**请仔细阅读，按要求报送资料，资料不符合要求将不具有投标资格。**

内蒙古中粮番茄制品有限公司

物业服务项目

询比采购文件

采购人：内蒙古中粮番茄制品有限公司

2024年06月

目 录

1. …………………………………………………询比采购公告
2. …………………………………………………采购需求

第三章 ………………………………………………投标人须知

第四章 ………………………………………………合同模板

第五章 …………………………………………投标响应文件格式

第一章 询比采购公告

尊敬的各位投标方，您好！

现将内蒙古中粮番茄制品有限公司2024年度物业服务项目事宜采购公告如下：

**1.采购条件：**

本采购项目为内蒙古中粮番茄制品有限公司的2024年度物业服务项目询比采购，采购方为内蒙古中粮番茄制品有限公司，项目资金来源为自筹。该项目已具备询比采购条件，现对2024年度物业服务项目进行询比采购。

**2.项目名称**：内蒙中粮物业服务项目

**3.项目概况与内容：**

3.1采购内容（简要描述）：北门卫门岗的值班管理

3.2地点：内蒙古中粮番茄制品有限公司院内

3.3服务日期：2024年7月1日至2025年6月30日。

3.4采购方式：询比采购。

4.投标方资格要求：

具体资格要求详见第二部分投标方须知第8项。

5.报价要求：

5.1报价

☑EPS采购平台填写电子报价，如投标方在电子报价基础上，上传书面报价，当出现EPS采购平台与上传报价单不一致的情形，以EPS系统报价为准。

🞎报价其他要求：无

5.2采购报价过程中在EPS采购平台选择对应税率类型。

5.3采购报价中须包含：人员保险费、服务费、服装及常用器具费、税费等。

**6.采购文件的获取及递交**

6.1项目采购文件的获取及递交方式

投标方需在2024年6月15日9:30分前在中粮糖业EPS采购平台（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）完成注册报名；采购方组织资格审查合格后，投标方2024年6月15日10：00后通过EPS采购平台获取采购文件；2024年6月21日9:30时前在中粮糖业EPS采购平台上按采购文件说明条款提供相关资料并提交第一轮报价，如无客观及系统性因素影响此时间之后不再接受投标报价。后续轮次投标文件递交及报价时间详见中粮糖业EPS采购平台。

6.2采购方在报名阶段组织的资格审查，不免除投标方在投标报价阶段以及合同执行阶段，发现投标方资格不符合而废除投标方资格或者废除合同。

6.3询比项目采购，计划进行🞎一轮/☑多轮

**7. 发布公告的媒介**

本次询比项目在中粮糖业公司电子采购管理平台（简称EPS平台）公开发布。（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）

**8. 采购方信息**

采购方名称：内蒙古中粮番茄制品公司

采购方地址：内蒙古中粮番茄制品公司院内

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职业务 | 人人员姓名 | 联系电话 | 邮箱 |
| EPS操作人员 | 石先生 | 18704910068 |  |
| 业务联系人 | 王女士 | 15247815557 |  |
| 监督人员 | 张女士 | 15048991914 |  |

9.纪检监督部门及电话

（1）中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层纪委办公室（收），邮政编码：100020

致电 举报电话 010-85017235

（2）中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

致电 举报电话 18709967070

廉洁告知书

**尊敬的投标方，您好！**

中粮屯河番茄有限公司（简称中粮番茄）对领导干部和员工实施廉洁从业管理，致力于保障投标方与我公司合作的正当权益，建立良好的合作关系。

在采购业务往来过程中（包括投标方调研、投标方审核、招标活动、合同签订、验收、结算等），我公司明确规定工作人员不得收受、索取来自合同户及其亲属、朋友或其他有特定关系人员的好处(包括但不限于赠送现金、贵重礼品、佣金，以其他任何方式给予好处或者利益等)。我公司所有的资金（履约保证金、管理押金、赔偿金等）只通过公司的账户收取，不允许通过公司工作人员及其亲属、朋友或其他有特定关系人员指定的其它账户收取。我公司不允许从事采购工作的个人收取任何形式的现金（现钞、微信转账、银行转账等）。

我公司明确要求领导干部和相关采购工作人员在与投标方交往的过程中不得收取报酬或礼品，请您理解我公司人员谢绝接受报酬或礼品的做法。同时，请您不要向我公司工作人员输送利益或好处。

