**请仔细阅读，按要求报送资料，资料不符合要求将不具有投标资格。**

中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

库房租赁项目

询比采购文件

采购人：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

 2024年6月

目 录

1. …………………………………………………询比采购公告
2. …………………………………………………采购需求

第三章 ………………………………………………投标人须知

第四章 ………………………………………………合同模板

第五章 …………………………………………投标响应文件格式

第一章 询比采购公告

尊敬的各位投标方，您好！

现将中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司2024年度库房租赁项目事宜采购公告如下：

**1.采购条件：**

本采购项目为中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司的2024年度库房租赁项目询比采购，采购方为中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司，项目资金来源为自筹。该项目已具备询比采购条件，现对2024年度库房租赁项目进行询比采购。

**2.项目名称**：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司库房租赁项目

**3.项目概况与内容：**

3.1采购内容（简要描述）：

经过前期对杭后番茄公司周边5公理范围内意向库房调研，情况如下：1、部分库房面积小于1000平方米，无法正常进出拉运产品车辆。2、库房年久失修已经出现漏雨现象，无法正常使用。3、库房墙体为单层彩钢板，并且无相应的消防设施及视频监控设备。4、库房位置较分散，产品发货、倒库较为繁琐，管理难度大，人员进出库房存在安全隐患。5、只有少量库房符合公司使用要求。

3.2地点：内蒙古巴彦淖尔市杭锦后旗

3.3（交货/完工）日期：2024年7月10日前。

3.4采购方式：询比采购。

4.投标方资格要求：

具体资格要求详见第二部分投标方须知第8项。

5.报价要求：

5.1报价

🞎EPS采购平台填写电子报价

🞎报价其他要求

5.2采购报价过程中在EPS采购平台选择对应税率类型。

5.3采购报价中须包含：电费、水费、取暖费、税费等一切费用。

**6.采购文件的获取及递交**

6.1项目采购文件的获取及递交方式

投标方需在2024年6月26日23:00分前在中粮糖业EPS采购平台（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）完成注册报名；采购方组织资格审查合格后，投标方2024年6月26日后通过EPS采购平台获取采购文件；2024年7月3日23:00时前在中粮糖业EPS采购平台上按采购文件说明条款提供相关资料并提交第一轮报价，如无客观及系统性因素影响此时间之后不再接受投标报价。

6.2采购方在报名阶段组织的资格审查，不免除投标方在投标报价阶段以及合同执行阶段，发现投标方资格不符合而废除投标方资格或者废除合同。

6.3询比项目采购，计划进行一轮

**7. 发布公告的媒介**

本次询比项目在中粮糖业公司电子采购管理平台（简称EPS平台）公开发布。（网址：<https://eps.cofcosugar.com/>）

**8. 采购方信息**

采购方名称：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

采购方地址：内蒙古杭锦后旗陕坝镇建设街39号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职业务联系人 | 人人员姓名 | 联系电话 | 邮箱 |
| E业务联系人 | \*李雄鹏 | 13948396355 |  |
| 监监督人员 | 很卢静 | 15848725213 |  |

9.纪检监督部门及电话

（1）中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层纪委办公室（收），邮政编码：100020

致电 举报电话 010-85017235

（2）中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式

寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

致电 举报电话 18709967070

廉洁告知书

**尊敬的投标方，您好！**

中粮屯河番茄有限公司（简称中粮番茄）对领导干部和员工实施廉洁从业管理，致力于保障投标方与我公司合作的正当权益，建立良好的合作关系。

在采购业务往来过程中（包括投标方调研、投标方审核、招标活动、合同签订、验收、结算等），我公司明确规定工作人员不得收受、索取来自合同户及其亲属、朋友或其他有特定关系人员的好处(包括但不限于赠送现金、贵重礼品、佣金，以其他任何方式给予好处或者利益等)。我公司所有的资金（履约保证金、管理押金、赔偿金等）只通过公司的账户收取，不允许通过公司工作人员及其亲属、朋友或其他有特定关系人员指定的其它账户收取。我公司不允许从事采购工作的个人收取任何形式的现金（现钞、微信转账、银行转账等）。

