

2024年湛江中糖糖业有限公司霞山分公司

物业服务**外包**询比采购文件

单位：湛江中糖糖业有限公司霞山分公司

发布日期：2024年7月

目 录

第一章 供应商须知

第二章 合同主要条款

第三章 评审方法

第四章 报价说明

第五章 项目需求

第六章 投标文件要求

**第一章 供应商须知**

2024年7月湛江中糖糖业有限公司霞山分公司需采购2024年物业服务外包项目，采购需求如下：

一、本次采购定价形式采用询比的方式。

二、供应商可以通过公司内外人员介绍、自荐、被邀请等多种方式报名参与；

三、供应商资质要求

1、在中国境内依法注册具有独立法人资格，注册资本必须在人民币 200 万元以上（含），营业执照处于有效期内。

2、供应商营业执照经营范围具有物业管理等相关内容。

3、在近三年内（2021年7月 1日至响应截止日期），不得被列入失信惩戒对 （象，供应商提供通过“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/) 查询的信用信息查询下载信用报告并加盖供应商公章证据为准）。

4、在近三年内（2021年 7月 1日至响应截止日期），没有骗取（成 交）和严重违约、违法记录等问题，未被列入中粮糖业及华商储备中心承包商黑名单，供应商须提供相应“无重大违法声明”。

5、在近三年内（2021年7月 1日至响应截止日期），不得被政府采购网列入黑名单，（供应商提供通过“政府采购网”网站查询的信用信息查询记录网络截图件并加盖供应商公章证据为准）。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目。

7、本次采购不接受联合体投标。

四、供应商注册须在2024年7月30日前到中粮糖业采购平台进行注册登记报名，通过审核的供应商才能够在EPS系统内进行查看公告等业务操作；采购平台注册网址：https://eps.cofcosugar.com/；

**说明：**

采购工作小组对报送资料初审。报送资料严重不符合要求的将被直接淘汰，采购工作小组以EPS系统退审理由说明方式或邮件方式回复审核结果；对报送资料中非重要部分填写不完整的，审核小组以邮件方式通知供应商在报价前补充完善，未补充完成的视为自动放弃本次竞标；请报名供应商主动与审核小组人员联系，确认资质审核结果；

五、初审通过的供应商7月31日进行线上报价，8月1日15时报价截止，报价阶段需提供盖章版全部投标文件（见第六章投标文件要求），以上材料需同时作为附件上传EPS采购系统；

六、取消投标结果的权利：当投标人对采购招标文件做出应标后，如果采购方对所有投标人的价格或服务承诺与市场公允的服务质量、价格有偏差或仍高于市场价格的，或因采购方自身业务原因，采购方将保留取消部分或全部投标报价结果的权利。

七、响应保证金：人民币￥5000.00元（大写：伍仟元整）

收款账户名称：湛江中糖糖业有限公司霞山分公司

账号：44050168365000000412

开户行：中国建设银行湛江市分行

交款方式：银行转账（**交款时注明“物业服务投标保证金”**等字样）

缴款期限：2024年7月30日17时，逾期不予受理，报价作废。报价时将缴款通知单上传。

**响应保证金退还：**未中标单位在中标结果确定之日起30个工作日内如数无息退还；中标单位在与招标方正式签订合同后自动转为合同履约保证金。

**不退还响应保证金的其他情形：**

1.开启响应文件后在响应有效期内，供应商撤回其响应文件；提供虚假材料谋取中标、成交的；

2.成交供应商未按本询比文件规定拒绝签订合同的；

3.在响应本次采购中存在围标串标等违法违规行为的。

八、在结果下发后7日内入围供应商与湛江中糖糖业有限公司霞山分公司签订物业服务外包项目合同；

**九、围标串标条款：**

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》要求，禁止供应商在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经成交供应商，成交无效，中止合同履行，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》制度要求进行监督处理。

**十、纪检监督**

1.(寄信)通信地址：北京市朝阳区朝阳门南大街 8 号中粮福临门大厦 9 层 905 房间，中粮糖业纪委办公室收，邮编100020。

2.采购项目监督人员联系方式

姓名：曾小凡 电话：13877948509

邮箱：zengxiaofan@cofco.com

十一、采购文件附件

1.中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)制度。

2.中粮糖业、华商储备中心供应商黑名单。

**附件1：中粮糖业共4期及华商储备中心1期供应商黑名单**

**中粮糖业第一期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 1 | 新疆金拜思特环保有限公司 | 916501036978126303 | 李清 |
| 2 | 乌鲁木齐绿泉洁源环保设备有限公司 | 91650103068831759T | 刘兆英 |
| 3 | 乌鲁木齐中誉辉睿环保工程有限公司 | 9165010306552418XD | 倪仁誉 |
| 4 | 湖南汨罗明天环保科技公司 | 91430681395847221E | 周检明 |
| 5 | 中商三江建设工程有限公司 | 91510000201891487C | 王剑飞 |
| 6 | 旭日环保集团股份有限公司 | 91650100712962988U | 张巨煌 |

\*说明：旭日环保集团股份有限公司曾用名新疆旭日环保股份有限公司

**中粮糖业第二期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 1 | 呼和浩特市东欣煤炭有限公司 | 911501007971832104 | 尹文东 |
| 2 | 乌兰察布市众邦煤业有限公司 | 9115099208219248X2 | 赵八十 |
| 3 | 新疆巨农信息技术有限公司 | 91650100MA77544P4L | 程小航 |
| 4 | 乌鲁木齐领航科技有限公司 | 91650100742246747T | 陈同侠 |
| 5 | 北京普昂科技有限公司 | 91110108746133264H | 刘慧 |
| 6 | 新疆泰格瑞信息技术有限公司 | 该公司已注销 | - |
| 7 | 北京盛农信息技术有限公司 | 91110304MA01GWFY6A | 葛佳 |
| 8 | 湖南翔展科技有限公司 | 91320115084182218A | 陈宇波 |
| 9 | 天津沃威水务科技有限公司 | 911201163005904284 | 程伟平 |
| 10 | 新疆仟域建筑工程有限公司 | 91652301MA776XC3XQ | 赵超 |

**中粮糖业第三期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 1 | 河北建工集团有限责任公司 | 91130000104366517F | 李云霄 |

**中粮糖业第四期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 1 | 奇台县旺通商贸运输有限公司 | 91652325313466522F | 陈国彬 |
| 2 | 奇台县九鼎商贸有限公司 | 91652325MA778FWA6N | 晁红岩 |
| 3 | 景县明鑫机械制品经销处 | 92131127MA09RP8NX9 | 张东丽 |
| 4 | 奎屯奥科机械制造有限公司 | 91654003MA7777TJ36 | 朱增明 |
| 5 | 景县宏达机械制品经销处 | 92131127MA09RP9162 | 张东丽 |
| 6 | 新疆佳禾润环保工程有限公司 | 91650104313391065G | 曹宝明 |
| 7 | 东方工建集团有限公司 | 91410728706620658W | 李东方 |
| 8 | 兰亭建设有限公司 | 91410581MA3X6XTQ2R | 司金苗 |
| 9 | 博乐市启天商贸有限责任公司 | 91652701572520159J | 柏青 |
| 10 | 新疆赛杰信息技术有限公司 | 91659007MA77BWE02T | 蔺鹏 |
| 11 | 广西崇左冠宇汽车运输有限公司 | 91451400MA5KDXAD53 | 陈婷 |
| 12 | 广西福运汽车运输有限公司 | 91451300310179835W | 唐积攀 |
| 13 | 广西鑫运汽车运输有限公司 | 91451323MA5KDRMB94 | 姚丽 |
| 14 | 广西崇左安通运输有限公司 | 91451402MA5P1WBK52 | 唐继欢 |

