司：

根据贵公司关于 2024 年大连华商冷藏物流有限公司保安、厨师、保洁、绿化服务外包采购项目的询价公告，我方愿意参加此次询价项目，并作出如下承诺：

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则（试行）》要求，禁止供应商在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经成交供应商，成交无效，中止合同履行，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则（试行）》制度要求进行监督处理。

如我方在本次询价项目中存在串通投标行为，一经发现，我公司将承担所有相关法律责任并赔偿由此造成的一切损失。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日