我公司明确要求领导干部和相关采购工作人员在与投标方交往的过程中不得收取报酬或礼品，请您理解我公司人员谢绝接受报酬或礼品的做法。同时，请您不要向我公司工作人员输送利益或好处。

我公司不允许领导干部和员工吃、拿、卡、要为难投标方，请您监督。

我们竭诚的希望与投标方共同建立公平、阳光的伙伴关系，如果中粮番茄公司的领导干部、员工出现舞弊行为、存在不廉洁的行为，请通过投诉受理渠道反映。

我公司向每位投标方（含潜在投标方）发放《廉洁告知书》，接受您的监督。

**纪检信访举报联络方式**

中粮糖业控股股份有限公司纪检信访举报联络方式

1.寄信 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦9层纪委办公室（收），邮政编码：100020

2.致电 举报电话 010-85017235

二、中粮屯河番茄有限公司纪检信访举报联络方式

1.寄信 通讯地址：新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商银行大厦20楼中粮屯河番茄有限公司党群纪检部（收），邮政编码：830000

2.致电 举报电话 18709967070

特此告知。

中粮屯河番茄有限公司

2024年4月

第二章 采购需求

一、★采购需求：

1、库房要求有视频监控设备。

2、库房要有相应的消防安全设施。

3、库房照明设施完善，保证正常包装发运工作。

4、库房要求全封闭，单个库房面积2500平方米以上。

5、库房要求方便车辆出入，库房院内可以进出13米长拉运产品车辆。

二、质量标准：（根据需求提供）

#### 库房完整，无漏雨、外墙无缝隙

三、验收方式：（根据需求提供）

现场查验

第三章 投标方须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品限公司库房租赁项目 |
| 2 | 交付地点 | 内蒙古杭锦后旗 |
| 3 | 资金来源 | 自筹 |
| 4 | 项目范围 | 详见第二部分 采购需求 |
| 5 | 费用说明 | 报价含电费、水费、取䁔费、税费等一切费用 |
| 6 | 完工/交货日期 | 2024年7月10日前。 |
| 7 | 投标文件要求 | EPS采购平台填写电子报价，以系统报价为准; |
| ★8 | 投标方资格要求 | 8.1具有本项目标的的实施能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定的国内法人或其他组织；8.2 近三年以来企业信誉、财务状况良好，没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；没有进入清算程序，或被宣告财产接管、冻结、破产，或其他丧失履约能力的情形；没有骗取中标、严重失信违约及违法违规行为；8.3与采购人存在利害关系可能影响采购投标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包件投标或者未划分包件的同一采购项目投标；存在以上情况的，在通过资格预审的情况下，允许最先报名的潜在投标人参与投标；8.4被冻结供应关系、列入中粮糖业投标人黑名单的企业不得参加投标。**资审方式：资格后审，未达资格要求投标的为无效响应，将取消中标资格。** |
| ★10 | 投标保证金 | 无 |
| ★9 | 付款方式 | 合同签订后提供全额租赁发票付款50%（电汇），使用6个月后付款50%(电汇)，开票期间如遇国家税率调整，自调整之日起以合同中不含税价格为基数乘以（1+调整后税率）作为开票金额。 |
| 10 | 报价有效期 | 报价有效期：自报价截止时间起90日（日历日） |
| 11 | 现场踏勘 | 采购方不集中组织投标方进行现场踏勘。 |
| 12 | 采购方案 | 询比采购，计划进行一轮报价 |
| 13 | 投标文件递交方式及截止时间 | 报价文件递交截止时间：2024年7月3日23:00之前投标文件以电子版的方式递交至：EPS采购平台 |
| 14 | 报价文件格式 | **带**☆为必须提供项，不带☆为根据项目实际需要选择提供，具体见第五章，投标响应文件格式☆（1）供应商营业执照☆（2）法定代表人身份证明书☆（3）法定代表人授权委托书☆（4）廉洁承诺书☆（5）质量承诺书  |
| 15 | 确定成交人 | 最低价由低到高进行排名，确定第一中标候选人和第二中标候选人，并将结果通过EPS系统进行发布，若出现第一中标候选人放弃成交或不能按采购文件规定签订合同等原因，取消中标资格，按排名顺序依次确定排名第二的中标候选人为中标供应商，以此类推。 |
| 16 | 是否接受联合体投标★ | 不接受 |
| 17 | 分包★ | 不允许 |
| 18 | 质量标准 | 详见第四章合同文本  |
| 19 | 验收方式 | 详见第四章合同文本  |
| 20 | 响应和偏差 | 采购需求和合同草案中的关键条款均以“★”符号标记。响应文件应当对采购需求和合同草案中的关键条款作出满足性或更有利于采购方的响应，否则，供应商的投标将被视为无效。 |
| 21 | 其他需说明事项 | 21.1 对采购人的纪律要求采购人不得泄露谈判采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。21.2 对投标人的纪律要求投标人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者采购小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参加谈判采购活动或者以其他方式弄虚作假骗取成交；投标人不得以任何方式干扰、影响评审工作。21.3 对采购小组成员的纪律要求采购小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交投标人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在采购活动中，采购小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守、影响谈判工作正常进行，不得使用第四章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。21.4 对与采购活动有关的工作人员的纪律要求与采购活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交投标人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在采购活动中，与采购活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判工作正常进行。 |