**中粮糖业第四期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 15 | 梁河桂丰汽车运输有限公司 | 91533122MA6L2AC87D | 庞玉恒 |
| 16 | 广西威达汽车运输有限公司 | 914513003101798272 | 陈春凤 |
| 17 | 广西国威建设工程有限公司 | 91451400MA5KBUF28F | 黄志辉 |
| 18 | 广西新达建设工程有限公司 | 91451400MA5L0HFA90 | 韦兆龙 |
| 19 | 广西顺诚投资股份有限公司 | 91451400MA5L1LE31P | 黄华丽 |
| 20 | 广西拓宏建设有限公司 | 91450700MA5L3CLP2A | 翁华风 |
| 21 | 广西琨鹏广告传媒有限公司 | 91451400MA5NFQ720A | 张毅 |
| 22 | 广西鼎立广告制品有限公司 | 91451400MA5KEH6X5X | 周进立 |
| 23 | 成都市奇格粮食机械制造有限公司 | 915101087653846165 | 张式强 |
| 24 | 阜康市恒信天成商贸有限公司 | 916523023973457270 | 江涛 |
| 25 | 新疆中电绿能科技发展有限公司 | 9165010076375285XP | 郑建乐 |
| 26 | 昌吉市金田农机配件经销处 | 92652301MA7849C93X | 陈思思 |
| 27 | 昌吉市金苗技术推广服务有限公司 | 91652301072235650R | 唐玉英 |
| 28 | 奎屯何利腾瑞机械修理部 | 92654003MA79TU1A6Y | 何利 |
| 29 | 奎屯正宏机电设备经销部 | 92654003MA777J9K7F | 高国强 |

**中粮糖业第四期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人姓名** |
| 30 | 河北宝晟机械制造有限公司 | 91131127MA0D55GQ4U | 张奇 |
| 31 | 常州恒佳环保科技有限公司 | 9132048159254879X7 | 虞福美 |
| 32 | 宜兴市磊达环保科技有限公司 | 91320282MA1MWLG02W | 张志杰 |
| 33 | 巴州建拓建筑安装有限公司 | 91652801MA781E1C5J | 顾玲玲 |
| 34 | 巴州钒琛机械设备有限公司 | 91652801MA77H2Q69X | 郑炜森 |
| 35 | 库尔勒日恒机电设备安装有限责任公司 | 91652801784658862K | 崔建忠 |
| 36 | 新疆中洲建设工程有限责任公司 | 91652801592828812B | 赵昌棣 |
| 37 | 巴州利协机械设备有限公司 | 91652801328770965R | 林海蛟 |
| 38 | 新疆中京建设集团有限公司 | 916528017981648982 | 何仕文 |
| 39 | 新疆泰丰建设有限责任公司 | 91652823738364169Y | 唐民科 |
| 40 | 新和县建筑安装有限责任公司 | 9165292522979024XJ | 王忠 |
| 41 | 新疆通用锅炉制造有限公司 | 91650105798169568Y | 刘胜峰 |

中粮糖业第五期供应商黑名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 统一社会信用代码 | 法定代表人 |
| 1 | 赤峰森贺节能有限责任公司 | 911506060539306000 | 钟海军 |
| 2 | 邯郸市融友建筑工程有限公司 | 91130402077457551A | 任海仲 |
| 3 | 锦州缔一建筑安装有限责任公司 | 91210700120586755B | 耿利 |
| 4 | 唐山曹妃甸区凯敏基础工程有限公司 | 911302300787627698 | 刘朝晖 |
| 5 | 鞍山宝通锅炉辅机制造有限公司 | 912103006737639770 | 李志富 |
| 6 | 北京首信联合认证有限公司 | 91110102MA003M1K35 | 张孝国 |
| 7 | 北京天丰华国际机电工程有限公司 | 91110107584490225P | 韩虎 |
| 8 | 曹妃甸区弘文广告制作服务部 | 92130230MA0CHRMX48 | 张建伟 |
| 9 | 曹妃甸区鑫月广告服务部 | 92130230MA0BR0HP7B | 王月 |
| 10 | 方圆标志认证集团有限公司 | 91110108718701228R | 冀晓东 |
| 11 | 广西博洁环保工程有限公司 | 91450107MA5K9QMM4W | 刘洁 |
| 12 | 广西幸丰科技有限责任公司 | 91450100593202299A | 李满娟 |
| 13 | 广州威臣体育用品有限公司 | 914401013044721896 | 陈锋 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14 | 河北慈瑞消防检测技术服务有限公司 | 91130105MA086G799T | 王璟 |
| 15 | 河北菲联拓尼工程咨询有限公司 | 9113028378983313X4 | 王振勇 |
| 16 | 河北恒丰检测技术服务有限公司 | 91130322308379563G | 刘军 |
| 17 | 河北科环安全评价有限公司 | 911301007329029157 | 马玉报 |
| 18 | 河北利杭机械有限公司 | 91130130673228579D | 卢永合 |
| 19 | 河北浦安检测技术有限公司 | 911301045824373164 | 贡立辉 |
| 20 | 河北普惠消防技术服务有限责任公司 | 91130203MAC7MWHM0Y | 李顺红 |
| 21 | 河北森派节能科技有限公司 | 91130102MA07M1JT45 | 杨茂来 |
| 22 | 葫芦岛辽船石化冶金机械制造有限公司 | 91211400318883720X | 刘炜 |
| 23 | 津美制衣（天津）有限公司 | 91120116MA05RBTW5Y | 郭兴敏 |
| 24 | 林德（中国）叉车有限公司北京分公司 | 91110115X00032002G | 李松 |
| 25 | 迁安市鑫百宏商贸有限公司 | 911302835738527457 | 郭英 |
| 26 | 秦皇岛天通建筑安装工程有限公司 | 91130300MA08FM1Q5P | 刘新来 |
| 27 | 青岛捷天电气设备有限公司 | 91370214557720064T | 刘艳梅 |
| 28 | 陕西博仁安全技术开发有限公司 | 91610131MA6URD2K4T | 张超 |
| 29 | 上海虹温实业有限公司 | 9131012032430262X3 | 彭建水 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30 | 上海劲滤环保过滤材料有限公司 | 913101133208746048 | 郭桥妹 |
| 31 | 上海麦天过滤系统有限公司 | 9131011332467751XA | 郭桥妹 |
| 32 | 上海若豪真空科技有限公司 | 91310120312572964P | 刘必奎 |
| 33 | 上海腾懋仪器设备有限公司 | 913101200593104762 | 华斌 |
| 34 | 上海相言精密机械有限公司 | 90310120MA1HPQ8290 | 任建辉 |
| 35 | 上海铟曼智能科技有限公司 | 91310230MA1K0FU849 | 钟丽华 |
| 36 | 唐山曹妃甸区晋贵供应链管理有限公司 | 91130230MACCXMEX9D | 王金平 |
| 37 | 唐山曹妃甸区尊辰科技有限公司 | 91130230MA0DEM2U3Q | 姚江红 |
| 38 | 唐山春楚商贸有限公司 | 91130202MA0E09M12L | 王会霞 |
| 39 | 唐山海港景艺园林绿化工程有限公司 | G9913020100032130N | 薛春明 |
| 40 | 唐山华加斯机械设备有限公司 | 91130202MA07XN76XA | 杨善善 |
| 41 | 唐山佳信通用机械有限公司 | 9113020067030533XD | 凌雪 |
| 42 | 唐山金正消防设备检测有限公司 | 911302825713442962 | 李剑 |
| 43 | 唐山蓝胜科技有限公司 | 91130203MA09TE2555 | 胡成玉 |
| 44 | 唐山瑞坤环境检测服务有限公司 | 91130281MA08NTWG32 | 张卫军 |
| 45 | 唐山圣雄商贸有限公司 | 91130205592464860A | 杨智慧 |

