**中粮糖业辽宁有限公司**

**询比文件**

**项目名称：2025年度土建框架采购项目**

**发包单位：中粮糖业辽宁有限公司**

2024年9月

**第一部分 采购项目需求**

**一、项目概况**

（一）项目名称：2025年度土建框架采购项目

（二）项目承办单位：中粮糖业辽宁有限公司

1. 项目建设地点：中粮糖业辽宁有限公司
2. 采购方式：询比采购

（五）中标原则：未税金额最低中标

（六）项目需求：见附件。

（七）施工资质要求：安全生产许可证、建筑工程施工总承包三级以上。

（八）投标保证金：10000元，中标后转为合同履约保证金，未中标次月返还。

（九）其他要求：

1、高度超过1.8米需要登高证；

2、保险证明（保额赔付满足以下条件：工亡赔付不低于上一年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍，且医疗赔付不低于工亡赔付的10%）。

3、体检：健康体检报告应至少包含以下体检项目

外观检查：五官、躯干四肢检查；

内科检查：血常规、血压、血糖、心电图、心肺膈检查。

经二级乙等以上医疗机构（县级及以上）健康体检合格，身心健康，无岗位禁忌疾病。

4、节假日不允许危险作业、公司有审核时暂停作业。

**第二部分 合同主要条款**

**合同**

甲方：中粮糖业辽宁有限公司

乙方：

1. **项目概况：**
2. 项目名称：23-24年度土建框架采购项目
3. 2、项目地点：甲方工厂内

3、项目内容：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 单位 | 数量 | 未税金额 | 税额 | 金额 | 备注 |
| 1 | 2025年度土建框架采购项目 |  | SET | 1 |  |  |  |  |
| 合计： | | 大写： | | |  |  |  |  |

二、**质量标准及要求：**

1、按我公司检验标准为准，使用部门验收合格为准。

**三、验收标准、办法：**

1. 在施工中严格按照国家规定或行业规范施工；
2. 乙方必须按照甲方的施工方案要求或使用要求进行施工，否则甲方不予承认，乙方必须重新施工，在此过程中造成的损失均由乙方负责承担。
3. 工程施工完毕，施工现场清理干净，垃圾清理出厂。
4. 施工完成后，甲方进行整体验收。

**四、合同工期：**合同签订后，按甲方规定时间内完工

1、在施工过程中甲方发现乙方施工不符合合同要求，由此造成工期延误的，由乙方负责。因甲方不具备施工条件，乙方应及时与甲方沟通，甲方负责协调施工条件。

2、工期相应顺延的情形：

2.1非乙方原因停电、停水造成停工连续达8小时以上的，工期顺延一天。

2.2不可抗力（按国家相关规定执行）。

2.3非甲、乙双方原因造成施工不能进行，所造成的工期延误，经甲方确认后按实际影响天数给予工期相应顺延。

1. **甲乙双方的责任：**

乙方责任：

1、合同及附件未尽事宜双方现场协商解决，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，所用材料/机械设备出入甲方厂区，必须遵守甲方的相关制度和规定；乙方施工人员出入甲方厂区必须遵守甲方的相关制度和规定，由于不遵守甲方的规定而造成的工程延误及其他不可预见的状况，因此所产生的责任和费用由乙方承担。

甲方的责任：

1. 对乙方的工程质量、进度进行监督检查及时办理验收结算、登记手续及其他事宜。
2. 配合乙方现场施工等需要甲方配合相关事宜。
3. 施工过程中产生的水电费用由甲方承担。
4. 工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方需求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方停工整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

**六、安全条款：**乙方必须保证施工人员与设备的安全,遵守甲方安全方面的有关规定,另签订“安全协议”。在施工过程中因乙方原因出现的一切设备及人身伤亡等安全事故,责任由乙方承担,与甲方无关。

**七、违约责任：**

1、 乙方未按约定期限完成施工的，每逾期一日，乙方需依照约定向甲方支付合同总价款1 %的迟延履行金，逾期超过30日，甲方有权单方解除本合同或中止合同，解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

2、工程施工过程中，如因乙方原因造成工程质量达不到技术要求的，乙方根据甲方要求及时进行整改，逾期整改的，甲方有权根据具体单项工程量大小提出罚款，拒不整改的，甲方有权要求乙方提供整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

3、 乙方交付完成项目中存在不符合合同约定产品质量标准的情形，甲方有权单方解除本合同或中止本合同，并要求乙方按照工程费用的30%向甲方支付瑕疵履行违约金；解除本合同并不妨碍向甲方主张违约责任。