我公司不允许领导干部和员工吃、拿、卡、要为难投标方，请您监督。

我们竭诚的希望与投标方共同建立公平、阳光的伙伴关系，如果中粮番茄公司的领导干部、员工出现舞弊行为、存在不廉洁的行为，请通过投诉受理渠道反映。

我公司向每位投标方（含潜在投标方）发放《廉洁告知书》，接受您的监督。

**纪检信访举报联络方式**

一、中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

1.寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层纪委办公室（收），邮政编码：100020

2.致电 举报电话 010-85017235

二、中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式

1.寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

2.致电 举报电话 18709967070

特此告知。

中粮屯河番茄有限公司

2024年4月

第二章 采购需求

一、★采购需求：北门卫门岗的值班管理（12个月）

1、工作内容：

（1）公共区域的绿化养护与管理。

（2） 公用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理，道路、护栏、门岗室、大门等。

（3） 公共区域内防鼠、捕鼠设施的检查、维护。

（4） 公共环境卫生，由甲方指定区域，卫生的清扫、垃圾清运等。

（5） 维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、番茄交售秩序维护。

（6） 维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

（7）消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理。

（8）公共区域照明的管理，主要指：厂区照明、宿舍照明、办公室照明的管。

二、质量标准：（根据乙类承包商要求，提供入场资料）

#### 1、人员健康体检，包含但不限于以下体检项目：

#### （1）外科检查：五官、躯干四肢检查；

#### （2）内科检查：血常规、血压、血糖、心电图、心肺膈检查，检查总结论应为无任何异常或体检正常、合格之类的描述，并带有医师签章。

#### （3）体检报告：应为县级及以上的人民医院出具的报告为准，其余体检报告不作为有效体检依据。

2、人员保险额度：应不低于140万元/人（雇主责任险+意外伤害保险等保险类型）。

3、人员年龄应满18周岁，男性不超过60周岁，女性不超过55周岁。

三、验收方式：

**物业管理考核办法**

**对乙方（物业服务提供商）服务过程中的服务要求以及违约处理：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **考核内容** | **考核标准** |
| 1 | 上班仪容不整洁 | 每发现一人次罚款10元 |
| 2 | 门卫接待不符合礼仪标准 | 每发现一次罚款20元 |
| 3 | 警卫室内卫生不符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 4 | 卫生区域内卫生部符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 5 | 私自放入非单位人员进入 | 每发现一人次罚款20-50元（确实是办事人员罚款20，非办事人员罚款50 |
| 6 | 上班期间员工私自外出而未盘查出门证，出差单的 | 每发现一人次罚款20元 |
| 7 | 值班记录不认真、有错别字、遗漏项 | 每发现一处罚款10元 |
| 8 | 未及时填写值班记录 | 每发现一次罚款100元 |
| 9 | 睡岗、酒后上岗 | 每发现一次罚款50-100元 |
| 10 | 脱岗、私自顶岗与排班表不相符合的 | 每发现一人次罚款100元 |
| 11 | 新上岗人员对岗位职责不清楚 | 每发现一次罚款100元 |
| 12 | 未按照规定开关庭院灯 | 每出现一次罚款20元 |
| 13 | 未按规定对捕鼠器材进行检查、安放 | 每出现一次罚款10元 |
| 14 | 未按照规定进行巡检 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 15 | 上班期间存在重大失误，给公司照成损失的 | 每出现一次罚款500元或按损失责任赔偿 |
| 16 | 容留无关人员滞留警卫室 | 每出现一次罚款20元 |