第四部分 合同模板

**库房租赁合同**

**合同编号：**

**签定日期：XXXX年XX月XX日**

**签定地点/方式：现场签订**

承租人（甲方）：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

出租人（乙方）：

库房坐落地址：

依据《[中华人民共和国民法典](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%AD%E5%8D%8E%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%85%B1%E5%92%8C%E5%9B%BD%E5%90%88%E5%90%8C%E6%B3%95/61754)》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁[库房](https://baike.baidu.com/item/%E6%88%BF%E5%B1%8B%E7%A7%9F%E8%B5%81)的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）库房租赁期自XXXX年 XX月XX日至XXXX年 XX月XX日，租赁期1年。乙方应于XXXX年 XX月XX日前将库房按约定条件（见其他约定）交付给甲方。库房经甲乙双方交验签字盖章并移交库房房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，乙方有权收回库房，甲方应返还库房及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对库房和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收交接。

第二条面积、租金及押金

1. 库房面积

（二）库房租金 招标价格每平方米单价XXXX元含5%的增值税专用发票，合同金额按照税率进行折算，共计含税金额大写： 小写：¥: 元，不含税金额大写： 小写 ，税额大写： 小写 （5%增值税发票）。租赁使用过程中所产生的水电费及其他费用均由乙方承担。

（三）支付方式：合同签订后提供全额租赁发票付款50%（电汇），使用6个月后付款50%(电汇)，(开票期间如遇国家税率调整，以合同中不含税价格为基数乘以国家调整税率为开票金额, 税率随着国家税率的变化而调整税率)。

（四）乙方就本合同约定的业务向甲方开具真实、合法、有效的票据（发票），如果因为乙方未开具增值税发票或者所开具的增值税发票被税务机关或者其他国家机关认定不符合相关政策规定，致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款、处以罚款、加收滞纳金的，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于补交税款、滞纳金及罚款等损失，同时乙方应向甲方支付合同总价款5%的违约金

第三条库房基础设施要求

1、库房要求有视频监控设备。

2、库房要有相应的消防安全设施。

3、库房照明设施完善，保证正常包装发运工作。

4、库房要求全封闭，单个库房面积2000平方米以上。

5、库房要求方便车辆出入，库房院内可以进出13米长拉运产品车辆。

第四条库房维护及维修

（一）乙方应保证库房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；保证遵守国家的法律法规规定以及库房所在居民区的管理规约。（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障库房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于库房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，甲方应及时通知乙方修复。乙方应在接到甲方通知后进行维修。

2、因甲方保管不当或不合理使用，致使库房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，甲方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条转租