4、 施工中出现争义与实际不符时，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼，律师费、交通费、差旅费等相关费用由违约方承担。

5、 如果需增加事宜，双方协议商做出补充协议。

**八、付款条款、方式：**

乙方按每次实际施工量验收合格，开具9%全额增值税专用发票后，甲方付全款,投标保证金1万元转为合同履约保证金，合同执行完毕一次性无息返还给乙方。

**九、**本合同由双方盖章后，即日生效。传真或扫描件（能证明信息真实）有效。

**十、**廉洁条款：甲乙双方及其员工不得向对方及其员工实施商业贿赂行为，包括但不限于给予回扣、礼品、馈赠、娱乐、招待等行为；甲乙双方及其员工不得向对方及其员工索要财物；甲方发现乙方或乙方员工向甲方或甲方员工实施前两款行为的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总金额10%的违约金；乙方发现甲方或甲方员工向乙方或乙方员工实施前两款行为的，应通过邮箱：thjjb@cofco.com；电话：010-85017235向甲方予以举报，如乙方不予举报的，甲方发现后有权单方解除本合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乙 方 | | | | | |  | 甲 方 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | | | 单位名称 | 中粮糖业辽宁有限公司 | | | | |
| 单位地址 |  | | 邮编 |  | | 单位地址 | 辽宁营口仙人岛经济开发区 | | 邮编 | 115009 | |
| 电话 |  | | 传真 |  | | 电 话 | 0417－6573088 | | 传真 | 0417-6573088 | |
| 开户银行 |  | | | | | 开户银行 | 中国工商银行营口经济技术开发区支行 | | | | |
| 账 号 |  | | | | | 账 号 | 0709001819223086193 | | | | |
| 税 号 |  | | | | | 税 号 | 91210881558152425D | | | | |
| 法 定  代 表 人 |  | 委 托  代 理 人 | | |  | 法 定  代 表 人 | 张伟 | 委 托  代 理 人 | | |  |

(\*\*项目)

安全管理协议

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为了明确智能仓储摄像头安装项目全过程的甲乙双方安全生产、文明施工责任，杜绝发生安全生产事故，根据《安全生产法》、《民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和甲方承包商安全管理制度要求，经双方友好协商，对甲乙双方的安全生产责任、权利规定如下：

1 甲方职责、权利

1.1 甲方责任

1.1.1甲方应在乙方办理进场手续前与乙方签订本协议，并作为合同的一部分。

1.1.2甲方应当及时向乙方提供作业现场相关资料。

1.1.3在发生重大的设计变更、作业变更以及作业环境的危害发生重大变化时，甲方应及时通知乙方。

1.2甲方作业前管理职责

1.2.1甲方应及时告知乙方作业准入条件、人员准入标准，明确年龄、性别、文化程度、工作经验和作业资质等内容，并监督指导乙方按照甲方的信息化管理系统进行承包商全生命周期管理，确保乙方正确理解和应用该系统并遵循相关要求。

1.2.2甲方应开展作业前基本信息审查，审查乙方营业执照、经营许可证、行业资质证件、注册资本、合同及安全管理协议、无事故证明等基本信息。

1.2.3 甲方应开展承包商人员入场前准入核验，审核乙方人员名册及身份、年龄、健康体检、保险、安全培训等达到以下要求。

——作业人员年龄应满18周岁，男性不应超过60周岁，女性不应超过55周岁；

——作业人员近一年内二级乙等及以上（县级及以上）人民医院健康体检合格，无岗位禁忌症；

——乙方为作业人员缴纳工伤保险或雇主责任险证明；

——安全管理机构人员配备齐全，项目负责人、安全管理人员、作业人员配置及相应安全（含特种作业、特种设备操作等）资格证书符合法规标准要求，并提交作业人员入厂安全教育培训记录，入职时间超一年还需提供近一年岗位相关教育培训证明材料；

——乙方拟定入场作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等账物相符，并经承包商及甲方检查符合质量和使用要求；

1.2.4甲方应开展作业前开工准备情况审查，包括但不限于以下内容。

——作业计划及作业方案；

——作业风险分析、安全控制措施、风险管控责任人；

——应急处置方案及应急物资配备情况。

1.2.5甲方应对乙方人员进行安全告知、现场交底和现场设备设施检查。

——告知乙方人员在双方合同存续期间，应了解并遵守的甲方安全管理制度标准、作业相关典型事故风险控制要求、厂内安全管理要求、事故应急处置和联络报告要求，以及甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素，并对乙方进行书面考核；