第三章 投标方须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 内蒙中粮物业服务项目 |
| 2 | 交付地点 | 内蒙古中粮番茄制品有限公司院内 |
| 3 | 资金来源 | 自筹 |
| 4 | 项目范围 | 详见第三部分 采购需求 |
| 5 | 费用说明 | 报价含人员保险费、服务费、服装及常用器具费、税费等 |
| 6 | 服务日期 | 2024年7月1日2025年6月30日至。 |
| 7 | 投标文件要求 | EPS采购平台填写电子报价，如投标方在电子报价基础上，上传书面报价，当出现EPS采购平台与上传书面报价单不一致的情形，以EPS系统报价为准，截至最终投标轮次，投标方在EPS系统报价栏中修改正确。 |
| ★8 | 投标方资格要求 | 8.1具有本项目标的的实施能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定的国内法人或其他组织；  专业资质要求(如有请列示):无  8.2 近三年以来企业信誉、财务状况良好，没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；没有进入清算程序，或被宣告财产接管、冻结、破产，或其他丧失履约能力的情形；没有骗取中标、严重失信违约及违法违规行为；  8.3与采购人存在利害关系可能影响采购投标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件投标或者未划分包件的同一采购项目投标；存在以上情况的，在通过资格预审的情况下，允许最先报名的潜在投标人参与投标；  8.4被冻结供应关系、列入中粮糖业投标人黑名单的企业不得参加投标。  **资审方式：资格后审，未达资格要求投标的为无效响应，将取消中标资格。** |
| ★9 | 安全风险抵押金 | 1、□无  2、☑投标方在EPS系统中中标后，在 5日内以电汇方式向内蒙古中粮番茄制品有限公司对公账户缴纳安全风险抵押金 5000 元（人民币）大写： 伍仟 元，否则无效中标资格。合同到期后次月予以退还（无息）。  收款单位全称：内蒙古中粮番茄制品有限公司  开户行: 中国农业银行磴口县支行  帐号：434101040005029 |
| ★10 | 付款方式 | 付款方式：按月支付，甲方管理部门人事行政办根据当月业绩表现，出具月度工作考核表，会同当月发票进行结算，次月15日前结算上月物业费，在结算前乙方开具 %的增值税专用发票。  开票期间如遇国家税率调整，自调整之日起以合同中不含税价格为基数乘以（1+调整后税率）作为开票金额。 |
| 11 | 报价有效期 | 报价有效期：自报价截止时间起365日内（日历日） |
| 12 | 现场踏勘 | 🞎公告发布后，采购方于XXXX年XX月XX日（踏勘时间在采购公告发布完成后，在投标方报价截止日期之前）集中组织意向投标方现场踏勘，除采购方的原因外，采购方对投标方参加踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失不承担责任，逾期未参与踏勘的投标方，采购方不另行组织踏勘。  ☑采购方不集中组织投标方进行现场踏勘。 |
| 13 | 采购方案 | 询比采购，计划进行🞎一轮报价/☑多轮报价 |
| 14 | 投标文件递交方式及截止时间 | 报价文件递交截止时间：2024年6月21日上午9:30之前  投标文件（如有）以电子版的方式递交至：EPS采购平台 |
| 15 | 报价文件格式 | **带**☆为必须提供项，不带☆为根据项目实际需要选择提供，具体见第五章，投标响应文件格式  ☆（1）供应商营业执照  （2）与该项目相关的专业资质文件  ☆（3）法定代表人身份证明书  ☆（4）法定代表人授权委托书  ☆（5）廉洁承诺书  ☆（6）质量承诺书 |
| 16 | 确定成交人 | 根据☑不含税/🞎含税（🞎分项/☑总价）最低价由低到高进行排名，确定第一中标候选人和第二中标候选人，并将结果通过EPS系统进行发布，若出现第一中标候选人放弃成交或不能按采购文件规定签订合同等原因，取消中标资格，按排名顺序依次确定排名第二的中标候选人为中标供应商，以此类推。 |
| 17 | 是否接受联合体投标★ | ☑不接受/🞎接受 |
| 18 | 分包★ | ☑不允许/🞎允许 |
| 19 | 质量标准 | 详见第四章合同文本 |
| 20 | 验收方式 | 详见第四章合同文本 |
| 21 | 响应和偏差 | 采购需求和合同草案中的关键条款均以“★”符号标记。响应文件应当对采购需求和合同草案中的关键条款作出满足性或更有利于采购方的响应，否则，供应商的投标将被视为无效。 |
| 22 | 其他需说明事项 | 21.1 对采购人的纪律要求  采购人不得泄露谈判采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。  21.2 对投标人的纪律要求  投标人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者采购小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参加谈判采购活动或者以其他方式弄虚作假骗取成交；投标人不得以任何方式干扰、影响评审工作。  21.3 对采购小组成员的纪律要求  采购小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交投标人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在采购活动中，采购小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守、影响谈判工作正常进行，不得使用第四章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。  21.4 对与采购活动有关的工作人员的纪律要求  与采购活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交投标人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在采购活动中，与采购活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判工作正常进行。 |

第四部分 合同模板

物业管理服务合同

合同编号：F18-VII2024-0\*\*

1. **总则**

委托方 （以下简称甲方）

名称：内蒙古中粮番茄制品有限公司

受委托方（以下简称乙方）：

名称：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方选聘乙方为物业管理（物业名称）提供物业管理服务，订立本合同。

1. 物业管理区域基本情况

物业名称：内蒙古中粮番茄制品有限公司物业服务项目

物业用途：工业生产

座落：内蒙古巴彦淖尔市磴口县工业园区

四至：北 工业园区次干道；东 排水渠；南 工业园区主干道； 西 工业园区次干道

占地面积：196亩

总建筑面积：8640㎡

委托管理的物业范围及构成细目见附件二。

**第二章 物业服务内容**

第三条 公共区域的绿化养护与管理。

第四条 公用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理，道路、护栏、门岗室、大门等。

第五条 公共区域内防鼠、捕鼠设施的检查、维护。

第六条 公共环境卫生，由甲方指定区域，卫生的清扫、垃圾清运等。

第七条 维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、番茄交售秩序维护。

第八条 维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

第九条 消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理。

第十条 公共区域照明的管理，主要指：厂区照明、宿舍照明、办公室照明的管理。

…

1. **物业服务质量**

第十一条 乙方提供的物业服务质量按双方约定的物业服务质量要求，具体详见《物业管理考核办法》

**第三章 物业服务费用**

第十二条 按月支付，支付金额为报价明细中的分月报价,甲方管理部门人事行政办根据当月业绩表现，出具月度工作考核表，会同当月发票进行结算，次月15日前结算上月物业费，在结算前开具 %的增值税专用发票。

第十三条

全部费用合计为：￥­­­­ 元，合计人名币大写

不含税合计金额： 元 ，税额： 元，税率：6%增值税专用发票，开票商品名称：\*安全保护服务\*安保服务

费用包含：

* 1. 管理服务人员的工资，社会保险和按规定提取的福利费等；
  2. 物业公用部位、公用设施设备的日常运行、维护的人工费用；
  3. 物业管理区域清洁卫生费用；
  4. 物业管理区域绿化维护的人工费用；
  5. 物业管理区域秩序维护费用；
  6. 物业管理所需人工的服装（夏季服两套、冬季棉服一套）：器械（警棍、照明）费用；