除甲乙双方另有约定以外，第一年房租到期后，如甲方还计划承租乙方库房，甲方有优先租赁权。

第六条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第七条其他约定事项

1. 本出租库房为乙方巴彦淖尔市欣绿农业科技有限公司所有，由于本库房所产生的债权债务及其他纠纷与甲方无关，若由纠纷使甲方不能正常使用而造成的损失由合同签订乙方负责赔偿。
2. 库房交付使用时应确保库房建筑结构安全可靠，确保屋顶无漏水的现象、门、窗、玻璃完好无破损，道路通畅，供电正常，辅助设施能正常使用，如有影响正常使用的因素，乙方应对存在的问题进行及时整改。
3. 在乙方同意下，甲方可根据存放产品要求可对库房的设施进行改动，甲方目前监控摄像设备，甲方有权对终端进行管理，从产品安全方面考虑不得进行断电，否则后果自负。
4. 乙方库房门钥匙或遥控器，交接后由甲方全权保管使用，乙方不得随意打开库门。

第八条违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为乙方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金 元。

第九条 不可抗力

　　本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行或需要延期履行合同时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件发生后7天内，及时向对方提供事故详情及合同不能履行或者不能完全履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可且协商一致的可允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条争议的处理

 本合同在履行过程中发生的争议或与本合同有关的一切争议，由双方本着诚信友好、互谅互让的原则协商解决；如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条其它事项

 1、本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，合同的标题仅是为了阅读方便，不应影响本合同的解释。

 2、本合同的未尽事宜，由双方协商补充完善并签订书面补充协议。

 3、有关本合同的重大修改，须经甲乙双方授权代表签字，并加盖公章后发生效力。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方单位名称（章）：中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司单位地址：内蒙古巴彦淖尔市杭锦后旗陕坝镇建设街39号法定代表人：主管经理：经办人：开户银行：中国农业银行内蒙古杭锦后旗支行帐号：430101040004299电话：0478-6655096 | 乙方施工方名称（签章）： 单位地址： 法定代表人：委托代理人：开户银行： 帐号：电话： |

第五章 、投标响应文件格式

中粮屯河（杭锦后旗）番茄制品有限公司

库房租赁项目

投标响应文件

**投标人：（盖章）**

**法定代表人或授权委托人：（签字）**

**日 期： 年 月 日**

**☆1.供应商的营业执照**

### ☆2法定代表人身份证明书

**法定代表人身份证明书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），职务： ，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件。

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证（正、反复印件） |

投标人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

**☆3.法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

兹授权 为我方代理人。代理人工作单位： ，

职务： ，性别： ，身份证号码： ，

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。代理人无权转让委托权。

特此委托。

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（正、反复印件） |

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或签章）：

被授权人： （签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

**☆**4.廉洁承诺书

**中粮糖业廉洁承诺书**

中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3、按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4、不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5、不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；也不为其购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7、经查实的有参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并依据中粮糖业采购制度相关规定对投标人处中标项目金额的千分之五以上千分之十以下的保证金扣除。

8、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9、我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10、若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11、本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

**☆5.质量承诺书**

**质量承诺书**

\_中粮糖业及下属分子公司：

为积极配合贵公司进行的采购与招标工作，保证产品质量，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 我公司承诺所供之商品质量，数量均不出现假冒、短少现象，并随时按贵公司要求提供各种质量检测报告，如发生与之相关的客户投诉赔偿，待材料质量查明之后一概由本供应商负责。

2. 严格按照合同、订单要求供货、补货，商品价格上调需提前上交调价单，商品下调或做特价时与贵公司联系下调方案。

3. 我公司严格执行供应商应尽义务，做到送货及时，货物质量优质，货物装箱整齐方便运输。

4.我公司承诺保证为贵公司所供之货，货源充足，不发生断货拒供现象。

5.我公司认可贵公司的货物验收制度和仓库保存条件，并在对供应货物进行验收时，自愿严格遵守贵公司的货物验收制度。

6.我公司对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

7.我公司对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及任何质量问题的，我公司承诺无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物，否则自愿承担由此造成的所有损失。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日