——现场核验乙方作业设备设施、工具、物料、劳动保护用品等与乙方承包项目的匹配性、合规性及安全性等。

1.3甲方作业中管理职责

1.3.1甲方应建立信息交流机制，对乙方提报的工作计划或作业任务进行确认。

1.3.2甲方应开展作业监督检查，监督检查乙方对国家、行业相关安全标准及要求、甲方安全管理制度、乙方施工方案、作业风险管控措施、危大工程施工方案等文件标准的落实情况，并督促整改闭环。

1.3.3监督、指导乙方办理危险作业、变更作业等作业许可。

1.3.4甲方应对在甲方区域内作业的承包商组织统一协调管理，两个或以上承包商在甲方同一作业区域内作业，一方可能危及对方生产安全的，组织签订交叉作业安全管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专人进行安全检查与协调指挥。

1.3.5甲方应负责指挥协调乙方现场安全生产事故应急救援工作，充分调动甲乙双方的应急资源。

1.3.6甲方应对乙方开展阶段性考核评价。

1.3.7对长期在场的乙类承包商，甲方应监督、指导其开展或参与相关的安全教育培训、应急预案演练等，督促乙方人员持续掌握与其作业相关的安全生产知识及应急处置技能。

1.4甲方作业后管理要求

组织对乙方按照甲方考核评价相关制度进行考核评价，开展项目验收评价。

1.5 甲方权利

1.5.1 有权否决乙方的分包方案、施工作业方案等，并要求乙方限期整改。乙方若存在违法分包和挂靠资质的行为，甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议，双方因此所产生的所有损失，由乙方负责。

1.5.2 有权对乙方的各分包单位人员按照双方合同及本安全管理协议，视同乙方作业人员进行统一协调管理，有权随时监督检查乙方（含外包方）相应的作业资格证书、作业方案、作业现场的设备、设施、建（构）筑物和人员作业安全状况等，并根据检查结果对乙方进行安全文明施工违约处罚（处罚标准见附件《安全文明施工现场违约情形及违约处罚标准》）。

1.5.3 有权对乙方现场安全工作不称职或存在违章违纪行为的现场负责人、安全管理负责人和作业人员（含外包方人员），提出约谈、警告、调离岗位、撤换等要求，对不听劝告、严重违章违纪者，甲方有权直接将其驱逐出厂，所产生的相应后果由乙方负责。

1.5.4 有权制止并纠正乙方作业现场的“三违”行为，遇到危及安全生产的紧急情况，有权下令停止作业。

1.5.5 乙方实施过程中违反国家有关法律法规的，甲方有权决定解除与乙方之间的合同及本协议。

1.5.6 有权要求乙方遵守并执行甲方制定的承包商安全管理制度、危险作业安全管理制度等全部安全管理制度、标准和要求。乙方因违反国家、项目所在地政府有关安全文明生产的相关法规、标准和甲方的安全管理制度导致发生人身伤亡事故或产生经济财产损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

1.5.7甲方有权根据行业事故信息及安全管理需要，要求乙方对在场人员（含分包单位人员）开展专项事故警示、教育培训、应急演练等安全管理活动。

1.5.8 甲方有权根据乙方作业内容、时长等因素，要求乙方人员在安全培训、日常管理、绩效考核等方面执行、服从甲方管理要求。

1.5.9乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的工程承包合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿。

2 乙方的责任、权利

2.1 乙方责任

2.1.1乙方必须遵守国家、项目所在地政府有关安全文明生产的相关法规、标准和甲方的安全管理制度，若有以下情形则视为违约，乙方有责任就违约情形造成的损失向甲方进行赔偿。

——乙方违反合同、本协议有关安全生产的约定；

——乙方违反国家、地方有关安全文明生产的相关法规、标准；

——乙方违反甲方相关安全环保管理制度；

——乙方未落实安全责任、管理不到位，导致安全责任事故发生。

2.1.2乙方在本协议作业项目中承担安全管理主体责任，应按照国家安全生产的相关法律法规及甲方安全生产管理制度要求，建立健全以安全生产责任制为核心的各项安全生产管理制度、流程，并严格执行。

2.1.3乙方负责按照甲方承包商管理制度及信息化管理系统要求，提供、上传相关资料文件，对资料的真实性、有效性、合法性负责，确保作业安全合规有序开展。

2.1.4乙方应对作业人员进行“三级”安全教育和年度再教育，确保作业人员掌握本岗位工作所需的安全生产知识、操作技能和应急逃生知识，提高安全生产技能.