…

**第五章 双方权利义务**

第十四条 甲方权利义务权利

1. 有审定乙方制定的物业管理服务工作计划的权利；
2. 有检查监督乙方管理工作的实施情况的权利；
3. 监督乙方在工作中的工作实施情况是否符合双方的约定。
4. 有对乙方工作人员从业资质进行审核的权利。
5. 有对乙方在工作中对国家法律法规的执行情况检查监督的权利。
6. 有对乙方不符合情况进行罚款的权利。

义务

1. 按时、足额支付乙方物业管理费用的义务。
2. 对乙方提出的问题和建议进行及时处理的义务。
3. 配合乙方进行环境、安全管理的义务。

第十五条 乙方权利义务

**权利**

1. 有权要求甲方员工配合乙方管理服务。（如进入登记、按规定行走、行车、停车；提供水、电的接入等。
2. 有权按时、足额收取物业服务费（有罚款项目时除外）。
3. 有权对甲方公共区域内的设施进行检查、维护。
4. 有权制止未经甲方允许的人员、车辆进入厂区。

**义务**

1. 有接受甲方监督检查的义务。
2. 有主动对厂区内进行巡逻检查的义务。
3. 有按照法律法规的规定进行自我约束的义务。
4. 有对甲方资产进行保全的义务，在双方进行约定以后，对甲方指定的资产进行看管、巡检，在双方约定期限内（一般指合同期限），甲方资产受到损失（指盗窃），乙方要承担等价赔偿的责任。
5. 有对外来人员进行盘查登记、事前告知的义务，若因外来人员进入工厂内发生伤害（对甲方的人员、资产的伤害以及自身的安全、资产受到伤害），而又未进行登记或免责声明（书面的），由乙方承担赔偿责任。

**第六章 合同期限**

1. 第十六条 委托管理期限为年：自 2024 年 7月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止

**第七章 合同解除和终止的约定**

第十七条 本合同期满，乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

第十八条 本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续，但应在不少于六个月的期限内签订新的合同。

第十九条 本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方应当应甲方的要求暂时（一般不超过三个月）继续为甲方提供物业管理服务，甲方业主（或交费义务人）也应继续交纳相应的物业服务费用。

第二十条 其它的终止形式

1. 合同到期，双方不再续约，各项交接手续完成的。
2. 合同一方的主体不存在或者消亡的。
3. 合同签订的一方存在重大欺诈的。
4. 合同的一方因客观原因不能继续履行的。
5. 存在其他不适于合同继续履行条件的。

**第八章违约责任**

第二十一条 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十二条 乙方未能按照约定提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且严重违约的，甲方有权解除合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十三条 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十四条 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付不少于一个月平均服务费的违约金。

第二十五条 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可

预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第二十六条 甲方不定期抽查公司动产、不动产及其他附属品的情况，若与甲乙双方交接时有出入，乙方应及时赔付因此给甲方造成的损失。

**第九章 附则**

第二十六条 双方约定自本合同生效之日起 5 日内根据甲方委托

管理事项，办理接管验收手续。

第二十七条 本合同正本连同附件 10 页，一式贰份，甲乙双方各执一 份，具同等法律效力。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，

协商不成时， 甲乙双方均可向甲方所在地提起诉讼。律师费、交通费、差旅费等相关费用由违约方承担。

第三十条本合同自 2024年7月1日 起生效

附件一：安全管理协议

附件二：委托管理的物业范围及构成细目

附件三：物业管理制度

甲方签章： 乙方签章：

代表人 代表人

年 月 日 年 月 日

**附件一： 安全管理协议书**

**内蒙古中粮番茄公司安全管理协议**

**【适用于番茄公司乙类承包商】**

**合同名称：《安全管理协议》**

**内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**甲方：内蒙古中粮番茄制品有限公司**

**乙方：**

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和甲方有关安全生产管理规定，明确甲乙双方的安全职责，确保该项目的安全生产、稳定运营，乙方人员在甲方工作期间的人身安全，避免生产安全事故的发生，经双方协商一致签订本协议。

**一、项目名称及期限：**

**（一）项目名称：**

**（二）项目期限：**自 年 月 日起，至 年 月 日结束。

**二、协议内容：**

**（一）甲方的权利、义务、责任**

1. 权利

1）对乙方提供的单位资质、人员资质等资料进行审核并备案。制定乙方作业人员准入标准，明确年龄、性别、文化程度、工作经验和作业资质等内容。

2）对乙方提供的乙方作业人员健康检查报告等资料进行审核并备案。

3）对乙方提供的乙方作业人员工伤保险或雇主责任险等资料进行审核并备案。

4）有权对乙方机械设备、器具进行安全检查。

5）对乙方作业人员在工作中履行安全管理协议、遵章守纪情况进行监督检查，对发现乙方作业人员存在的违章违纪行为，及时进行教育并要求其整改。对不听劝告、严重违章违纪者，甲方有权将其驱逐出厂。