中粮糖业第五期供应商黑名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 46 | 唐山盛丰空调设备销售有限公司 | 9113020359095628XE | 齐贺新 |
| 47 | 唐山盛拓安装工程有限公司 | 91130293MA0FRD4B9Y | 刘建利 |
| 48 | 唐山市初玖商贸有限公司 | 91130230MA0DLPGH2P | 李涛 |
| 49 | 唐山市利拓园林景观工程有限公司 | G10130207005540606 | 宋权利 |
| 50 | 唐山市迈腾商贸有限公司 | 91130203663670144B | 丁淑霞 |
| 51 | 唐山市鑫弘地质勘查咨询有限公司 | 91130224098472451U | 王进伟 |
| 52 | 唐山市鑫瑞土地利用咨询有限公司 | 91130230329735432T | 王翠芬 |
| 53 | 唐山市亦安电子科技有限公司 | 91130203308027840K | 李小莉 |
| 54 | 唐山首阳市政工程有限公司 | 91130223MA0CKCLJ97 | 于海龙 |
| 55 | 唐山天淼建筑工程有限公司 | 9113022432002612XC | 郑建刚 |
| 56 | 唐山为民职业环境检测有限责任公司 | 91130293561982366G | 米成 |
| 57 | 唐山治通测绘服务有限公司 | 91130203MA07KW6D4T | 张宝祥 |
| 58 | 天津启信通达科技有限公司 | 91120104MA0782J54T | 徐贵华 |
| 59 | 天津瑞科达商贸有限公司 | 911201167972645397 | 王玉娟 |
| 60 | 天津市伟利达科技发展有限公司 | 911201047491147127 | 李怀继 |
| 61 | 英威腾电气设备（唐山）有限公司 | 91130200MA09XYM08L | 凌雪 |

中粮糖业第五期供应商黑名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 62 | 中昊（大连）化工研究设计院有限公司 | 912102312411218661 | 韩建国 |
| 63 | 中伦建筑工程设计有限公司 | 91460000MA5TE5459L | 赵玉波 |
| 64 | 营口鑫达水土保持生态环境咨询有限公  司 | 91210800MACEBBU88Y | 秦婷婷 |
| 65 | 大连乾辰再生资源回收有限公司 | 91210213MA10HDNP8J | 陈启凤 |
| 66 | 山东鲁邹检验检测有限公司 | 91371626MA3C1GUN1Q | 王云肖 |
| 67 | 盘锦信诚特种设备检验服务有限公司 | 91211102MA0YF1EP69 | 刘兴华 |
| 68 | 营口乐华线业有限公司 | 91210800771428064Q | 张力伟 |
| 69 | 瓦房店新德包装制品有限公司 | 9121028195994241X8 | 张振明 |
| 70 | 营口鸿城炜业报关代理有限公司 | 91210800673799152D | 张峰 |
| 71 | 营口广信商贸有限公司 | 912108005807260344 | 朱凤艳 |
| 72 | 南宁威特衡器有限公司 | 914501006750190254 | 黄英杰 |
| 73 | 南宁衡力达衡器有限公司 | 91450102MA5KBY6U04 | 代龙 |
| 74 | 营口昌运实业有限公司 | 91210804MA0YU46HX4 | 张民岳 |
| 75 | 漳州市芗城区婵翔园林绿化服务部 | 92350602MA31FQFU7M | 阮婵 |
| 76 | 漳州市芗城区天绿园林绿化服务部 | 92350602MA31UDAC4X | 阮婵 |
| 77 | 漳州市芗城区天下园林绿化服务部 | 92350602MA2YFG1P80 | 阮亚扁 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 78 | 漳州伟川搬场运输有限公司 | 91350602MAC26Y9DXC | 吴伟强 |
| 79 | 长春金都盛世广告装潢有限公司 | 91220103MA15AG896A | 朱文秀 |
| 80 | 长春市泓洋门业有限公司 | 91220103MA0Y4WJC6Q | 王洪君 |
| 81 | 湖南普发建筑工程有限公司 | 91430200184520579M | 唐奋 |
| 82 | 贵州源安凯建设工程有限公司 | 91522730MA6E91AN4X | 龙慧 |
| 83 | 渌口区发顺物流有限责任公司 | 91430221MA4RY1154M | 刘凯豪 |
| 84 | 株洲来意物流有限公司 | 91430202MA4RD3FE85 | 贺松柏 |
| 85 | 株洲市货车帮物流有限公司 | 91430204MA4QJADP6G | 谭天平 |
| 86 | 株洲市聚帮物流有限责任公司 | 91430204MA4RRM2D5W | 皮文艳 |
| 87 | 株洲县国盛物流有限责任公司 | 91430221595490888B | 刘小毛 |
| 88 | 株洲市万利来吊装运输有限公司 | 91430203663965567M | 万斌强 |
| 89 | 株洲市荷塘区铖鑫装卸搬运服务部 | 92430202MA4MP7JB07 | 喻军 |

中粮糖业第五期供应商限制名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 统一社会信用代码 | 法定代表人 | 限制期限 |
| 1 | 哈尔滨松港机械制造有限公司 | 91230108MA1AWWM268 | 梁景岩 | 6 个月 |
| 2 | 辽宁奉泰消防技术服务有限公司 | 9121010533569207XE | 刘瑞基 | 12 个月 |
| 3 | 营口大通伟业机电设备有限公司 | 91210800MA0QCBDK2F | 刘煜 | 12 个月 |
| 4 | 营口朱东废品回收有限责任公司 | 91210804MA119A7X0P | 朱东 | 12 个月 |
| 5 | 营口农原废品回收有限公司 | 91210804MA117B905C | 白艳侠 | 12 个月 |
| 6 | 大连特来电新能源有限公司 | 91210231MA0QEJD79Q | 周小飞 | 12 个月 |
| 7 | 阜新诚达煤炭销售有限公司 | 91210903MA0YHFQC5K | 马云成 | 12 个月 |
| 8 | 中国石油天然气股份有限公司河北销售  瑞州分公司 | 91211421555386154X | 孙志刚 | 6 个月 |
| 9 | 营口经济技术开发区利林不锈钢制品厂 | 92210804MA0UEJPD85 | 王鹤 | 6 个月 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 46 | 唐山盛丰空调设备销售有限公司 | 9113020359095628XE | 齐贺新 |
| 47 | 唐山盛拓安装工程有限公司 | 91130293MA0FRD4B9Y | 刘建利 |
| 48 | 唐山市初玖商贸有限公司 | 91130230MA0DLPGH2P | 李涛 |
| 49 | 唐山市利拓园林景观工程有限公司 | G10130207005540606 | 宋权利 |
| 50 | 唐山市迈腾商贸有限公司 | 91130203663670144B | 丁淑霞 |
| 51 | 唐山市鑫弘地质勘查咨询有限公司 | 91130224098472451U | 王进伟 |
| 52 | 唐山市鑫瑞土地利用咨询有限公司 | 91130230329735432T | 王翠芬 |
| 53 | 唐山市亦安电子科技有限公司 | 91130203308027840K | 李小莉 |
| 54 | 唐山首阳市政工程有限公司 | 91130223MA0CKCLJ97 | 于海龙 |
| 55 | 唐山天淼建筑工程有限公司 | 9113022432002612XC | 郑建刚 |
| 56 | 唐山为民职业环境检测有限责任公司 | 91130293561982366G | 米成 |
| 57 | 唐山治通测绘服务有限公司 | 91130203MA07KW6D4T | 张宝祥 |
| 58 | 天津启信通达科技有限公司 | 91120104MA0782J54T | 徐贵华 |
| 59 | 天津瑞科达商贸有限公司 | 911201167972645397 | 王玉娟 |
| 60 | 天津市伟利达科技发展有限公司 | 911201047491147127 | 李怀继 |
| 61 | 英威腾电气设备（唐山）有限公司 | 91130200MA09XYM08L | 凌雪 |