2.2乙方作业前工作要求

2.2.1乙方应并指定项目负责人，通过甲方的信息化管理系统进行承包商全生命周期管理，正确理解和应用该系统并遵循相关要求。

2.2.2乙方如有分部分项外包单位，须与外包单位签订安全管理协议，明确各自安全管理权责，同时协议内容须将甲乙双方安全管理协议的全部要求以及管理权责进行有效分解、延伸，该安全管理协议须向甲方备案。

2.2.3乙方应提交企业相关信息材料，包括营业执照、行业资质证件、安全生产许可证、无事故证明、安全管理人人员任命书等资料供甲方进行资质审查，并对材料的真实性、有效性和合法性负责。

2.2.4乙方应配备安全管理机构及人员，确保其资质及能力符合国家标准及本项目需要，并负责对作业全程进行安全生产管理，督促乙方人员遵守甲方的安全生产管理制度和安全生产秩序，服从甲方现场人员的监督管理。

2.2.5乙方应向甲方提供证明材料，配合甲方开展承包商人员入场前准入核验，审查内容包括乙方人员名册及身份、年龄、健康体检、保险、资质证件、安全培训记录、入场设备设施自查记录等，并须满足以下要求。

——乙方作业人员年龄应满18周岁，男性不应超过60周岁，女性不应超过55周岁；

——乙方应为作业人员购买用工期间的工伤保险或雇主责任险（工亡赔付不低于上一年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍，医疗赔付不低于工亡赔付的10%），并将购买保单复印件交甲方备案；

——乙方应按照国家有关规定及甲方要求为乙方人员进行健康体检，确保人员近一年内在二级乙等及以上（县级及以上）人民医院健康体检合格，无岗位禁忌症，并向甲方提供体检报告复印件；

——涉及职业危害的岗位要落实好员工上岗前、在岗、离岗的职业健康检查，不得安排未经上岗前职业健康检查的人员从事接触职业病危害的作业，不得安排有职业禁忌的人员从事其所禁忌的作业；

——项目负责人、安全管理人员、作业人员配置及相应安全（含特种作业、特种设备操作等）资格证书符合法规标准要求，并提交作业人员安全教育培训记录；

——乙方须对拟应用于本项目作业的设备设施、工具、物料、应急物资等物品进行符合性、安全性和完好性自查，向甲方提交自查结果清单，并对检查结果负责；

2.2.6乙方在作业前应制定作业方案，开展作业风险分析、明确安全控制措施及风险管控责任人，编制应急处置方案等内容，提交至甲方进行开工条件审查，并完成应急物资准备。涉及危大工程的，应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及甲方相关制度标准，组织编制危大工程专项施工方案。

2.2.7乙方负责为乙方作业人员提供符合国家相关质量标准要求的、符合甲方安全管理制度要求的、该作业岗位须配备的劳动防护用品（如反光背心、安全帽、双钩安全带、安全绳、手套、防护眼镜、墨镜、劳保鞋、防护面罩、口罩、护耳器等）并监督指导作业人员正确使用劳动防护用品。

2.2.8乙方应组织人员参加甲方的安全告知，了解掌握告知内容，并经考核合格后方可入场作业。

2.2.9乙方作业负责人应组织所有作业人员与甲方主管部门人员、作业区域现场负责人共同进行现场双交底，并对作业设备设施进行现场核验。

——乙方接受甲方的安全风险交底，明确授权作业区域以及禁止行为，了解作业场所事故风险及管控要求、应急物资配置情况、应急联络方式及其他必要交底的内容。

——乙方应向甲方进行安全技术交底，阐明作业方案计划、地点、人员分工、作业产生风险及控制措施、应急处置措施和应急联络方式及其他必要交底的内容

——乙方应接受甲方对乙方作业设备设施、物料等的现场核验，并确保其符合性、安全性、完好性。

2.3乙方作业中管理要求

2.3.1乙方应按照甲方要求参加值班例会、项目例会或其他安全相关会议，及时做好作业计划沟通及规划。

2.3.2乙方负责按照甲方要求提报每日作业计划，获批后方可作业，禁止擅自改变每日作业活动的性质、范围和条件，禁止在作业任务规定的时间、空间外开展作业，禁止在无人监管的情况下开展作业。

2.3.3乙方在作业期间应按照作业方案、作业风险分析及控制措施落实风险管控要求。

2.3.4乙方应开展现场安全检查并整改关闭，做好相关记录，消除人的不安全行为和物的不安全状态，并配合、服从甲方对作业现场的安全监督检查，对检查发现的安全隐患无条件进行按期整改。