6）甲方有权审查乙方相应的作业资格证书、作业方案和外包商、作业现场的设备、设施、建（构）筑物和人员作业安全状况等。

7）甲方对乙方的安全生产工作统一协调、管理，甲方有权对乙方施工作业区的设备、设施、建（构）筑物和人员作业安全状况进行安全检查，发现安全问题的，应当及时督促乙方进行整改。甲方有权提出撤换外包方项目经理、安全管理负责人。

8）乙方因自身原因作业人员不足，无法按时完成甲方工作任务，为不影响作业工期，甲方有权自行或委托第三方代为执行上述工作，所产生的费用由乙方负责。

9）乙方作业过程中违反本协议规定或国家有关法律法规，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的项目合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿且甲方有权向乙方主张项目总金额30%的违约金。

2.义务

1）负责对乙方进行进场安全技术交底，告知甲方的安全管理制度标准、 作业场所安全风险、事故应急和报告要求等。甲方有义务对乙方的安全奖惩情况进行告知。

2）作业现场有两个以上单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工作业进度时，甲方有义务统一协调管理，督促双方签订安全管理协议。

3责任

1）监督乙方将乙方作业人员纳入乙方从业人员统一管理，甲方对乙方的工作量或者工作成果的数量和质量进行监管。

2）甲方负责向乙方如实告知根据甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素，要求乙方制订防范措施以及事故应急预案。

3）甲方应当对乙方的安全教育与培训工作进行指导，应当监督检查乙方开展员工安全教育培训工作情况。

**（二）乙方的权利、义务、责任**

1.权利

1）乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对安全生产工作提出建议。

2）乙方有权对作业场所安全生产工作中存在的问题提出检举、和整改建议;有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。

6）乙方应组织相关单位及外包单位对其所从事的作业活动开展危险源辨识工作，并将危险源辨识的内容作为安全技术交底和安全工作交底的其中内容之一。

2.义务

1）乙方应对作业人员进行安全生产教育和培训，确保作业人员掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，同时对本单位员工开展“三级”安全教育。

2）乙方及乙方作业人员有义务严格遵守甲方的安全生产规章制度和操作规程，服从管理。

3）乙方对甲方所提供的作业相关的项目资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，作业完毕后，应及时退还甲方。

4）乙方有义务配合、服从甲方对作业现场的安全检查，对检查发现的安全隐患无条件进行整改。

3.责任

1）必须核准、具备从事相关经营范围的资质，在签订协议前将其相关的资质证照复印件交甲方备案，并对其真实性、合法性、有效性负责。对本协议中的作业项目承担安全主体责任。

2）应根据有关法律法规规定和甲方要求设置安全生产管理机构，配备专职/兼职的安全生产管理人员，对作业全程要进行安全生产管理，督促乙方人员遵守甲方的安全生产管理制度和甲方的安全生产秩序，接受甲方的安全生产监督管理。

3）按照国家安全生产的相关法律法规及甲方安全生产管理体系要求，建立健全作业现场安全管理制度，及以安全生产责任制为核心各项安全生产管理制度、流程，并严格执行。配备专职安全管理人员，落实安全生产责任制，定期召开或参加甲方组织的安全会议。

4）在编制作业方案时，安全措施、事故预案及发生事故报告机制必须同时制定。在发生安全事故后应积极配合甲方组织开展的对事故的相关调查。

5）乙方及乙方作业人员应当制定本单位的安全教育培训工作计划，在作业项目开工前必须对参加作业人员进行安全教育培训和考试，保证从业人员掌握必需的安全生产知识、操作技能和应急逃生知识。每日开展安全检查，做好相关记录，落实各项规章制度和安全操作规程，消除人的不安全行为和物的不安全状态。乙方在项目作业范围内发现重大事故隐患后不能立即治理的，应当采取必要的防范措施，并及时书面报告甲方协商解决，消除事故隐患。

6）对乙方的作业区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对作业区域的安全生产状况负责，并负责事故统计向政府主管部门及甲方上报和调查处理（或参与协助调查处理）。

7）乙方必须和参与项目的乙方施工人员签订符合劳动法要求的用工合同或劳务合同，并购买工伤保险或雇主责任险（购买保额不低于【80】万/人）和安责险、人身意外险或其它险种（购买保额不低于【60】万/人），向甲方提供保单复印件材料。

（注：所购保险总赔付额达到140万）

8）负责为乙方人员办理相应作业资质，并将复印件交甲方备案。

9）负责为乙方人员进行健康体检，涉及职业危害的岗位要落实好员工上岗前、在岗、离岗的职业健康检查，并将检查报告复印件交甲方备案，并留存相关资料。不得安排未经上岗前职业健康检查的人员从事接触职业病危害的作业，不得安排有职业禁忌的人员从事其所禁忌的作业。

10）负责为员工提供符合国家相关质量标准要求的该作业岗位必须配备的劳动防护用品（如反光背心、安全帽、双钩安全带、安全绳、手套、防护眼镜、墨镜、劳保鞋、防护面罩、口罩、护耳器等）并督促作业人员规范佩戴、使用，并监督指导作业人员正确使用劳动防护用品。