**华商储备中心第一期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人** |
| 1 | 南宁威特衡器有限公司 | 914501006750190254 | 黄英杰 |
| 2 | 南宁衡力达衡器有限公司 | 91450102MA5KBY6U04 | 代龙 |
| 3 | 营口昌运实业有限公司 | 91210804MA0YU46HX4 | 张民岳 |
| 4 | 漳州市芗城区婵翔园林绿化服务部 | 92350602MA31FQFU7M | 阮婵 |
| 5 | 漳州市芗城区天绿园林绿化服务部 | 92350602MA31UDAC4X | 阮婵 |
| 6 | 漳州市芗城区天下园林绿化服务部 | 92350602MA2YFG1P80 | 阮亚扁 |
| 7 | 漳州伟川搬场运输有限公司 | 91350602MAC26Y9DXC | 吴伟强 |
| 8 | 长春金都盛世广告装潢  有限公司 | 91220103MA15AG896A | 朱文秀 |
| 9 | 长春泓洋门业有限公司 | 91220103MA0Y4WJC6Q | 王洪君 |
| 10 | 湖南普发建筑工程有限公司 | 91430200184520579M | 唐 奋 |
| 11 | 贵州源安凯建设工程有限公司 | 91522730MA6E91AN4X | 龙 慧 |
| 12 | 渌口区发顺物流有限责任公司 | 91430221MA4RY1154M | 刘凯豪 |

**华商储备中心第一期供应商黑名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供应商名称** | **统一社会信用代码** | **法定代表人** |
| 13 | 株洲来意物流有限公司 | 91430202MA4RD3FE85 | 贺松柏 |
| 14 | 株洲市货车帮物流有限公司 | 91430204MA4QJADP6G | 谭天平 |
| 15 | 株洲市聚帮物流有限责任公司 | 91430204MA4RRM2D5W | 皮文艳 |
| 16 | 株洲县国盛物流有限责任公司 | 91430221595490888B | 刘小毛 |
| 17 | 株洲市万利来吊装运输有限公司 | 91430203663965567M | 万斌强 |
| 18 | 株洲市荷塘区铖鑫装卸搬运服务部 | 92430202MA4MP7JB07 | 喻 军 |

**附件2：中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)**

**中粮糖业关于串通投标行为认定**

**管理细则(试行)**

**2022-A版**

**主控部门：战略与运营管理部**

**编制/修订时间：2022年6月**

**第一章 总则**

第一条 为进一步规范中粮糖业各类采购业务活动，明确供应商在采购活动中的串通投标行为认定标准，保护公司和采购活动当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的规定，结合本公司实际情况，制定本办法。

第二条 本制度适用于中粮糖业总部、各一级经营单位及华商中心境内各级全资、控股、托管企业进行的工程项目、物资和服务采购活动。在串通投标行为的认定和处理上，均适用于本办法。

**第二章释义**

第三条 根据《中华人民共和国刑法》第二百二十三条规定：串通投标罪，指投标者相互串通投标，损害招标人或者其他投标人利益，或者投标者与招标者串通投标，损害国家、集体、公民的合法权益，情节严重的行为。

第四条 根据《关于禁止串通招标投标行为的暂行规定》（国家工商行政管理局令第82号）规定：串通招标投标，是指招标者与投标者之间或者投标者与投标者之间采用不正当手段，对招标投标事项进行串通，以排挤竞争对手或者损害招标者利益的行为。

第五条 围标串标在行政机关或建筑工程实践的日常表述中较为常见，但出现在法律规定中的频率较少。相关法律规定多表述为串通投标。

（一）围标：所谓“围标”,是指投标人之间相互约定,在投标过程中通过作弊手段投标,排挤未参与约定的投标人，最终使约定的中标人中标,从而谋取相关约定利益的行为。发起人一般称围标人,其他约定谋取利益的人称为陪标人。

（二）串标：串标包括投标人与招标人、投标人与招标代理机构之间串通和两个以上投标人之间通过约定行为合谋投标(未达到围标的程度)。

（三）串通投标：通过相关法律规定及法院、行政判例可知，其对串通投标和围标串标并没有做一个明确的划分。由相关法条显示,串通投标是围标和串标的集合。

**第三章认定**

第六条 《招标投标法实施条例》第三十九条规定，有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

（一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

（二）投标人之间约定中标人;

（三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

第七条 《招标投标法实施条例》第四十条规定，有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标呈规律性差异;

（五）不同投标人的投标文件相互混装;

（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（七）同一项目中不同供应商的实际控制人相同，视作串通投标行为。

第八条 《招标投标法实施条例》第四十一条规定，有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

（一）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

（二）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

（三）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

（四）招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

（五）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

（六）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

第九条 根据各相关法律规定，并结合公司实际情况，公司进一步明确了在各类采购活动中，关于串通投标嫌疑的认定标准，包括但不限于以下情形：

一、供应商之间

（一）不同供应商的投标文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；

（二）不同供应商的投标文件由同一供应商的电子设备打印、复印；

（三）不同供应商的投标文件由同一供应商送达或者分发；

（四）不同供应商的投标文件的实质性内容存在两处以上细节错误一致。

（五）投标文件的记录上传IP地址相同，且无法提供合理解释的，应被认定为不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜。

（六）供应商登录IP地址相同，且无法提供合理解释的，应被认定为不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜。