2.3.5乙方应按照甲方危险作业管理制度要求，须办理危险作业许可后方可作业；按照甲方变更作业及承包商管理制度等相关要求实施变更作业管理。

2.3.6乙方应组织、管理乙方人员严格遵守作业方案、各项安全生产规章制度、服从甲方管理，并须按照甲方要求，组织乙方人员参与甲方日常教育培训、隐患排查及应急预案培训、演练等工作；

2.3.7施工过程中，存在重大变更（方案、工具、人员等）或重大隐患、事故征兆以及事故的情况，应及时、如实报告甲方。

2.3.8乙方负责指挥作业现场安全生产事故应急救援工作，及时向甲方报告，并积极配合甲方的应急指挥、协调事故救援以及事故调查工作；当乙方人员发生伤亡事故时，应及时开展对伤亡人员的救援救治工作，保护好事故现场，负责伤亡人员的医疗费用、工伤认定、保险索赔及相关的善后处理工作；乙方人员在申请进行职业病诊断、鉴定时，乙方负责处理职业病诊断、鉴定事宜，并如实提供职业病诊断、鉴定所需的劳动者职业史和职业危害接触史等资料；

2.3.9作业过程中应乙方违反国家有关法律法规造成损失的，须承担相应责任，若因此给甲方造成损失或处罚的，须承担甲方经济损失。

2.3.10乙方在作业过程中遇有新人员或设备设施须入场或更换的，须告知甲方并经过准入资质审查、告知交底后方可入场作业。

2.3.11现场存在交叉作业时，应指定专人对接、服从甲方的统一协调、指挥，与相关方签订交叉作业安全管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施。

2.3.12作业过程中严禁使用国家明令禁止使用或耗能大的设备设施，运输车辆需符合排放标准要求，作业现场需做好粉尘防扬撒措施，规范处置作业过程中产生的固废、危废。

2.3.13乙方作业区域的作业设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，危险警示标志须符合国家标准。

2.3.14乙方对作业区域现场在作业开始前已有或毗邻建（构）筑物、设备、设施、地下管线（网）或特殊作业环境可能造成损害的，须采取相应的安全防护措施，并承担损坏赔偿责任；

2.3.15乙方不得擅自对施工现场各类安全环保设施措施、安全标志、警示牌等进行变动拆除，如应作业需要确需变动拆除的，须经甲方安全环保管理人员同意，并由乙方采取必要措施后方可变动拆除。乙方擅自变动拆除所造成的一切后果，均由乙方承担。

2.3.16 乙方应配合甲方开展阶段性考核评价工作，并根据考核评价结果及时整改关闭。

2.4作业后管理要求

2.4.1对甲方提供的技术资料保密，并提供真实有效的竣工验收资料。

2.4.2乙方对提交竣工验收相关资料的真实性负责，并须配合甲方的综合性考核评价及验收交付工作。

2.5 权利

2.5.1 有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业要求。

3 违约及赔偿

对于乙方违反甲方安全管理制度、标准及本安全管理协议的情形，甲方有权按照违约情形，要求乙方在规定的期限内支付违约金并就违约所造成的后果承担赔偿等相应责任。如乙方拒签甲方根据本安全管理协议及附件发布的违约责任追究通知单，或未在规定时限内向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权在项目验收款、进度款、质保金等中双倍扣除。违约金的处罚标准详见附表《安全文明施工现场违约情形及违约处罚标准》。