11）乙方人员在工作中发生伤亡事故时，乙方及时开展对伤亡人员的救援救治工作，保护好事故现场，承担伤亡人员的医疗费用、工伤认定、保险索赔及相关的善后处理工作。

12）乙方人员在申请进行职业病诊断、鉴定时，乙方负责处理职业病诊断、鉴定事宜，并如实提供职业病诊断、鉴定所需的劳动者职业史和职业危害接触史等资料。

13）乙方人员发生变更情况应及时书面告知甲方并履行人员变更手续。

14）乙方不得擅自对施工现场各类安全环保设施措施、安全标志、警示牌等进行变动拆除，如确需变动拆除的，必须经甲方安全环保管理人员同意，并由乙方采取必要措施后方可变动拆除。乙方擅自变动拆除所造成的后果，均由乙方自行负责，承担后果。

15）乙方作业人员及非乙方作业人员在乙方作业区域内发生非因甲方原因导致的任何事故，均由乙方自行负责，并按国家的法律法规进行事故处理并承担全部责任及损失，与甲方无关。

16）乙方对作业区域现场在作业开始前已有或毗邻建（构）筑物、设备、设施、地下管线（网）或特殊作业环境可能造成损害的，须采取相应的安全防护措施，并承担损坏赔偿责任。

17）乙方作业区域的作业设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，危险警示标志符合国家标准。

18）乙方应遵守甲方各项安全管理规定，办理作业许可，规范开展现场作业，文明作业，保障作业全过程中的作业安全。

19）乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

20）乙方作业过程中违反国家有关法律法规，受到行政、经济、刑事处罚的，一律由乙方自行承担责任。

21）乙方保证安全投入落实到位、专款专用，不断完善和改进项目现场安全生产条件。

22）作业前应提交如下材料：

（1）营业执照复印件、安全管理机构设置和安全管理人员配备文件。

（2）安全生产“三项制度”（即：安全生产责任制、安全生产管理制度、提供与承包业务/工程/项目相关的安全操作规程）。

（3）制定项目施工方案和应急预案。

（4）作业人员的《三级安全教育表》和考试合格材料。

（5）乙方与作业人员签订的劳动合同。

（6）法人身份证复印件、法人或现场负责人《安全管理培训合格证书》或出具现场安全管理负责人授权委托书。

（7）作业人员 县级以上医院“健康体检”表，涉及到职业卫生管理岗位的，还需提供职业健康体检表。

（8）人员花名册及提供所有作业人员身份证复印件。

（9）缴纳的保险材料。

（10）特殊作业人员清单、特种作业资格证复印件、从事特种设备安装、检修、维护作业的提供相应的资格证书等。

（11）乙方工器具清单，主要设备设施、工器具是否满足维护检修的安全、技术要求等。

（12）相关方劳动防护用品清单，提供检验合格证或经检查合格。

23）乙方携带的工具、设备设施必须符合国家法律法规、规范等安全要求（如室外电箱为防水型、主电缆要有火线、零线和地线之分、接地线为黄绿相间颜色、箱门要有跨接线、符合一机一闸一漏保箱门能正常关门和上锁管理、禁止使用无生产合格证的花线、各类电缆禁止出现破损、砂轮机要有防护罩、电焊机必须完好无损，电线进出端禁止裸露，焊机各类线禁止使用铝线，地线只能搭接在焊点附近，做到双线到焊件上，禁止将防护栏杆和固定钢构等作为地线、切割机必须有可靠的防护罩和接地等措施）。

24）乙方每日作业前，必须参加甲方组织的班前会（安全技术交底）活动后方可安排作业。

25）乙方安排进入甲方区域的工程、运输车辆必须按照甲方要求配置爆闪灯、前后录像仪、倒车语音提示、前后影像、倒车雷达、示宽灯、车辆左右和后侧张贴反光条等。

26）乙方禁止私自在甲方区域接施工电箱主电源，由乙方向甲方申请临时用电，甲方派人接电，电气作业人员必须穿绝缘鞋。

27）乙方人员从事气割作业，除穿戴最基本的安全帽和反光背心外，必须戴难燃手套和墨镜。

28）乙方人员从事焊接作业，必须佩戴安全帽、绝缘鞋、电焊手套、电焊面罩，作业过程中禁止穿易燃的反光衣等，作业完毕后及时穿反光衣。

29)从事高处、临边作业必须佩戴安全带并挂好，没有条件要创造条件。搭设的脚手架必须符合规范等安全要求，原则上禁止使用竹、木头等易断材质作为搭设材料，脚手架上的踏板必须铺满并固定好。

30)从事吊装、有限空间、高处、临时用电、动火作业等危险作业时，必须按照甲方要求开展作业许可，原则禁止从事交叉作业。提前准备好作业人员相关信息报备甲方备案成功后方可安排从事危险作业。从事吊装作业禁止用手扶吊件，如有需要必须使用专用工具（如绳、专用工具等）。

31)人员在厂区行走时，原则上只允许行走人行通道、斑马线和甲方指定的区域，禁止跨越隔离栏，乱走、乱跑，不得擅自进入与作业无关的区域。

32)乙方要按规定的路线进出，不得擅自进入与作业无关的区域。乙方完成当日作业后应做到人走场地清，确保安全文明作业。作业人员原则上必须穿长裤（涉水作业和仓储搬运等特定作业做好其它安全措施除外），禁止裸体作业。