（七）供应商代表人联系方式相同；

（八）不同供应商的报价总价异常一致，或者差异化极大，或者呈规律性变化。

（九）供应商一年内有三次及以上参加报名并购买采购文件后，不递交投标文件、不参加开标会议。

（十）不同供应商的项目保证金由同一账户资金缴纳。

（十一）同一项目中各供应商存在关联关系（人员关联、公司关联）。

（十二）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件。

（十三）投标响应过程中事先约定由某一特定供应商中标、成交。

（十四）供应商之间商定部分供应商放弃采购活动或放弃成交。

（十五）同一人或几个利害关系人携带两个以上供应商的资料参与资格审查、领取采购文件资料等。

（十六）同一项目中，不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目负责人等在同一单位工作。

（十七）不同供应商委托同一人或企业为其提供投标响应咨询服务。

（十八）供应商之间相互约定给予未中标的供应商以费用补偿。

（十九）不同供应商委托同一人办理响应事宜。

（二十）不同供应商的投标文件内容有明显雷同或错漏一致。

（二十一）不同供应商的投标文件或者资格审查文件相互混装。

（二十二）参加投标响应活动的人员不能提供其属于投标企业正式在职人员的有效证明。

（二十三）递交投标文件截止时间前，多家供应商几乎同时发出撤回投标文件的声明。

（二十四）第一中标候选人无正当理由放弃中标。

（二十五）不同供应商的投标文件中的售后服务承诺表述异常一致。

（二十六）一家公司挂靠数家有资质的企业参加投标，通过编制不同投标方案围标。

（二十七）供应商故意按无效标条款制作无效投标文件。

（二十八）投标响应项中数项报价雷同，又提供不出计算依据。

（二十九）主要设备价格极其相近。

（三十）没有成本分析，擅调擅压，或者技术标雷同等。

（三十一）投标文件的装订形式、字体、图表、格式等类似，甚至相同。

（三十二）故意漏掉法人代表签字。

（三十三）法定代表人间相互参股。

（三十四）供应商利用两家公司参与同一项目。

（三十五）参加谈判的供应商不足三家，前来响应的两家各找一家公司来谈判。

（三十六）已有三家公司投标响应，出现了第四家供应商后，其中一家立刻要求使用第二套投标方案。

（三十七）供应商代表不知公司老总电话。

（三十八）供应商代表签名与名片不一致。

（三十九）供应商的手机属于同一集团号，或接通中的相关语音提示相同。

（四十）多家供应商的投标文件的暗标中，封面加盖同一单位公章。

（四十一）供应商之间相互约定，一致抬高报价。

（四十二）供应商之间相互约定，在采购项目中轮流中标。

（四十三）供应商人间相互约定，在采购项目中分别以高、中、低报价。

（四十四）供应商之间先内部竞价，内定中标人，然后再参加投标响应。

（四十五）投标文件中法人代表签字出自同一人之手。

（四十六）多个供应商使用同一人或同一企业出具的投标保函。

（四十七）除不可抗力因素外，报价与排名第二相差甚远的第一中标候选人放弃中标。

（四十八）不同供应商的投标文件相互书写了对方名称。

（四十九）一家供应商的投标文件中加盖了另一家投标人的公章。

（五十）一家供应商的投标文件装订了另一家供应商的文件材料，或出现了另一家法定代表人或授权代理人的签名。

二、采购单位与供应商之间

（五十一）供应商直接或者间接从采购单位或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者投标文件。

（五十二）供应商按照采购单位或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件。

（五十三）采购单位在采购前已经内定中标单位，组织供应商串通投标的或指使招标代理机构为内定的中标单位提供帮助。

（五十四）采购单位在规定的投标回应截止时间前开启投标文件。

（五十五）采购单位在规定的投标回应截止时间后，允许供应商补充、撤换或更改投标文件。

（五十六）采购单位向利害关系人泄露底价、资格审查委员会或评标委员会名单，泄露资格审查或评标情况等应当保密的事项。

（五十七）采购单位开标前与供应商就项目进行实质性沟通，或与供应商商定压低或抬高标价，中标后再给供应商或采购单位额外补偿。

（五十八）采购单位组织或协助供应商违规投标。

（五十九）采购单位与供应商委托同一造价咨询公司提供服务。

（六十）多家供应商的投标响应与采购控制价均相差无几。

（六十一）采购单位或代理机构与供应商之间约定给予未中标供应商一定的费用补偿。

（六十二）评标时，采购单位对评标委员会进行倾向性引导或干扰正常评标秩序。

（六十三）采购单位指使、暗示或强迫评标委员会推荐的中标候选人放弃中标。

（六十四）采购单位无正当理由拒绝与中标候选人签订合同。

（六十五）采购单位在开标前将投标响应情况告知其他供应商。

（六十六）采购单位将一个既定标段拆分成多个标段，然后将意向的中标人分别安排在不同的标段，同时商定由中标人支付其他供应商一定数额的补偿费用，让各方利益均沾。

（六十七）供应商与采购单位或招标代理机构间串通，事先内定中标单位，然后通过场外交易，获取中标。

（六十八）在一些工程招投标中，供应商与采购单位采取欺诈的方式，低于成本价中标，然后在施工中采取变更工程量、多算工程量或材料人工费等手段提高结算价格。

（六十九）采购单位授意自己中意的无资质公司与有资质的公司商议，以有资质的公司的名义投标，并给予一定报酬。中标后，由无资质公司履约。

（七十）采购单位向协议供货商询价，但结算时，同品牌、同型号、同期该产品，其他采购单位的购买价格远远低于采购单位所购买的价格。

（七十一）最低价决标的项目，中标人的报价比第二中标候选人高，所投产品质量也不如排名第二的公司。

（七十二）采购单位向投标利害关系人泄露投标人名称、数量等。

（七十三）采购单位发现一个供应商代表在开标记录表上签多个供应商代表的名字却不制止。

（七十四）采购单位发现不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目负责人、项目总监等有在同一单位缴纳社会保险情形而不制止，反而同意其继续参加投标。

（七十五）采购单位对由同一人或存在利益关系的几个利害关系人携带两个以上供应商的企业资料参与资格审查、领取招标资料等情形视而不见。

（七十六）采购单位在资格审查或开标时，发现不同供应商的投标资料混装等情形而不制止。

（七十七）采购单位为参与建设工程的供应商提供影响公平竞争的咨询服务或为其制作投标资料。

（七十八）采购单位对供应商投标时的明显串标行为视而不见。

（七十九）代理机构标前悄悄组织仅几家公司参加的现场勘查。

（八十）采购单位授意审查委员会或者评标委员会对申请人或者供应商进行区别对待。

三、供应商与评审专家之间

（八十一）评审专家明知与供应商有利害关系而不主动回避。

（八十二）评审专家发现供应商投标文件中存在不符合采购文件的规定而不指出。

（八十三）评审专家发现供应商投标响应中存在明显不合理报价而不指出。

（八十四）评审专家发现供应商技术部分存在明显不合理或内容缺漏而不指出。

（八十五）评审专家进行分值评审时，在没有合理理由的情况下，有意给某一供应商高分值而压低其他供应商分值，或不按照采购文件规定打分等评分异常。

（八十六）投标文件的暗标部分，供应商做了特殊记号。

四、中粮糖业认定的其它串标围标嫌疑的情形。

**第四章监督处理**

第十条 《中华人民共和国招标投标法》第五十三条规定：供应商相互串通投标或者与招标人串通投标的，供应商以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第十一条 《招投标法实施条例》对情节严重行为进行进一步界定：

（1）以行贿谋取中标；

（2）3年内2次以上串通投标；

（3）串通投标行为损害招标人、其他供应商或者国家、集体、公民的合法利益，造成直接经济损失30万元以上；

（4）其他串通投标情节严重的行为。供应商自上述规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者串通投标、以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

第十二条 供应商或者其他利害关系人发现招标投标活动中存在串通投标行为的，可以向招标（采购）人提出或者依法向行政监督部门或纪检监察部门提出投诉并提供相关证据或线索。

第十三条 评标委员会成员存在违法行为的，应及时予以纠

正，无法纠正的，取消其评标资格，评标无效，应当依法重新评标。

第十四条 招标人和供应商存在串通投标行为的，招标无效，应当依法重新招标。

第十五条 招标代理机构有串通投标行为的，招标人应取消其对该项目的招标代理资格，重新选择招标代理机构后重新招标。

第十六条 供应商有串通投标行为的，其投标无效，已经中标的，中标无效。因供应商串通投标行为导致重新招标的，在重新招标时，招标人应拒绝其参与本项目投标，给招标人造成损失的，应依法承担赔偿责任，且列入黑名单库。

第十七条 供应商被认定为串通投标嫌疑的，不得继续参与此项目的所有采购活动，由此项采购项目的组织部门关闭品类供应关系，如是业务部所属采购项目则关闭业务部品类供应关系，如是职能部门所属采购项目则关闭中粮糖业品类供应关系，关闭期一年。