4 协议有效期

本协议有效期与合同一致，到期后双方尚有合同的权利义务未履行完毕的，协议有效期延续至合同履行完毕时止。

5 协议效力

本协议作为双方合同内容的一部分，与合同具有同等效力。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

年 月 日 年 月 日

附表：安全文明施工现场违约情形及违约金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 违反文明安全施工行为 | 违约金 |
| 一、安全防护 | 1、作业时未穿戴相应合规的防护用品 | 200元∕人∕次 |
| 2、脚手架拆装无防护措施； | 500元∕人∕次 |
| 3、使用未检验合格的防护用品或防护用品失效； | 200元∕人∕次 |
| 4、临边洞口无防护措施； | 200元∕人∕次 |
| 二、文明施工 | 5、在厂区内非吸烟区吸烟的； | 200元∕人∕次 |
| 6、不文明作业（如：随地大小便、酒后上岗、吵骂打架、随意占用、堵塞道路、通道的） | 500元∕人∕次 |
| 7、驾驶车辆超速的（门口及转弯处5公里/小时，厂内道路10公里/小时，厂前路20公里/小时）； | 200元∕人∕次 |
| 8、施工现场杂乱(如：严重脏、乱、差、垃圾未及时清理的 | 500元∕人∕次 |
| 9、未经许可，随意进入生产区域的； | 200元∕人∕次 |
| 三、现场管理 | 10、现场安全隐患未定期整改的； | 200元∕人∕次 |
| 11、现场作业未开具作业证就动工作业的（包含动火、吊装、高处、受限空间、临时用电等）； | 1000元∕人∕次 |
| 12、特种作业人员及特殊工种人员未持证上岗的； | 1000元∕人∕次 |
| 四、电气安全 | 13 临时用电未采用三级配电、三相五线制、二级漏电保护系统； | 200元∕人∕次 |
| 14、未执行“一机、一闸、一漏”的规定； | 200元∕人∕次 |
| 15、分配电箱与开关箱距离大于30米，开关箱与用电设备距离大于3米； | 200元∕人∕次 |
| 五、消防安全 | 16、氧气瓶与乙炔气瓶距离小于5米，二者距火源小于10米 | 200元∕人∕次 |
| 17、动用明火未配置消防器材的； | 200元∕人∕次 |
| 18、氧气、乙炔瓶阳光下直晒； | 200元∕人∕次 |
| 19、乙炔气瓶平放； | 200元∕人∕次 |
| 20、气瓶压力表损坏或失准； | 200元∕人∕次 |
| 21、非紧急情况私自动用公司消防器材、消防水的； | 200元∕人∕次 |
| 22、未按规定配置合规灭火器材的 | 200元∕人∕次 |
| 六、其他 | 23、发生安全事故，未及时上报或隐瞒事故原因及责任人的； | 500元∕人∕次 |
| 24、随意动用公司物品及标志牌造成损坏的； | 500元∕人∕次 |
| 25、偷盗公司物品的每次给予相关单位违约追偿处理，严重者交公安机关处理； | 500元∕人∕次 |
| 26、施工方案或安全措施方案未经批准擅自施工和操作； | 500元∕人∕次 |
| 27、安排未经过培训教育、安全交底人员进入现场作业，随意更换未备案作业人员进厂作业； | 500元∕人∕次 |
| 28、危险作业监护人不在现场； | 200元∕人∕次 |
| 29、发生事故，不论大小； | 500元∕人∕次 |
| 30、其他安全隐患或不文明作业现象、足以引发事故的。 | 200元∕人∕次 |

备注：1.当违约情形反复发生时，将进行倍数罚款

2.当违约情形及违约金与合同不符时，以合同为准。

中粮糖业辽宁有限公司

环保管理协议书

发包方：中粮糖业辽宁有限公司（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

为做好中粮糖业辽宁有限公司在劳务外包期间厂区及周边环境保护工作，减少作业对厂区环境的污染，认真贯彻执行环境保护等有关法律法规，结合本单位实际情况，经甲乙双方同意特签订环境保护协议如下：

第一条乙方为甲方劳务外包期间，应满足如下要 求：

（一）乙方在甲方现场的所有活动必须遵守国家相关法律法规。

（二）乙方进入甲方厂内必须对因施工或其他生产行为可能对环境造成的污染应采取积极预防并不断改进的措施，确保污染物达标排放，同时应做出持续改进 的承诺。

（三）乙方在甲方厂内工作前有义务主动向甲方了解作业区域内环保管理要求。

（四）甲乙双方合同履行期间，乙方必须采取有效措施将乙方人员在劳动过程对产生环境影响的主要因 素进行有效控制。

（五）乙方人员在上岗前必须对现场作业人员进行环保教育或培训，提高现场人员的环保意识。

（六）乙方必须建立一套环境事故应急反应预案并且在甲方处备案。

（七）甲方将不定期对乙方在环境保护方面的工作落实情况进行检查，乙方应积极配合，如有检查确认的不合格项，乙方须予以整改。

（八）乙方在环境保护工作落实期间如遇突发问题,甲方应予以积极协助和指导。乙方在整个劳务外包期间,始终具有履行环境保护工作的责任和义务。甲方负责检查、指导和监督。

（九）以上对乙方的环保要求的最终解释权归甲方所有，乙方可向甲方进行咨询。

（十）如有未尽事宜，甲乙双方及时协商。

（十一）本协议一式两份，双方各持一份，协议内容自双方签订之日起开始实施。

甲方：中粮糖业辽宁有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

日期： 年 月 日

**第三部分 中粮糖业采购监督联系方式**

一、中粮糖业纪检监督联系方式

地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号9层904室监察部/ 新疆乌鲁木齐市黄河路2号招商大厦20楼监察部