33)乙方施工（安装）区域的施工（安装）设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，应设置明显的安全警示标志、围栏，危险警示标志、围栏符合国家标准。

34)乙方所用工具、材料、备品备件应码放平稳，不得存在有倾翻、滚动、坠落和其它危险隐患。

35)乙方应在合同签订的5日内向甲方支付不得低于合同总金额的【1】%的风险抵押金（乙方缴纳的项目合同履约保证金可同时用作风险抵押金），作为安全、环保风险抵押金使用。乙方发生事故罚款时，甲方可从风险抵押金中扣款，风险抵押金不足的可从项目合同金额中扣除。

36)乙方作业现场发生事故的，应立即报告监理和甲方，乙方应按《生产安全事故报告和调查处理条例》等法律、法规、规章的规定报告，并按照专项应急预案或者应急处置方案立即开展事故救援。

37)乙方不得随意更换项目关键人员，关键人员离开现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

38)作业现场暂时停工的，乙方须做好现场安全防护工作。

39)乙方在施工前，须提前为施工人员办理好出入卡、门禁卡等，配合甲方做好治安及文明出入工作。乙方人员每日到甲方区域作业前应主动与甲方对接人员报告经同意后方可开展作业，当日作业结束后，应主动向甲方对接人报备当日作业结束并安全离开作业区域。

40)乙方到甲方开展的施工项目，项目各施工小组（点）人数达3-7人的要设1名现场负责人，7人以上共同作业或从事危险作业的要设1名专职安全监护人，监护人专门负责小组（点）施工安全监护。施工方作业人数大于或等于7人的必须要配置专职监护人。专职监护人禁止参与任何作业活动，主要履行现场安全监护职责,专职监护人必须穿专用红色“安全监护人”反光背心。

41)乙方必须设置安全管理员及卫生专员，每日负责做好作业区域内的安全、文明施工工作，做到有轮必有罩、有轴必有套、梯台必有栏、井沟必有盖及工完场清等，营造良好的安全、文明工作环境。

42）乙方不得将作业项目拆包给不具备相应资质等级的作业单位或个人。

43）乙方与相邻的单位同时作业或交叉作业，有可能相互危及对方作业时，应签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分，配专人进行安全检查与协调。

44）乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

**（三）安全考核**

甲方可根据内部管理制度对乙方进行考核，并有权根据考核结果对项目费用进行核减。

1.根据本项目安全管理工作，乙方向甲方缴纳XXXXX【请各单位自行填写】万元（大写：XXX万元）的安全管理风险押金，用于甲方对乙方的安全管理。当乙方发生未履新安全管理责任或者造成安全事故时，甲方可以根据协议扣除部分或全部安全管理风险押金。

乙方违反本协议规定的，一般违规扣【500-1000】/次，严重违规（违反十条禁令）扣【1000-2000】元/次，重复违反扣【3000-5000】元/次，情节严重的由甲方组织讨论决定，视情况作停工整顿处理，停工所造成的损失由乙方负责，由乙方到甲方财务部缴纳违章处罚金额，未按时足额缴纳处罚金额的，待甲方组织内部专家验收合格后方可支付相应进度款。

2.若乙方施工现场发生重伤1-2 人责任事故，甲方扣罚该项目风险抵押金总额的20％（1人）、60%（2人）；若乙方施工现场发生死亡1人及以上或重伤3人及以上责任事故，甲方扣罚该项目全部风险抵押金。

3.对安全管理漏洞及事故隐患未能限期整改，必要时进行停工整顿。由于乙方作业活动中严重违反甲方安全管理制度，对甲方造成严重影响的已未遂事故时，甲方有权单方解除项目合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的实际损失的赔偿责任。

**三、附则**

（一）本协议约定的各项条款，经双方盖章后生效，作为项目合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全生产管理工作责任。因违反本协议造成的生产安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