**第五章 附 则**

第十八条 制度解释本办法由战略与运营管理部负责解释和修订。

第十九条 制度生效本制度经中粮糖业总经理批准，自下发之日起生效。

**第二章 合同主要条款**

**甲方（委托方）**：**湛江中糖糖业有限公司霞山分公司**

**统一社会信用代码**：914408035556171192

**乙方（服务方）**：

**统一社会信用代码**：

依照根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的物业服务业务有关事宜达成如下合同：

## 一、服务内容

## 1、室内外公共环境卫生管理，包括：办公楼公共通道及卫生间、办公室、会议室、警示室、党建室、活动室、餐厅、外围白色垃圾、台阶、栏杆、行车道、大门内外停车场、库区绿化维护及卫生清理等。

## 2、保安7\*24小时值守、秩序维护、安全防范等。

## 3、食堂全年365天一日三餐供餐及厨房清洁卫生。

## 4、每天垃圾清理，做到及时清理干净。

## 二、物业服务费用标准及结算方式

（一） 费用标准

物业服务费为 元/月,年含税总费用 元（大写： ）。

税率 ，不含税总费用 元/年（大写： ）；税费 元/年（大写： ）

注：（1）物业费为含税率为 %的增值税的金额。

1. 乙方提供增值税专用发票后（税率为 %的增值税），甲方支付物业费用，以银行转账方式支付。
2. 上述费用包含乙方在本合同条款项下应得的所有款项，除非双方另有约定，甲方不向乙方支付任何费用。
3. 因国家税收政策变化导致约定开票税率发生变化的，合同约定付款金额按照不含税报价\*（1+新税率）执行。

**（二） 结算方式**

（1）物业服务外包费按照“先服务后付费”的方式按月支付，次月支付上月物业服务费，服务费按实际天数进行计算，结束当月物业服务费按整月计算。

（2）甲乙双方约定每月 日前结算上月费用，乙方开具增值税专用发票（税率 %，若有税费优惠政策，按国家规定税率执行）交至甲方，甲方收到发票后7个工作日内通过银行转账支付。

乙方指定收款银行帐户信息如下：

户名：

开户行：

帐 号：

三、服务质量标准及要求

**（一）保安秩序维护（不少于4人）**

1.服从甲方的管理，承担甲方的安全保卫等服务工作。

2.乙方为甲方提供保安、安保服务，维护甲方厂区范围的秩序，保护甲方厂区范围内的员工人身、财产和信息等安全，维护甲方的合法权益。（一）门卫服务：保安员按照服务合同要求对甲方单位出入口按照甲方规定进行值守、验证、检查登记及车辆秩序维护的服务业务。（二）守护服务：保安员对甲方厂区财物进行看护和守卫的服务业务及甲方临时安排的应急任务。（三）巡逻服务：保安员对特定区域、地段和目标进行巡视检查、警戒的服务业务。(四)其它临时性任务。

3.门岗执勤，负责进出公司人员、车辆的登记、检查，核对货物运输车辆的出入库单据，对可疑人员和车辆立即扣留并及时与有关部门联系，对于违法犯罪行为应及时报警；巡逻服务，保安员实行夜间巡逻，巡逻不少于每两小时一次，杜绝各类违法犯罪分子，确保库区安全；协助消防， 保安员作为义务消防员参加甲方组织的消防演练，参与火灾的预防和施救；具体执勤岗位、 职责范国和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为合同附件。

## 4.负责门卫区域卫生工作。

服务要求

1.保安员：上岗着装统一，整洁干净。

2.男性，28-60周岁，精神面貌良好；

3.以退伍军人优先，政审合格、身体健康，每年进行定期健康检查；

4.无违法犯罪记录及不良嗜好。

**（二）办公楼保洁及库区绿化维护（不少于3人）**

1.服从甲方的管理，承担甲方的保洁卫生等服务工作。

2.乙方承包甲方办公楼公共通道、卫生间、办公室、会议室日常保洁服务，需保证物业服务区域随时保持干净整洁。墙面无蛛网，公共区域地面、台阶、楼梯扶手、窗台无卫生死角。闲置及储物办公室每月清理灰尘。卫生间清洁无异味，垃圾桶外无污渍，垃圾每日清理；

3.乙方承包办公区及库区绿化维护、杂草清理及虫控等服务。

服务要求

1.保洁员及绿化维护：上岗着装统一，整洁干净。

2.性别不限，28-60周岁，身体健康。

3.无违法犯罪记录及不良嗜好

**（三）食堂餐饮供应（不少于1人）**

1.服从甲方的管理，承担甲方的食堂餐饮供应等服务工作。

2.乙方承包甲方食堂餐饮供应服务，食堂365天一日三餐供餐。

3.切实做好食材清洗、用具消杀处理、灭四害，食堂及四周环境清洁。

服务要求

1.厨师：上岗着装统一，整洁干净。

2.烹饪技术：烹饪技术熟练，能做简单桌菜。

2.性别不限，28-60周岁，身体健康。

3.无违法犯罪记录及不良嗜好

**（四）其他**

1.乙方需提供高素质保安、保洁、厨师服务，能满足物业服务保安、保洁、厨师工作的整体要求，接受甲方的管理及工作的安排。

2.物业服务保安、保洁及绿化、厨师人员应依法办事，严格管理，维护甲方正常的工作秩序。

3.严格遵守甲方制定的相关规章制度，严禁值勤人员在上班时间仪容不整、缺岗、漏岗、串岗、迟到、早退、处置情况不及时等现象发生。

4.应做到全年无责任事故和责任案件发生，保安、保洁、厨师服务满意率在90%以上。

5.仪容仪表整洁，统一着装。

6.业务操作规范，依规管理、有礼有节，文明执勤。

7.严守秘密，不得泄露甲方保安、保洁、厨师方面详情或资料。

**综合要求：**

1.乙方物业服务人员在合同期间所发生的福利费、工伤、医疗、社保、意外伤（亡）害、雇主责任险等费用均由乙方承担。

2.乙方在调整、调换、替换有关物业服务（保安、保洁、厨师）人员之前，须征得甲方同意。甲方同时享有对物业服务（保安、保洁、厨师）人员指定调整、调换、替换的权利。

4.乙方在履行合同期间，若所提供的服务不能令甲方满意，如：减少双方约定的服务范围，物业服务（保安、保洁、厨师）人员素质水平低、工作态度恶劣等，则甲方有权要求乙方在指定时间内更换保洁、厨师人员及持有保安员证的人员。

5.乙方物业服务（保安、保洁、厨师）人员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全。物业服务（保安、保洁、厨师）人员的相应资料须报备到甲方处，同时向甲方单位提供为物业服务（保安、保洁、厨师）人员缴纳社会保险的相关证明材料。

【特别说明】供应商委派的人员必须通过甲方的面试，方可进入派驻人员名单。

## 三、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权监督检查乙方的物业服务行为，对于不符合甲方规章制度的行为甲方有权制止和纠正，甲方有权要求乙方调换不适合在甲方工作的物业服务人员。

2.遵守本合同约定的内容，接受乙方的服务。

3.依据本合同向乙方支付物业管理费。

4.甲方有权依据合同内容的“服务质量标准及要求”对乙方进行考核：对乙方值勤人员在上班时间仪容不整、缺岗、漏岗、处置情况不及时等，甲方将从当月甲方支付的物业服务费用中扣除50-100元/人次；对乙方不符合合同内容的行为出整改通知书至乙方，3日内未完成整改且未书面回复视为未完成整改，甲方将从当月甲方支付的物业服务费用中扣除500元人民币；甲方对乙方不符合合同内容的人员配置情况提出整改通知书至乙方，3日内未完成整改且未书面回复视为未完成整改，甲方将从当月甲方支付的物业服务费用中扣除2000元人民币，并按人头扣除当月相关服务费用。

5.法律、法规规定的其它权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1.签订物业服务质量承诺书和物业服务项目安全协议。按照本合同约定提供相关服务，加强现场管理、人员培训和监督、应急快速响应，满足甲方需求。

2.根据有关法规和政策，结合实际情况，制定本物业的管理制度和服务手册并书面告知甲方。

3.遵守甲方管理制度，并服从甲方管理。按甲方要求及时规范整改，及时调换不适合在甲方工作的物业服务人员。

4.严格遵守国家有关劳动安全、职业健康和消防环保等法律法规。

5.按照法律规定及时发放物业服务人员薪酬和购买相关保险等，入场前提供物业服务人员最近一年内的体检报告。规范配置劳动、安全、职业卫生健康防护用具。乙方所提供的物业服务人员与甲方不存在劳动关系、劳务关系、雇佣关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方与物业服务人员之间的一切纠纷与甲方无关。