电话：010-85017235/ 0991-6173321

[电子邮箱:thjjb@cofco.com](mailto:thjjb@cofco.com)

二、采购项目监督人员联系方式

姓名：于鑫淼

联系电话：0417-6573015

电子邮箱：yuxinmiao@cofco.com

**第四部分**

投标文件

**项目名称：2025年度土建框架采购项目**

**投标单位：**

2024年9月

**一、营业执照**

**二、行业规定证书（如涉及）**

**三、报价单**

1. 根据你公司中粮糖业辽宁有限公司2025年度土建框架采购项目询比文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述询比文件的投标须知、合同条款、服务标准及其他有关文件后，我方报价如下

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 2025年度土建框架采购项目 | |  | SET | 1 |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| 含税总价 | | | | | | | |
| 付款方式 | |  | | | | | |
| 税率 | |  | | | | | |

2、我方已详细审核并认同全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按招标文件及合同规定完成跟踪审计任务。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

附件1

工作量清单：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土建工程主要分部分项清单与计价表** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 含税综合单价 | 含税合价 |
| **混凝土工程** | | | | | | |
| 1 | 现浇混凝土 | 1.C30混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 5.除车间内0m以上区域 | m³ | 200 |  |  |
| 2 | 现浇混凝土 | 1.C30混凝土浇筑 2.非泵送 3.商品混凝土4.含模板 5.车间内0m以上区域 | m³ | 10 |  |  |
| 3 | 现浇混凝土 | 1.C25混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 | m³ | 20 |  |  |
| 4 | 现浇混凝土 | 1.C35混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 | m³ | 20 |  |  |
| **5** | 现浇混凝土地面、场坪 | 1.C30混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 5.压面 | m³ | 100 |  |  |
| **砌筑工程** | | | | | | |
| 6 | 实心砖墙砌筑 | 1.抗压强度MU15 2.混水墙 3.混凝土砖 4.水泥混合砂浆强度M7.5-10 5.砌筑高度5m以下6.含抹灰 | m³ | 30 |  |  |
| 7 | 空心砖墙 | 1.抗压强度MU5 2.混水墙 3.普通混凝土小型空心砌块 4.水泥混合砂浆强度M5 5.砌筑高度5m以下6.含抹灰 | m³ | 5 |  |  |
| **给排水工程** | | | | | | |
| 8 | 井清淤 | 1.阀门井、雨水井、污水井 | 个 | 5 |  |  |
| 9 | 管封堵 | 1.管径DN400以内 | 处 | 5 |  |  |
| **景观工程** | | | | | | |
| 10 | 人行道拆除 | 1.200mm\*100mm彩色步道砖 2.100mm厚C25素混凝土垫层 3.200mm厚砂砾石 | ㎡ | 50 |  |  |
| 11 | 人行道恢复 | 1.200mm\*100mm彩色步道砖 2.100mm厚C25素混凝土垫层 3.200mm厚砂砾石 | ㎡ | 50 |  |  |
| 12 | 道路拆除 | 1.人工混凝土割缝 2.300mm厚C30混凝土 3.360mm厚水泥含量5%碎石稳定层 4.250mm厚砂砾石 | ㎡ | 50 |  |  |
| 13 | 道路恢复 | 1.300mm厚C30混凝土（随打随抹光） 2.360mm厚水泥含量5%碎石稳定层 3.250mm厚砂砾石 | ㎡ | 50 |  |  |
| **防水工程** | | | | | | |
| 14 | 工艺管路穿楼层防水1 | 1.管四周外扩150mm圆形区域刨到楼板处。 2.JS+500g高分子防水两遍 3.管周围C30混凝土填充高度为离瓷砖地面高200mm 4.混凝土刷蓝色环氧漆 5.管径500mm以内 | 处 | 30 |  |  |