（二）本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

（三）协议有效期按照项目合同工期。项目合同工期变更，本协议有效期相应变更。

（四）因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

（五）本协议一式贰份。甲方、乙方各执壹份。

**甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）**

**授权代表（签字）： 授权代表（签字）：**

**签字日期： 年 月 日**

**附件二**

**委托管理的物业范围及构成细目**

经过甲乙双方协商一致，现将2024年甲方委托乙方管理的物业范围明细做如下约定：

一、门岗服务

1、乙方负责甲方全年的门岗服务。

2，在岗服务人员严格执行三班倒工作制，确保上岗精神饱满，白班确保2人在岗。

3，在岗人员应该注意仪容仪表，时刻保持服装整洁。

4、在岗工作人员应身体健康，符合国家法定工作年龄，有良好的活动能力，能够处置相关的突发事件。

5、具体工作明细如下：

5.1贯切执行国家级公司有关法律，法规、治安条例及规章制度，负责公司各项安全保卫工作。

5.2负责保安、捕鼠工器具及所属设备的管理工作。

5.3负责检查本公司所属区域的安全情况。

5.4负责配合公安机关及公司协查有关重大案件。

5.5负责人员进厂登记、告知。

5.6负责协助公司对季节工的管理工作。

5.7负责协助人事行政管理室完成公司对外的各类接待工作。

5.8负责做好外来人员车辆情况的登记工作，对进出场车辆和物品进行严格检查。

5.9负责每日核对出门证等相关手续，对符合手续的人、车辆及物品进行放行。

5.10负责按程序工作，不得让闲散人员、车辆入厂。

5.11负责根据疫情防控的要求，对进厂进行测温登记，行程查询，对异常现象及时上报。

5.12负责所属卫生区域的卫生清洁工作（卫生区内的卫生清洁、7S管理）。

5.13负责每班对公司所属区域进行安全巡查并记录。

5.14负责本岗位交接班工作、并记录。

5.15负责参观人员的接待礼仪服务工作。

5.16负责各类邮件、快递的接收、传达。

5.17负责工厂公共区域消防设备、设施的检查及放置。

5.18负责工厂内物资的保全、按照线路进行巡检

5.19负责可疑人员的劝离、处置且上报

5.20负责突发事项的处理（人员方面）

5.21负责监控的管理，日常查看，系统检查异常上报

二、卫生服务

1.在做好本岗位卫生服务的同时，还应该对工厂内（负责区域）环境卫生进行保持和清扫，公共区域清扫不少于每日一次。

2.卫生区域包括：公司的厂门口地坪 ；办公楼前的地坪；厂门口东西的草坪定期修剪；原料进出口门岗的卫生区域；隔离栏的清洁；方砖的清理；厂内花圃的种植、管理，菜园的种植、管理、养护；道牙、路面标线的维护；厂内绿化带的修剪。

三、其他物业管理项目

若有其他委托项目，双方协商解决。

**附件三物业管理考核办法**

**对乙方（物业服务提供商）服务过程中的服务要求以及违约处理：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **考核内容** | **考核标准** |
| 1 | 上班仪容不整洁 | 每发现一人次罚款10元 |
| 2 | 门卫接待不符合礼仪标准 | 每发现一次罚款20元 |
| 3 | 警卫室内卫生不符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 4 | 卫生区域内卫生部符合要求 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 5 | 私自放入非单位人员进入 | 每发现一人次罚款20-50元（确实是办事人员罚款20，非办事人员罚款50 |
| 6 | 上班期间员工私自外出而未盘查出门证，出差单的 | 每发现一人次罚款20元 |
| 7 | 值班记录不认真、有错别字、遗漏项 | 每发现一处罚款10元 |
| 8 | 未及时填写值班记录 | 每发现一次罚款100元 |
| 9 | 睡岗、酒后上岗 | 每发现一次罚款50-100元 |
| 10 | 脱岗、私自顶岗与排班表不相符合的 | 每发现一人次罚款100元 |
| 11 | 新上岗人员对岗位职责不清楚 | 每发现一次罚款100元 |
| 12 | 未按照规定开关庭院灯 | 每出现一次罚款20元 |
| 13 | 未按规定对捕鼠器材进行检查、安放 | 每出现一次罚款10元 |
| 14 | 未按照规定进行巡检 | 每发现一次罚款10-20元 |
| 15 | 上班期间存在重大失误，给公司照成损失的 | 每出现一次罚款500元或按损失责任赔偿 |
| 16 | 容留无关人员滞留警卫室 | 每出现一次罚款20元 |

第五章 、投标响应文件格式

内蒙中粮番茄制品有限公司

物业服务项目

投标响应文件

**投标人：（盖章）**

**法定代表人或授权委托人：（签字）**

**日 期： 年 月 日**

**☆1.供应商的营业执照**

**2.与该项目相关的专业资质文件**

### ☆3法定代表人身份证明书

**法定代表人身份证明书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），职务： ，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件。

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证（正、反复印件） |

投标人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**☆4.法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

兹授权 为我方代理人。代理人工作单位： ，

职务： ，性别： ，身份证号码： ，

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。代理人无权转让委托权。

特此委托。

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（正、反复印件） |

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或签章）：

被授权人： （签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

**☆**5.廉洁承诺书

**中粮糖业廉洁承诺书**

中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3、按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4、不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5、不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；也不为其购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7、经查实的有参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并依据中粮糖业采购制度相关规定对投标人处中标项目金额的千分之五以上千分之十以下的保证金扣除。

8、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9、我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10、若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11、本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

**☆6.质量承诺书**

**质量承诺书**

\_中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的采购与招标工作，保证产品质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺所供之商品质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

2. 严格按照合同、订单要求供货、补货，商品价格上调需提前上交调价单，商品下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

3. 我公司严格执行供应商应尽义务，做到送货及时，货物质量优质，货物装箱整齐方便运输。

4.我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不发生断货拒供现象。

5.我公司认可贵公司的货物验收制度和仓库保存条件，并在对供应货物进行验收时，自愿严格遵守贵公司的货物验收制度。

6.我公司对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7.我公司对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及任何质量问题的，我公司承诺无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日