6.乙方对物业服务人员履行本合同项下义务过程中的安全负责。

如乙方工作人员发生工伤事故，或乙方工作人员造成他人人身伤害或车辆、物品损害，乙方承诺予以赔偿，并承担全部责任和费用，与甲方无关。乙方工作人员所有人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任均应由乙方负责承担。

7.乙方接到甲方整改通知书后，三天内完成整改项目并将整改内容书面回复至综合部。

8.法律法规规定的其它权利和义务。

四、履约保证金

本合同履约保证金为20000元整，乙方愿意提供履约保证金以确保履约义务的履行。

## 五、免责条款

在合同履行期间，因人力不可抗拒条件下出现的责任，甲乙双方可不承担违约责任，但双方应将情况及时告之对方，以便对方采取相应措施。一方为了消除、减轻和克服不可抗力所造成的损失而支出的合理费用由对方承担。

## 六、不可抗力

（1）本合同所称“不可抗力”是指：不可预见、不可避免、不可克服的事件或情形，包括但不限于洪水、地震、飓风、海啸、冰冻、大雾等自然灾害或战争、动乱、暴乱、骚动或其它公开的敌对行为、海盗行为、传染病（新冠肺炎）、瘟疫、工人罢工、停工、政府或其职权部门限制或禁止、国家法律、法规变更、公共交通或其它设施中断或阻塞等社会现象。

（2）任何一方遭遇不可抗力事件，应当尽快通知对方，告知不可抗力的性质和程度及对本合同履行可能产生的影响，并在第一时间内提供有关不可抗力事件的详细资料和证据。

（3）任何一方因遭遇不可抗力事件，导致迟延履行或未履行本合同项下义务的，只要其根据本合同约定及时将不可抗力事件告知对方，则其都不构成违约，无须向对方承担违约责任，且履行有关义务的时间可相应顺延。

（4）遭遇不可抗力事件的一方应当采取适当措施，尽量减少或消除不可抗力事件的影响，并在不可抗力事件消失后的最短时间内，恢复履行受不可抗力事件影响而中断的义务。

## 七、违约责任和解决纷争方法

1、乙方应与其员工依法签订劳动合同建立劳动关系，因乙方与其员工之间的劳动纠纷，均由乙方自行解决并承担责任。因乙方劳动纠纷影响本合同物业服务的，甲方有权单方解除本合同并向乙方追偿损失。

2、当本合同履行过程出现争议，甲乙双方应通过友好协商解决。若协商无法达成一致的，任何一方可向甲方所在地人民法院提供诉讼，诉讼费、律师费由违约方承担。

## 八、协议的修改

在本协议有效期内，任何一方提出修改条文，须提前 30 天书面通知对方。

## 九、协议的终止

如一方要终止协议，应提前 30 天通知对方，经对方书面同意后，本协议自然终止。如另一方不同意终止协议，双方应在原协议基础上重新协商达成新的协议。任何一方未按约定书面通知而停止合作的，作违约处理，违约方向履行方赔偿违约金20000元。

## 十、保密条款

保密信息是指任何一方以口头或书面形式披露的与本合同相关的信息，包括但不限于各方的客户信息。

双方同意对从各方得到的保密信息承担保密义务，其采取的保密措施的程度与其对自身的保密信息所采取的保密措施相同（在任何情况下均应采取合理的保密措施）。除非是为履行本合同项下的义务需要并经对方书面同意，否则，任何一方均不得向公众或无关第三方披露或提供任何保密信息。

## 十一、合同的生效与终止

本合同经甲、乙双方授权代表签字或盖章（合同专用章或者公章）后正式生效。

合同期限自从 年 月 日起至 年 月 日。

本合同壹式肆份，甲乙各执贰份，具有同等法律效力。

合同终止时，不影响本合同的结算条款、保密条款、损坏赔偿及合同纠纷解决条款的各项权利和义务。

（以下无正文）

**第三章 评审方法**

1.本次采购工作，对供应商的评审采用“最低总价中标”。

2.价格分计算、比价均按照不含税合价执行，授标后按照含税合价授标。

**第四章 报价说明**

1.本次询比采购有效期为4天。

2.本次报价时间截至2024年8月1日15时。

联系人：易湘陵 联系电话 ：13397335668

3.报价方式：以项目“总价”报价

4.发票类型：增值税专用发票、税率XX%。

5.投标总限价（含税）：422400元（大写：肆拾贰万贰仟肆佰元整），超出本投标总限价的报价作为无效报价处理。

6.如税率是差额征税的，需注意在EPS系统报价时税率选择0%，系统填报含税价格与纸质版含税价格相等，并在上传系统的采购文件中进行说明。

**第五章 项目需求**

## **一、项目名称**

1.湛江中糖糖业有限公司霞山分公司2024年物业外包服务

2.项目地址：广东省湛江市霞山区临港工业园区

## **二、项目内容**

## 1、室内外公共环境卫生管理，包括：办公楼公共通道及卫生间、办公室、会议室、警示室、党建室、活动室、餐厅、外围白色垃圾、台阶、栏杆、行车道、停车场、库区绿化维护及卫生清理等。

## 2、保安7\*24小时值守、秩序维护、安全防范等。

## 3、食堂全年365天一日三餐供餐及厨房清洁卫生。

## 4、每天垃圾清理，做到及时清理干净。

## **三、服务质量标准及要求**

（一）保安秩序维护（不少于4人）

**1）服务需求**

1.服从甲方的管理，承担甲方的安全保卫等服务工作。

2.供应商为甲方提供保安、安保服务，维护甲方厂区范围的秩序，保护甲方厂区范围内的员工人身、财产和信息等安全，维护甲方的合法权益。（一）门卫服务：保安员按照服务合同要求对甲方单位出入口按照甲方规定进行值守、验证、检查登记及车辆秩序维护的服务业务。（二）守护服务：保安员对甲方厂区财物进行看护和守卫的服务业务及甲方临时安排的应急任务。（三）巡逻服务：保安员对特定区域、地段和目标进行巡视检查、警戒的服务业务。(四)其它临时性任务。

3.门岗执勤，负责进出公司人员、车辆的登记、检查，核对货物运输车辆的出入库单据，对可疑人员和车辆立即扣留并及时与有关部门联系，对于违法犯罪行为应及时报警；巡逻服务，保安员实行夜间巡逻，巡逻不少于每两小时一次，杜绝各类违法犯罪分子，确保库区安全；协助消防， 保安员作为义务消防员参加甲方组织的消防演练，参与火灾的预防和施救；具体执勤岗位、 职责范国和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为合同附件。

**服务要求**

1.保安员：上岗着装统一，整洁干净。

2.男性，28-60周岁，身高160cm及以上，精神面貌良好；

3.以退伍军人优先，政审合格、身体健康，每年进行定期健康检查；

4.无违法犯罪记录及不良嗜好。

（二）办公楼保洁及库区绿化维护（不少于3人）

**1）服务需求**

1.服从甲方的管理，承担甲方的保洁卫生等服务工作。

2.供应商承包甲方办公楼公共通道、卫生间、办公室、会议室日常保洁服务，需保证物业服务区域随时保持干净整洁。墙面无蛛网，公共区域地面、台阶、楼梯扶手、窗台无卫生死角。闲置及储物办公室每月清理灰尘。卫生间清洁无异味，垃圾桶外无污渍，垃圾每日清理；