| **土建工程其他分部分项清单与计价表** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价 |
| **混凝土工程** | | | | | | |
| 1 | 现浇混凝土 | 1.C20混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 | m³ | 20 |  |  |
| 2 | 现浇混凝土 | 1.C40混凝土浇筑 2.（非）泵送 3.商品混凝土4.含模板 | m³ | 20 |  |  |
| **钢筋工程** | | | | | | |
|
| 5 | 现浇混凝土钢筋 螺纹钢筋 Φ20-Φ25 | 1.三级钢 2.制作与安装 3.安装高度3m以下 | t | 15 |  |  |
| 6 | 现浇混凝土钢筋 螺纹钢筋 Φ12-18 | 1.三级钢 2.制作与安装 3.安装高度3m以下 | t | 10 |  |  |
| 7 | 现浇混凝土钢筋 箍筋 Φ6.5-10 | 1.三级钢 2.制作与安装 3.安装高度3m以下 | t | 5 |  |  |
| 8 | 预埋件制作与安装 | 1.预埋件制作与安装 2.相关要求按照甲方验收执行 3.包含螺栓等 | t | 2 |  |  |
| **砌筑工程** | | | | | | |
| 9 | 实心砖墙砌筑 | 1.抗压强度MU20 2.混水墙 3.混凝土砖 4.水泥混合砂浆强度M7.5-10 5.砌筑高度5m以下6.含抹灰 | m³ | 10 |  |  |
| 10 | 空心砖墙 | 1.抗压强度MU10 2.混水墙 3.普通混凝土小型空心砌块 4.水泥混合砂浆强度M7.5-10 5.砌筑高度5m以下6.含抹灰 | m³ | 10 |  |  |
| 11 | 空心砖墙 | 1.抗压强度MU15 2.混水墙 3.普通混凝土小型空心砌块4.水泥混合砂浆强度M7.5-10 5.砌筑高度5m以下 6.含抹灰 | m³ | 30 |  |  |
| 12 | 砖墙拆除 | 1.拆除及清运 2.砖墙高度4米以内 | m³ | 15 |  |  |
| **土石方工程** | | | | | | |
| 13 | 土方平整 | 1.机械平整场地 | ㎡ | 200 |  |  |
| 14 | 土方平整 | 1.人工平整场地 | ㎡ | 20 |  |  |
| 15 | 土方开挖 | 1.三类土以下 2.运距场内1KM 3.机械开挖 | m³ | 100 |  |  |
| 16 | 土方开挖 | 1.三类土及以下 2.运距场内1KM 3.人工开挖 | m³ | 30 |  |  |
| 17 | 土方回填 | 1.一、二类土 2.压实系数不低于95% | m³ | 100 |  |  |
| 18 | 碎石回填 | 1.粒径1-3 2.压实系数不低于95% | m³ | 20 |  |  |
| 19 | 级配砂石回填 | 1.碎石粒径4-6 2.砂采用中粗砂 3.碎石/砂=7:3 4.压实系数不低于95% | m³ | 20 |  |  |
| 20 | 砂回填 | 1.中粗砂 2.压实系数不低于95% | m³ | 30 |  |  |
| **给排水工程** | | | | | | |
| 21 | 管封堵 | 1.管径DN400-800（包含DN400） | 处 | 10 |  |  |
| 22 | 临时气囊封堵 |  | 处 | 10 |  |  |
| 23 | 排水管安装 | 1.波纹管，管径DN400以内 | 米 | 30 |  |  |
| 24 | 排水管安装 | 1.波纹管，管径DN400-800（包含DN400） | 米 | 30 |  |  |
| 25 | 成品排水沟 | 1.内径400-300mm宽，沟深300-500mm。 2.混凝土排水沟 3.排水沟接缝采用高分子卷材进行防水处理 4.包含安装费用 | 延长米 | 50 |  |  |
| **防水工程** | | | | | | |
| 26 | 板岩SBS防水 | 1.基层处理 2.冷底子油一道 4.4mm厚SBS防水卷材面层板岩一道 | ㎡ | 20 |  |  |
| 27 | SBS防水 | 1.基层处理 2.冷底子油一道 4.3mm厚SBS防水卷材一道 | ㎡ | 20 |  |  |
| 28 | 高分子防水施工 | 1.500g聚乙烯丙涤纶高分子防水卷材2.二遍 | ㎡ | 100 |  |  |
| 29 | 工艺管路穿楼层防水2 | 1.JS+500g高分子防水两遍 | 处 | 10 |  |  |
| **零星工程** | | | | | | |
| 30 | 彩钢板安装 | 1.0.6mm厚彩钢板安装 2.安装高度6m以内 3.龙骨（角钢或方管甲供） | 平方米 | 50 |  |  |
| 31 | 混凝土楼板拆除 | 1.150mm-300mm厚混凝土楼板拆除。2.拉进清运至场外 | 立方米 | 10 |  |  |
|  |  |  |  |  | 合计 |  |