3.供应商承包办公区及库区绿化维护、杂草清理及虫控等服务。

**服务要求**

1.保洁员及库区绿化维护员：上岗着装统一，整洁干净。

2.性别不限，28-60周岁，身体健康。

3.无违法犯罪记录及不良嗜好

（三）食堂餐饮供应（不少于1人）

**1）服务需求**

1.服从甲方的管理，承担甲方的食堂餐饮供应等服务工作。

2.供应商承包甲方食堂餐饮供应服务，食堂365天一日三餐供餐。

3.切实做好食材清洗、用具消杀处理、灭四害，食堂及四周环境清洁。

**服务要求**

1.厨师：上岗着装统一，整洁干净。

2.烹饪技术：烹饪技术熟练，能做简单桌菜。

2.性别不限，28-55周岁，身体健康。

3.无违法犯罪记录及不良嗜好

（四）其他

1.供应商需提供高素质保安、保洁、厨师服务，能满足本项目保安、保洁、厨师工作的整体要求，接受甲方的管理及工作的安排。

2.物业服务保安、保洁、厨师人员应依法办事，严格管理，维护甲方正常的工作秩序。

3.严格遵守甲方制定的相关规章制度，严禁值勤人员在上班时间仪容不整、缺岗、漏岗、串岗、迟到、早退、处置情况不及时等现象发生。

4.应做到全年无责任事故和责任案件发生，保安、保洁、厨师服务满意率在90%以上。

5.仪容仪表整洁，统一着装。

6.业务操作规范，依规管理、有礼有节，文明执勤。

7.严守秘密，不得泄露甲方保安、保洁、厨师方面详情或资料。

**综合要求：**

1.供应商物业服务人员在合同期间所发生的福利费、工伤、医疗、社保、意外伤（亡）害、雇主责任险等费用均由服务供应商承担。

2.供应商在调整、调换、替换有关物业服务（保安、保洁、厨师）人员之前，须征得甲方同意。甲方同时享有对物业服务（保安、保洁、厨师）人员指定调整、调换、替换的权利。

4.供应商在履行合同期间，若所提供的服务不能令甲方满意，如：减少双方约定的服务范围，物业服务（保安、保洁、厨师）人员素质水平低、工作态度恶劣等，则甲方有权要求服务供应商在指定时间内更换保洁、厨师人员及持有保安员证的人员。

5.供应商物业服务（保安、保洁、厨师）人员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全。物业服务（保安、保洁、厨师）人员的相应资料须报备到甲方处，同时向甲方单位提供为物业服务（保安、保洁、厨师）人员缴纳社会保险的相关证明材料。

【特别说明】供应商委派的人员必须通过甲方的面试，方可进入派驻人员名单。

1. **投标文件要求**

投标文件需按照以下顺序及相应文件提供：

附件1：报价单

附件2：资质证明文件（营业执照及相关资质文件）

附件3：廉洁承诺书

附件4：法定代表人授权书

附件5：无重大违法记录声明

## 附件6：不存在串通投标行为承诺书

附件7：投标人提供以往（2021年至2024年）类似项目经验（附合同或成交通知书）

附件1：报价单

**报价单**

报价人名称：

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 不含税单价（元/月） | 不含税总价（元/年） | 税率（%） | 税额 | 含税总价  （元/年） | 备注 |
| 湛江中糖糖业有限公司霞山分公司2024年物业服务外包服务 |  |  |  |  |  | 服务期限1年  （12个月） |

说明：1.以上报价均保留小数点后两位有效。

2.以上报价包含：人员工资、保险费、税费、食宿费、交通费、工服费、管理费等其他全部费用。

3.如税率是差额征税的，需注意在EPS系统报价时税率选择0%，系统填报含税价格与纸质版含税价格相等，并在上传系统的采购文件中进行说明。

4.报价说明（如有）：**差额征税X%（报价总额-支付给员工的工资、福利、费用等）/（1+X%）\*X%。**

填报单位（盖章）：

填报人：

## 日期： 年 月 日

**附件2：资质证明文件**

**1.营业执照（需加盖公章）**

**2.企业信用报告（每一页需加盖公章）**

**3.中国政府采购网截图（需加盖公章）**

**附件2：资质证明文件**

（1）营业执照（加盖投标供应商企业公章）

（模 版）

#### IMG_256

（2）政府采购网查询结果

政府采购严重违法失信行为记录（加盖投标供应商企业公章）

## （模 版）



## **政府采购网下载网址**：http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/

**附件2：资质证明文件**

（3）信用中国查询结果

信用中国报告（每一页需加盖投标供应商企业公章）

## （模 版）



**信用中国报告下载网址：**https://www.creditchina.gov.cn/

附件3

**中粮糖业廉洁承诺书**

湛江中糖糖业有限公司霞山分公司：

为积极配合贵公司进行的项目采购与招投标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购与招投标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及中粮糖业有关廉政建设制度。

2、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3、按照采购文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4、不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5、不以任何方式向采购人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6、 不向贵公司涉及采购与招投标的部门及个人支付好处费、介绍费；也不为其购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7、经查实的有参与串通行为的投标人，其中标无效，列入供应商黑名单，并依据中粮糖业采购制度相关规定对投标人处中标项目金额的千分之五以上千分之十以下的保证金扣除。

8、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪委办公室举报。

9、我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

10、若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

11、本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件4

**授权委托书**

委托人：**XXXXXX公司**

住所：**XXXXXXXXXXXX**

法定代表人（或负责人）：

代理人：**XXX**，男或女， 年 月 日出生，身份证号码：**XXXXXXXXXXXXXX**,系**XXXXX**单位职工，现住**XXXXXXXXXXXXX**.

授权事项：

1、委托人委托代理人**XXX**代表委托人参加湛江中糖糖业有限公司霞山分公司物业服务外包项目招标活动，以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标，代理人以委托人的名义与湛江中糖糖业有限公司霞山分公司签订合同，并办理合同履行过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限：本授权委托书自授权之日起生效，至合约期限终止起失效。

代理人身份证（正、反面）粘贴处：

委托人：**XXXXXX公司**

法定代表人（或负责人）：

委托授权时间： 年 月 日

附件5

**无重大违法记录声明**

我单位现参与湛江中糖糖业有限公司霞山分公司物业服务外包采购项目，并作出如下声明：

我单位在参加本次采购活动前3年（2021年6月1日至响应截止日期），在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国（网站www.creditchina.gov.cn）政府采购网等列入黑名单、未被列入中粮糖业及华商储备中心承包商黑名单、无重大税收违法案件当事人名单、无行政处罚、违法违规等不良信息。

特此声明。

响应供应商（公章）：

供应商法定代表人或其授权代表签字：

　　　　　　　 年 月 日

附件6

**不存在串通投标行为承诺书**

湛江中糖糖业有限公司霞山分公司:

根据贵公司关于湛江中糖糖业有限公司霞山分公司物业服务外包项目（项目编号： xmb-XJ-028218 ）的询价公告，我方愿意参加此次询价项目，并作出如下承诺：

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》要求，禁止供应商在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经成交供应商，成交无效，中止合同履行，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》制度要求进行监督处理。

如我方在本次询价项目中存在串通投标行为，一经发现，我公司将承担所有相关法律责任并赔偿由此造成的一切损失。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日期： 年 月 日

附件7

投标人提供以往（2021年至2024年）安保、物业保洁、厨师服务项目经验（附合同或成交通知书）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开始日期 |  |
| 完成日期 |  |
| 服务质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 经验描述  （与本招标项目相类似的特征及经验描述） |  |

**注：安保、物业保洁、厨师服务业绩合同须单独具表，并附合同或成交通知书（盖章版）。**

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

附件：以往（2021年至2024年）安保、物业保洁、厨师服务业绩合同须单独具表，并附合同或成交通知书（盖章版）项目经验的合同或成交通知书

（附合同或成交通知书）